

最新楼梯粉刷合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

楼梯粉刷合同篇一

第一条 工程项目：

第二条 施工地址：

第三条 甲方安全责任

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - (1)人身伤亡事故；
 - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
 - (3)发生厂内火灾、坍塌事故；
 - (4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不

得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

楼梯粉刷合同篇二

乙方：_____

根据工程施工的需要，甲乙双方友好协商，甲方决定将其室内钢楼梯工程分包给乙方。为了明确双方的责任、权益和义务，根据相关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经协商特签订本合同，以待双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程名称：_____；

2、工程内容：_____；

3、工程期限：配合总体工程进度施工，于_____年_____月_____日完工。

4、工程量：按实际发生工程量结算。

第二条、甲方责任

- 1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。
- 2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，
- 3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责；竣工验收合格后由甲方负责。

第三条、乙方责任

- 1、乙方驻工地代表：_____。
- 2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。
- 3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工。
- 4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。
- 5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。
- 7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。
- 8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第四条、承包方式及价款

1、承包方式：包质量进度、包验收、包工伤意外险、包劳动用品、包小型工具。

2、承包价格：单价按每跑_____元/跑(此价格包括拆除及回收)。以上价格：如工程验收合格后，不拆除的楼梯按_____元/跑结算工程完工后，由甲方派人员对楼梯扶手按质量标准进行检验，合格后实量计算工作量。

第五条、结算及付款方式

1、本工程无预付款。

3、支付工程款时，提供70%的材料款，其余为人工工资清单。

第六条、违约责任

1、甲方或乙方不按合同约定履行自己的义务和责任，而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任，并赔偿因违约而给对方所造成的损失。

2、除不可抗力原因外，乙方在甲方规定的时间内安装加工未完工，则甲方视乙方无能力完成合同。甲方除要求乙方赔偿相应损失外，有权要求乙方继续履行合同或终止合同。

楼梯粉刷合同篇三

甲方：物业公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养签订本协议。

一、维修、保养的服务范围

甲乙双方约定，由乙方为协议中列明的供甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、维修及保养服务。其中包括：。（各部电梯的基本情况请见附件）。

二、维修、维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《特种设备安全法》、《电梯维护保养规则》（TSG T5001-2009）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）的相关规定。

三、维修、维护保养期限

年月日至年月日。

如协议双方无任何一方在到期前1个月书面通知终止，则协议到期后，乙方有续签合约的优先权。

四、维修、维护保养费

每台每月维保费用为人民币元，以台计，每月维保费用为人民币元，全年合计维保费用为元。维保费用按支付，即自协议生效日起算，每满个月支付一次，支付时间为。

开户行：

帐号：

五、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按照协议约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到协议约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字和扣罚乙方维保服务费。
- 3、甲方提供的设备必须具有电梯行业主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托维保的权利。
- 4、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。
- 5、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：
- 6、负责电梯钥匙的使用管理；
- 7、如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。
- 8、甲方授权代表：杨国纯，代表甲方在维保过程中相关事宜的签字确认。
- 9、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。
- 10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。
- 11、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。
- 12、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

六、乙方的权利和义务

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。
- 3、为保护乙方的技术专利，被更换的零部件涉及乙方技术专利的，应无偿交由乙方回收或当场销毁。

4□mbm2模块化保养(根据各地情况调整)

按照国家规定，乙方派出维保专业人员对上述设备提供至少每15天1次的例行保养工作，乙方发现有可能损害或影响电梯运行安全或质量的因素时，将立即向甲方报告并商议整改方案。

乙方维保人员每次实施维修保养前，应先到甲方工程部签到，完成保养后，提供相关保养记录。

为保障乘客的安全以及延长甲方设备的寿命，乙方把电梯的保养分为几大模块，科学安排合适的保养程序，为甲方延长设备的寿命以及保障乘客的安全性。乙方运用移动工具等支援工具管理路线和技师的能力，以便在不同环境中对不同情况同时管理。

. 基本检查

. 基本模块

. 井道模块(曳引电梯)

. 井道模块(液压电梯)

. 厅门模块

. 门机模块

. 主机模块(曳引电梯)

. 主机模块(液压电梯)

. 控制柜模块

. 信号模块

5、全日24小时紧急维修服务

提供全日24小时紧急维修服务，甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打服务热线通知乙方从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在分钟内到达现场处理故障。若故障造成乘客困于设备内，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在分钟内到达现场处理故障。

6、配件更换服务：

乙方对配件提供全日24小时供应服务，并且免费送货上门。在维保过程中乙方发现需更换的零件，应主动进行更换；由于甲方人为导致的配件损坏，在经过甲方书面同意后，乙方应及时更换，甲方须在更换后7天内付款到乙方账户内，否则乙方有权拆除已更换的零件。

配件有偿更换的范围，详见附件。

7、政府年检协助及新法规标准告知：

乙方需负责协助电梯的政府年检工作以及提醒年检时间，政府电梯年检费用由甲方承担。国家有关安全标准的法律规定发生改变时，乙方将及时书面通知甲方，并为甲方进行此安全设备的安装、调试工作，相关人工、材料费用由甲方承担。

七、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失；如乙方未按本协议条款要求的时间按时到达现场维修，出现一次书面警告；第二次甲方收取违约金100元；第三次甲方收取违约金500元，但累计违约金不得超过当月的10%，费用从维保费扣除。

2、任何一方在协议期满前单方面解除协议或无故拒绝履行协议的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除协议除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，甲方为了对电梯内的人员进行施救而请乙方以外人员进行紧急处置的，相关责任由乙方承担。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，时间超过约定时间30分钟，甲方为了避免电梯不能运行带来的人群疏导困难而请乙方以外人员进行处置的，相关责任由乙方承担。

4、经政府检验部门事故认定，因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任；因电梯质量问题、乙方维护保养等原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

5、因维护保养原因导致电梯检验不合格的，乙方应当承担电梯复验的所有费用。

八、协议的生效、变更和终止

1、生效

本协议经甲方和乙方双方签字盖章后生效。

2、变更

若双方在本协议有效期内就本协议有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、终止

当出现下列任一情形时，乙方有权终止协议，并且从终止本保养协议之日起，乙方将不承担任何与维保工作相关的法律责任：

b.甲方陷入破产，被迫或自愿清算(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务；

c.甲方延迟支付维修保养服务费超过90日，经乙方书面催告后5日内仍未履行。

当出现下列任一情形时，甲方有权终止协议：

a.乙方陷入破产，被迫或自愿清算(合并或重组除外)而无力再履行协议义务；

b.乙方未完成本协议规定的工作，经甲方书面发函催告后5日内仍未履行，甲方有权单方解除协议，乙方不得有任何赔偿请求，并配合甲方进行移交，若乙方在协议实施过程中当月计违约三次或三次以上，甲方有权单方面终止协议，乙方不得有任何异议。

九、争议解决方式

本协议适用^v^的法律。由于本协议所引起的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交电梯所在地人民法院诉讼。

十、免责条款

- 1、如遇战争、罢工、自然灾害等法定不可抗力因素，则甲、乙方对第五、六条所承担的责任将予以免除。
- 2、因甲方未及时处理乙方提出的书面合理建议所产生之事故，乙方不承担责任。

十一、其他约定

- 1、更新改造或甲方要求乙方提供本协议约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。
- 2、本协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。
- 3、电梯安全检验合格证的设备代码为：

十二、本协议一式份，甲方执份，乙方执份。

楼梯粉刷合同篇四

代理人：

联系地址：

乙方(承包方)： _____工程队

代理人：

联系地址：

为了保护石雕工程制作工人的安全，需切实加强施工现场安全生产管理，依照《_安全生产法》、《_建筑法》《民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》_《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。

一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)标识。

二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专兼职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

三、为保证施工安全管理及安全责任，必须明确现场管理人员：

楼梯粉刷合同篇五

工程项目：

施工地址：

甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

- 4、甲方指派 负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。
- 6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。
- 8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 9、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - (1)人身伤亡事故；
 - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
 - (3)发生厂内火灾事故；
 - (4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
 - (5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、

《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，(少于30人者设兼职)。乙方指派 作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。乙方应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经

甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。