

# 2023年团员教师自检自查报告 团员自查 自检报告(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 私人房屋买卖合同完整版篇一

姓名：\_\_\_\_\_ (\*号码)：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ (\*号码)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ (\*号码)：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：\*方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产\*登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属\*书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：以房产\*登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式：乙方于本协议签订之日向\*方支付定金\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：\*方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规

定的时间付款，\*方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向\*方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，\*方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条\*方逾期交付房屋的违约责任:除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，\*方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，\*方应严格按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向\*方追究违约责任。每逾期一天，\*方按累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为\*方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究\*方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定:\*方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因\*方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属\*书，乙方有权解除合同，\*方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条:签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。\*方保\*在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有\*方承担。由此引发的纠纷有\*方自行处理，于乙方无关。

第九条:\*方保\*在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条:因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由\*乙双方交纳。

第十一条:本合同未尽事项,由\*、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议,由\*、乙双方协商解决。协商不成时,\*、乙双方同意由方所在地\*法院起诉。

第十三条:本合同一式二份,\*、乙双方各执一份,\*、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

\*方:\_\_\_\_\_ (签字,指纹) 乙方:\_\_\_\_\_ (签字,指纹)

见\*人:\_\_\_\_\_ (签字,指纹)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同完整版篇二

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《合同法》及相关规定,经甲乙双方协商一致,签定此合同。

### 一、 租赁房屋的地址和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房屋,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,以预收款形式租与乙方作为\_\_\_\_\_经营使用。

### 二、 租赁

房屋租期从该房屋交付使用之日起,即\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

### 三、 预付租金及期限

租金从合同签订之日起，一次性支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元。时间为20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。双方议定房屋租期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年内租金不变。

### 四、 甲方责任

1、该房屋共用面积部分及共用设施的维修，进户门内的给、排水、暖设施的维修及费用由甲方承担。

2、由地方按一户一表的管理方式向甲方供给水、电。

3、乙方在租赁的房屋需要维修时可以要求甲方在合理期限内维修。甲方未履行维修义务时，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。因维修房屋影响乙方使用的，应当相应减少租金或延长租金。

4、乙方按照约定的方式或租赁房屋的性质使用，致使租赁房屋受到损耗的，不承担损害赔偿责任。

### 五、 乙方责任

乙方经甲方同意，可以将租赁房屋转租给第三人。乙方转租的，甲方与乙方的租赁合同继续有效。第三人对租赁房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同。

### 六、 违约责任

## 七、其他约定

- 1、合同期内因政府规划拆迁需终止合同时，本合同自然终止并不追究违约责任，同时甲方应退还乙方尚未使用的房屋租金。如果该房屋遇政府规划拆迁时，所得的拆迁补偿中含有乙方投入(如内部装修等)部分，甲方同事应给乙方一定补偿。
- 2、租赁期满若该房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有对该房屋的优先承租权。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商签定补充协议。
- 4、本合同履行中如有争议，双方应该根据交易习惯及诚实信用原则协商解决;协商不成，可以向仲裁机构申请仲裁。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同完整版篇三

性别: \_\_\_\_\_

出生日期: \_\_\_\_\_

民族: \_\_\_\_\_

户籍所在地: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

现居住地: \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

被告： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_

民族： \_\_\_\_\_

户籍所在地： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

现居住地： \_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同完整版篇四

卖方： \_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

担保人： 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号： \_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号： \_\_\_\_\_。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_\_元整)。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交

易中的任何费用。

### 第三条 付款方式：

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，作为购房首付款。

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方(如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方\_\_\_\_日内未能补齐差额，视为违约)。

### 第四条 双方责任：

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内\_\_\_\_\_随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条 本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

## 私人房屋买卖合同完整版篇五

【行政法规】《住房公积金管理条例》(^v^令第710号)

第二十四条 职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额：

(一)购买、建造、翻建、大修自住住房的；

(二)离休、退休的；

(三)完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；

(四)出境定居的；

(五)偿还购房贷款本息的；

(六)房租超出家庭工资收入的规定比例的。

依照前款第(二)、(三)、(四)项规定，提取职工住房公积金的，应当同时注销职工住房公积金账户。职工死亡或者被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额；无继承人也无受遗赠人的，职工住房公积金账户内的存储余额纳入住房公积金的增值收益。

第二十五条第二款 职工应当持提取证明向住房公积金管理中心申请提取住房公积金。住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定，并通知申请人；准予提取的，由受委托银行办理支付手续。

**【规范性文件】**《淮安市住房公积金提取管理实施细则》（淮房委〔2008〕4号）

第五条：职工有下列情形之一的，可以申请提取本人住房公积金账户内的存储余额：

- (一) 购买、建造、翻建、大修自住住房的；
- (二) 离休、退休的；
- (三) 完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；
- (四) 出境定居的；
- (五) 偿还购买住房贷款本息的；
- (六) 无自住住房，房租超出家庭工资收入规定比例的；
- (八) 与单位终止劳动关系，且户口迁出本市或者户口不在本市的；
- (九) 正在享受城市居民最低生活保障的；
- (十) 法律法规规定的其他情形。