

库房租赁合同标准(通用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

库房租赁合同标准篇一

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、库房租赁合同的解除

在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过___天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

_____年_____月_____日

库房租赁合同标准篇二

出租人(下称甲方):

承租人(下称乙方):

联系电话:

联系电话:

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述

厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年月日起至年月日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字):

联系电话:

身份证号码:

乙方(签字):

联系电话:

身份证号码: 年月日

库房租赁合同标准篇三

出租方: _____(简称甲方)

承租方: _____(简称乙方)

按照合同法规定,经甲乙双方协商同意,签订本协议,望共同执行。

第一条:根据乙方需要,甲方愿意将_____楼_____间楼房出租给乙方经营。

第二条:出租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止,合同期为_____年。凡签订合同的客户,必须接受甲方的管理。

第三条:出租房租金确定为每_____元,共_____平方,_____间房。每月租金为 元,合同签订之日起,一次交清租金,不得拖欠。

第四条:合同期满后,甲方按期收回房屋,如乙方需要继续租用,可向甲方提出申请,在同等条件下,甲方优先考虑。

经甲方同意后，可续签下一年出租合同。

第五条：合同一经签订，甲乙双方均不得中途无故解除合同，不得转让，转租他人，以包合同的正常履行。

第六条：乙方在经营中，对出租房装修，结构改动必须征得甲方同意。否则甲方有权制止，令其修复。

第七条：乙方在经营中，必须对其经营范围内的安全，负全部责任。对管理不善而引发的经济损失，防护措施不利而引发事故，及自己他人形成的损失自行负责。

第八条：违约责任：

1. 甲方违反本合同第五条规定，单方无故解除合同，影响乙方继续经营，应退回乙方承租期内的全部房租费，并承担乙方的装修装璜费用。

2. 乙方违反本合同第六条，造成直接经济损失，按其损失价值全部赔偿。

3. 因不可抗力因素致使本合同无法履行时合同终止。

第九条：合同未经事宜双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同从签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

库房租赁合同标准篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

丙方(担保方):

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定,甲乙丙三方本着互利互惠、平等、自愿的原则,经协商一致,订立本合同,并共同遵守。

一、出租物业概况及期限

1、甲方同意将坐落于_____综合仓库,建筑面积为_____平方米供乙方作仓库使用(以下简称“该仓库”)。

2、甲方所提供的仓库,由乙方自行出租管理、开展仓储等相关业务,乙方独立经营核算;甲方积极支持,并不干涉乙方正常出租活动。

3、本协议租期:自年月日至年月日止,共年。

二、仓库租金、水电费及支付方式

1、本合同租赁期内,年租金为每年元(人民币,下同)。于合同签订日的一周内,乙方支付二个月的租金给甲方作为保证金。该保证金在租赁期满,乙方交清全部应付租金后,甲方无息退还给乙方。

2、从第二年开始,每年租金在上一年度基础上递增2%。

3、租金每月支付一次,每次支付元人民币。每次支付的时间为当月的10日之前。

4、租赁物的免租期为一个月，免租期届满开始计收租金。

5、乙方逾期交纳租金，每逾期一日须向甲方支付当月租金金额的3%作为滞纳金。逾期超过30日甲方有权收回以上物业，并没收保证金。

6、租赁期间，承租人自行缴纳水费、电费，使用的电费每月按照独立电度表计量付费，其中用电付费单价执行广州商业电价表，（电度电价按照广州供电局公示执行）由基本电价和电度电价组成；水费每月按独立水表计量付费，水费按照广州经济技术开发区自来水公司收费执行；以后如遇政府单方调价按照调价后的价格执行。

三、各方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方负责提供该仓库产权等相关资料给乙方，由乙方自行办理相关经营所需的手续。

2、甲方有权对该仓库进行定期或不定期的抽查、盘点，并要求乙方提供相关仓库出租的资料。

（二）乙方的权利和义务

7、乙方有权出租该仓库，并收取租金及收取其他合法合规费用的权利；

8、有按时向甲方、丙方报送租赁状况报告，并足额及时上缴租金的义务；

9、负责该仓库的日常管理和维护(维修)并承担相关费用，保障物业的安全和完整。仓库结构性维修由甲方负责。

10、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》

以及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

11、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。

12、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝。

(三)乙方在承租首年必须自费完成以下工程改造：

(1)由于货车轮胎直径普遍增高，原有20个电动升降装卸货平台高度不足，导致货车装卸货时，叉车爬坡角度过大，增加装卸困难，甚至会出现货物倒塌，刹不住叉车的危险。因此，需承租方对上述装卸货平台进行改造。(建议：加装钢结构移动卸货平台，延长平台长度，减小平台坡度角度，保证叉车安全运动。)

(2)由于消防系统(自动报警系统、自动喷淋系统、气体灭火系统)静态折损，存在消防安全隐患，发生火灾事故时系统可能无法正常启动，因此，承租方需委托有资质的第三方维保单位定期对消防系统进行常规检测、维修、更换零件、补充气体等。但消防系统出现无法维修，需要进行整体更换的由甲方负责。

(3)由于原砼灌浆，质量不均匀引起仓库内部地坪起沙，装卸操作过程中容易出现扬尘，影响库区环境，无法存放有无尘要求的货物。因此，需承租方对起沙地坪重新开挖进行修补。

(4)由于监控摄像头安装高度过低，且部分摄像枪已损坏，影响货物堆放，无法做到摄像监控覆盖。因此，需承租方对摄像头安装位置进行改造，并维修已损坏设备。

(5) 由于仓库天面屋顶有漏水现象，容易造成货物损毁，因此，承租方需(在施工方保修期满后)对漏水处检修，作防水处理。

(四) 丙方的权利与义务

2、 监督和检查承租方的租赁维护管理情况；

3、 协调承租方需上报出租方和有关部门处理的事项。

四、 合同的生效、变更、延期、终止

1、 本合同有效期以起始日期为准，经三方授权代表签字及盖章后生效。如乙方欲延长租期或续约，需于租期届满前的三个月内书面通知甲方，经甲方同意后商讨与延期、续约有关的事项。

2、 本合同所约定租赁期内，除本合同另有规定外，一方如需要求变更和解除须经三方一起协商决定，在三方未就原合同的变更和解除达成书面协议前，原合同仍然有效。

3、 租赁期间，倘因自然灾害、战争或政府法令规定之禁制等不可抗力之事件而导致双方无法继续执行本合同，任何一方均不得向对方索取赔偿。

4、 任何一方如需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，以三方同意并签署合同提前终止协议书为准。

五、 合同纠纷的解决

1、 一切与本合同有关的纠纷应首先以友好方式磋商解决，如某纠纷未能于一方以书面通知另外一方有关纠纷后的十五天内解决，任何一方有权向广州市萝岗区人民法院提起诉讼。纠纷尚未解决前(除非任何一方已行使其权利终止本合同)，双方仍须继续履行其于本合同的义务。

2、任何有关本合同或其他相关的协议的更改、补充事宜，必须以书面形式进行并由甲方、乙方或各派代表签署盖公章后方为有效(以最后签定的日期协议为准)，并与本合同具有同等法律效力。

六、其他事项

1、本合同适用于中华人民共和国法律，中华人民共和国法律未作规定可使用国际惯例。

2、本合同一式六份，三方各执二份，均为原件，合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)： 代理人(签字)：

签约时间： 年月日

签订地点：

库房租赁合同标准篇五

1、甲方自愿将水、电、卷帘门完好的-----车库租给乙方使用，租用期限为-----年，自-----一起至-----止。

2、房屋租金为每月-----元人民币，全年-----元(元)，-----年共计-----元(元)。

3、付款方式：一次付壹年房租，其后每年提前壹个月付全年房租。

4、乙方承诺装修房时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办

法》及本小区物业管理有关规定。不得有影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。乙方如若违反上述承诺，由此所造成的一切后果均由乙方承担。

5、甲方承诺-----年内房租不变，乙方承诺安装的门窗不拆除，并且不损坏甲方的卷帘门。

6、乙方另付押金伍佰元整，合同期满，甲方验收无误后，将押金退还给乙方，不计利息，如乙方中途不租，房租概不退还。

7、乙方必须按时交纳水、电费、物业费以及合同期内的一切费用，如不按时交纳，由此产生的纠纷、滞纳金均由乙方承担。(户名均为：-----出租前水、电等费已清)

8、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转挨成房屋租金。

9、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的车库转租(卖)给任何第三者。

10、租用期内，甲方如需解除协议，可与乙方协商解决。如因意外(拆迁或其他不可抗拒力)需解除合同的，乙方可按实住时间来交纳。

11、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

12、本协议经双方签字后即日生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

库房租赁合同标准篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

按照合同法规定，经甲乙双方协商同意，签订本协议，望共同执行。

第一条：根据乙方需要，甲方愿意将 楼 间楼房出租给乙方经营。

第二条：出租期从 年 月 日起至 年 月 日止，合同期为 年。凡签订合同的客户，必须接受甲方的管理。

第三条：出租房租金确定为每 元，共 平方， 间房。每月租金为 元，合同签订之日起，一次交清租金，不得拖欠。

第四条：合同期满后，甲方按期收回房屋，如乙方需要继续租用，可向甲方提出申请，在同等条件下，甲方优先考虑。经甲方同意后，可续签下一年出租合同。

第五条：合同一经签订，甲乙双方均不得中途无故解除合同，不得转让，转租他人，以包合同的正常履行。

第六条：乙方在经营中，对出租房装修，结构改动必须征得甲方同意。否则甲方有权制止，令其修复。

第七条：乙方在经营中，必须对其经营范围内的安全，负全部责任。对管理不善而引发的经济损失，防护措施不利而引发事故，及自己他人形成的损失自行负责。

第八条：违约责任：

1. 甲方违反本合同第五条规定，单方无故解除合同，影响乙方继续经营，应退回乙方承租期内的全部房租费，并承担乙方的装修装璜费用。
2. 乙方违反本合同第六条，造成直接经济损失，按其损失价值全部赔偿。
3. 因不可抗力因素致使本合同无法履行时合同终止。

第九条：合同未经事宜双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有相同法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同从签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

库房租赁合同标准篇七

甲方：

乙方：

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限： 。 自 年 月 日至 年 月 日。

三、租赁面积： 平方米。

四、租金及支付时间： 。

五、乙方的责任及义务：

- 1、保证库房的安全、完整、不漏雨。
- 2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。
- 3、保证库房周围的卫生情况良好。
- 4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。
- 5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

- 1、遵守甲方库房的防火安全制度。
- 2、不得将承租的库房转租或转让给他人。
- 3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

库房租赁合同标准篇八

承租方(乙方)：_____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将_____内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在_____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前_____个月通知乙方，并退还剩余的租金。（按月计算）

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____