

车铺生意转让合同 生意转让合同(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

车铺生意转让合同篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

：元。

1. 贵州省

XX

县中通速递公司经营权；

2. 位于贵州省XX县XX社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20XX年XX月XX日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

：乙方先付定金元(大写：)，甲乙双方至XX公司签属转让协

议后，当日付转让费尾款元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

车铺生意转让合同篇二

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经友好协商，供需双方同意成交下列商品并订立如下条款已资交易顺利进行：

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的____天内，需方预付货物总金额的____作为定金；____余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留____作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的____货款后____天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车_____
2. 保修期满后，供方对叉车_____
3. 供方提供_____小时，_____次免费人工保养。另外接到需方书面通知后，需于_____小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

十、违约责任

- 1、若需方在规定时间未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的___%支付违约金给供方。
- 2、供方逾期__日未能交货，则逾期每天按已收到货款的___%支付违约金给需方。逾期___天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。
- 3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在___天负责退换，并承担由此引起的一切费用。

4、供方接到需方维修保养要求超过___小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

车铺生意转让合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰_____年开始递增，递增幅度为 %。
年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年____月____
日为 万元。-_____年____月____日)为 万元。 -
_____年____月____日)为 万元。 -_____年____
月____日)为万元。第_____年(_____年____
月_____年____月____日)为 万元。

第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期_____年，乙方保证承租_____
年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。
乙方：

一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

三、按合同内容按时交纳租金。

四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有
权利收回该房，并不退还保证金10万元。

第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合
同截 止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还
乙方)。在甲方将商铺正式交与乙方后将第_____年的租金
元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从

第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付
下_____年

租金。如不能提前____日交付下_____年租金，延迟10天仍不能一次xxx付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

甲方(签名)： 时间：

乙方(签名): 时间:

车铺生意转让合同篇四

受托方(以下简称乙方): _____

为了共同托展甲方在的销售市场,甲、乙双方本着互惠互利,诚实信用的原则,根据《xxx合同法》的有关规定,经友好协商,就甲方委托乙方分销(以下简称该项目)的有关事宜,经过充分协商,达成以下协议。

一、分销代理项目概况

名称: _____

位置: _____

委托乙方代理的范围由甲方以书面形式提供详细的销售价格表为准,与合同有同等法律效力。

二、代理期限、范围、内容及工作标准

1、乙方分销代理期限、范围及内容:

1)、乙方从____年____月____日起至____年____月分销代理本项目。

三、甲方的权利及义务

1、甲方保证该项目的合法性和真实性。

2、在合同生效之日起三日内,甲方须向乙方提供项目相关资料。如项目楼书,销讲资料,宣传单页及《认购书》、《商品房买卖合同》、《国有土地使用权证书》、《建设用地规

划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》等相关项目资料复印件。

3、甲方应将该项目的价格明细表提交给乙方，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

4、甲方有义务将工作中需告知乙方的主要情况告知乙方，并安排专职人员与乙方相关人员对接。

5、甲方协助乙方完成购房团在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

6、在委托期内，甲方免费提供广告宣传物料。

7、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作，并按合同约定向乙方支付分销代理费。

四、乙方的权利及义务

1、乙方组织销售队伍。

2、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺。

3、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系。

4、乙方在分销渠道销售活动中，应当维护和提升甲方的企业形象，不得以任何方式实施有损甲方企业形象的行为。

5、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方。

6、签订本合同后甲方应对乙方推荐的客户即时进行统计，若

甲方欺骗或隐瞒乙方已成交客户与回款，乙方可单方解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

五、分销业绩归属界定

甲乙双方应本着诚实诚信、公平公正的原则，来明确双方合作业绩归属问题。甲方在客户到访时签署《客户到访确认单》，待乙方客户成交后甲方给乙方出具《客户购房确认单》，双方凭《客户购房确认单》结算乙方代理佣金。

六、分销代理佣金、结算标准

1、代理佣金标准为客户实际支付总金额的___%计提。乙方开户行乙方银行卡号2、客户在签订《商品房买卖合同》并按约定支付全额房款以及其他款项后3个工作日内，甲方按约定比例向乙方支付全额佣金。

七、违约责任

1、甲、乙双方任何一方如有违反本合同之相关约定的，均视为违约，违约方须向守约方赔偿经济损失和承担由于违约所造成的其它责任。

2、甲方逾期支付分销代理佣金超过10天，应每天向乙方支付违约金，违约金的标准为应付分销代理佣金总金额的1%。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。合作期间，若一方因故需提前终止合同，须提前15天书面通知对方，并经双方协商讨论解除本合同。

3、本合同在履行过程中如发生争议，双方友好协商解决；协商不成的，向项目地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车铺生意转让合同篇五

甲方：(转让方)

乙方：(承接方)

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20__年3月1日起至20__年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口时交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口时交付乙方使用，并不能及时

更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车铺生意转让合同篇六

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx民法典》及相关法律规定，就 一粥饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在_____县城北坝镇樟树路的一粥饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条：乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币(大写： 整)。

第三条：乙方支付款项由 一粥饭店负责人许 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金(大写 整)，合

同剩余款项乙方必须于____日内一次性付清。

第四条： 一粥饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付 一粥饭店全部转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天，即正式取得 一粥饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条： 一粥饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得 一粥饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得 一粥饭店整体转让权益后，乙方在 一粥饭店原址不得进行违法经营活动，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。原 一粥饭店各项证件乙方可以继续使用，也可乙方自己重新办理各项证件，产生的相关费用由乙方承担。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方支付转让总价款10%的违约金；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十一条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

车铺生意转让合同篇七

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，就甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方一事签订如下合同条款：

1、甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方。转让金额为： 万元 大写：

2、转让后，甲方不再享有山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同的代理权利、不再承担代理义务；乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在山东省青岛多彩扎啤公司的滕州地区销售代理权变更手续。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式叁份，甲乙双方青岛公司各持一份，自签字之日起具有法律效力。

车铺生意转让合同篇八

受让方：（甲方）

转让方：（乙方）

签订地点： 省 市(县) 签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》的规定，合同当事人就“ ”非专利技术转让事宜，经双方协商一致，签定本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度，以及应达到的技术指标

- 1、非专利技术内容属于何类标的的非专利技术成果；
- 2、属于何类专业技术领域；
- 3、要求提供的是产品技术、工艺技术及其完整的技术方案，还是其他形式的非专利技术；
- 4、说明所转让技术成果的技术性能、科学技术水平以及衡量其水平应达到的有关技术指标。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

- 1、提交何种类型的技术文件和情报资料；
- 3、提交的技术资料应能够体现合同标的的技术指标、参数及技术水平、性能等；
- 4、双方约定提交的期限和地点；
- 5、提交方式是只面交、邮寄等。

三、技术秘密的范围和保密期限

- 1、哪些技术文件、资料和数据及其所涉及的技术是技术秘密，各自应承担哪些保密义务；
- 2、双方承担技术保密的地域范围及保密期限；
- 3、双方对泄露技术秘密应承担何种责任，支付违约金还是赔偿损失；
- 4、合同没有约定保密的技术文件、资料和数据，当事人不承担保密义务；
- 5、双方承担合同约定的保密义务，不妨碍当事人按合同约定向第三者转让该项非专利技术成果。

四、使用非专利技术的范围

- 1、写明在约定的区域内转让方有无使用和向第三者再转让的权利；
- 2、写明双方的使用权和转让权的具体情况；
- 3、未写明使用范围的，当事人有权在中国境内按任何方式使用该项非专利技术。

五、验收标准和方法

- 1、写明试生产多少数量的产品后，并达到了合同约定的技术指标；
- 2、按照合同约定的技术指标验收；
- 3、该非专利技术没有标准的，按合乎行业的一般规定验收；
- 4、按照合同约定的方式验收；

5、技术项目验收证明可以约定由受让方出具、检测部门出具、签定小组出具；

6、写明验收费用由哪一方负担。

六、经费及其支付方式

1、分别写明成交总额和技术交易额；

3、当事人可以约定使用费的支付方式；

4、写明支付使用费的时间、期限；

5、若支付方式为提成支付，可以约定按利润、销售额、产品价格的百分比提成，提成支付还应写明从试生产或生产或销售起开始提成，并写明提成年限，还应当明确查帐方式。

七、违约金或损失赔偿额的计算方法

1、应详细写明双方当事人履行义务过程中的约束办法；

2、合同约定违约金总额不得超过合同价款、报酬或使用费的总额；

3、没有约定损失赔偿额计算方式的，按事实实际损失计算赔偿额；

4、损失赔偿额的计算方法不得显失公平。

八、后续改进的提供和分享

1、合同需约定非专利技术成果后续改进的技术成果的办法；

2、合同没有约定的，任何一方无权分享另一方后续改进的技

术成果；

3、分享后续改进的技术成果应当是有偿的，应单独订立技术转让合同；

4、在合同中不允许约定不符合当事人平等互利的民事法律关系准则，及有碍于技术竞争和技术发展。

九、技术指导的内容

1、技术指导的实施计划；

2、技术指导的服务内容、要求和具体形式；

3、派出何类技术特长的技术人员进行指导服务；

4、指导、服务和培训的数量、标准、日期、期限和地点；

5、技术指导人员的差旅费、伙食补助、住宿费等有关费用的开支是否包含在技术转让费用中，如果不包含在其中，应由哪一方支付、支付形式、时间和具体金额都应具体约定明确。

十、争议的解决方法

1、合同的争议解决办法有：协商解决、调解解决、仲裁解决和司法解决；

2、双方当事人可以根据自己的意愿约定在合同发生争议时的具体解决办法；

3、写明发生争议后，由哪个部门进行调解，调解不成的采用何种方式解决；

4、合同没有约定的，只能按司法程序解决；

5、合同约定仲裁解决的，只能向仲裁机构申请仲裁。

十一、名词和术语的解释

1、合同条款中特定名词和专有术语的解释；

2、文字、符号标准化、规范化；

3、不得使用地方语言和人们的习惯用语。

十二、其它：

2、技术项目有关的电报、电传、信件可以作为合同的附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日