

# 2023年指挥中心单位述职述廉报告(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 全国统一购房合同篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下租房协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第九条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3. 欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4. 无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动;

6. 故意损坏承租房屋;

第十条 提前终止合同。

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半年书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书生效前, 本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全国统一购房合同篇二

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房

为\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：

\_\_\_\_\_  
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元人民币/月)；租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)租金支付方式为

\_\_\_\_\_。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费

用：\_\_\_\_\_。

### 2、 乙方交纳以下费用：

(5) \_\_\_\_\_ (6) \_\_\_\_\_ (7) \_\_\_\_\_ (

8) \_\_\_\_\_ 乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

## 第八条 房屋修缮与使用

\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_。

## 第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍

的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 其他约定事项

1□\_\_\_\_\_；

2□\_\_\_\_\_。

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章： 承租人(乙方)章：

住 所： 住 所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 电话： 电话：

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)

签约地点：

## 全国统一购房合同篇三

根据《合同法》、《武汉市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

甲方\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、

附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_)元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_ □

## 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用

和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现

租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷,危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

## 十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制,早成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方承担赔偿责任。

租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,甲方没收乙方的保证金,保证金不足甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

## 全国统一购房合同篇四

乙方(退房人): \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,就\_\_\_\_\_商品房(以下简称商品房)购买时退房有关事宜协议如下:

- 1、乙方同意在领取商品房钥匙之日起6个月内将现居住甲方在区栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室(套内建筑面积为□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)的住房退还甲方,以后不再向甲方申请住房。甲方同意乙方在申购\_\_\_\_\_商品房计算现有面积时以零面积计算参加排队。
- 2、乙方同意领取商品房钥匙之日起(以开发商通知统一领取钥匙的截止时间开始计算,超过领取钥匙的时间乙方自行负责)如6个月内未将甲方住房退还甲方,从第7个月开始房租按每月20元/m<sup>2</sup>向甲方支付,房租直接从乙方工资中扣除,直至退房为止,不再另行通知。
- 3、如乙方未购得商品房或退房后本协议自动终止。
- 4、未尽事宜双方协商解决。
- 5、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(委托代表签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全国统一购房合同篇五

第一条为规范支出,节约经费,提高定点印刷厂的印刷质量

和服务水平，根据《\_政府采购法》及《\_办公厅关于印发中央国家机关全面推行政府采购制度实施方案的通知》（国办发[2002]53号)的有关规定，甲方确定乙方为\_\_\_\_\_--  
\_\_\_\_\_年度中央国家机关定点印刷厂。乙方可以承接在京中央国家机关(包括\_各部委、各直属机构、办事机构、直属事业单位、有关人民团体，以下称用户)的信封(或公文用纸、内部文件和资料汇编、培训材料、报表票据、证书等)印制及相关服务。

第二条乙方承接用户的印刷业务时，应按乙方投标文件《开标一览表》中表一承诺的价格优惠率收取费用。各种印刷品价格的确定参照《开标一览表》中表二的投标报价(见合同附件一)。

乙方承诺的价格优惠率：

信封：\_\_\_\_\_%(或公文用纸、内部文件和资料汇编、培训材料、报表票据、证书等：\_\_\_\_\_%)

### 第三条办理印刷业务程序

- 1、用户可以自行选择乙方为承印单位。
- 2、乙方根据用户的印刷要求提出报价，经用户确认后，乙方与用户签订印刷合同(格式见合同附件二)。印刷合同签订后，乙方不得向用户收取具有押金性质的任何费用。
- 3、乙方根据合同规定安排印刷。印刷品排版完毕后，乙方必须将版样送交用户校对确认，用户校对并签字确认后，方可开机印刷。
- 4、印刷成品经用户验收、签字确认后，乙方与用户办理结算手续。

## 第四条费用结算方式

乙方根据承接的印刷业务，为用户开具由甲方统一印制的《中央国家机关定点印刷品验收单》(以下简称《验收单》，见合同附件三)。用户验收合格并签字后，乙方据此直接与用户结算。

## 第五条验收标准

印刷品必须符合国家及有关部门的技术标准和规范，满足用户要求，内容无误，材质无误、纸张平滑，墨色均匀，页码正确，尺寸划一，装订整齐，包装结实，标签准确。

## 第六条甲方的权利和义务

### 一、甲方的权利

- 1、根据乙方投标文件中有关内容，有权对乙方的生产、管理情况进行检查。
- 2、有权对印刷质量进行监督和检查，对发现和用户投诉的问题进行调查和处理。

## 全国统一购房合同篇六

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就画册（印刷品）设计一事，在互惠互利的基础上达成以下合同，以资双方共同遵照执行。

### 第一条 具体设计项目内容

\_\_\_\_\_ □

## 第二条 项目费用

1. 设计费：\_\_\_，单价：\_\_\_元，数量：\_\_\_，总价：\_\_\_元。  
其中不含拍摄费。

2. 拍摄费按照平均每张片为\_\_\_元/张，采用\_\_\_专业相机，专业灯光摄影师拍摄。

## 第三条 付款方式

1. 合同签订付项目总额的\_\_\_%，即\_\_\_元；

2. 数码输出小样确认后，菲林输出前支付项目余款。

## 第四条 甲方的权利和义务

### 1. 甲方权利

甲方有权对乙方的设计提出建议和想法，以使乙方的设计符合要求。

### 2. 甲方义务

(1) 甲方有义务按照合同中所协商的条款支付费用；

(2) 甲方有义务积极配合乙方的工作并为乙方提供相关详细资料。

## 第五条 乙方的权利和义务

### 1. 乙方权利

(1) 乙方有权要求甲方提供相关资料供乙方设计所需；

(3) 乙方对所设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付

清款项前不得使用该项目中的一切作品。

## 2. 乙方义务：

(1) 乙方应按照双方所讨论的结果按时并保证质量完成相关设计项目；

(2) 乙方应按照合同约定的时间完成设计项目。

## 第六条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：（略）。

## 第七条 保密责任

任何一方对因画册（印刷品）设计而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第九条 合同终止

1. 甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前\_\_\_\_天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2. 合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第十条 补充与变更

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

2. 除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十二条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十三条 争议的解决

1. 本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过下列第\_\_\_\_种方式解决：

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十四条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十五条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

## 第十六条 其他

本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 全国统一购房合同篇七

根据《民法典》、《武汉市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_出租的\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

甲方\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_

室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。

该房屋\_\_\_\_\_ 出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋。

出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_ 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。

自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

□

## 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。

返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

## 十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 全国统一购房合同篇八

联系地址：

身份证号码：

乙方(承租人):

联系地址:

身份证号码:

甲乙双方经充分协商, 诚意就下列房屋租赁事项签订本合同, 共同遵守。

## 一、约定事项

该房屋建筑面积<sup>2</sup>, 房屋类型, 结构为, 房屋用途, 装修情况。

并已告知乙方该房屋设定抵押, 乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解, 愿意承租该房屋。

(二) 甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写)元, 小写元。

租赁期限自年月日起至年月日止。

租金按结算, 乙方应于每月日前向甲方支付租金。

## 二、甲方的权利和义务

(一) 甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求, 住宅类房屋

自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案, 并签订《治安责任保证书》。

非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查,按照国家 and 行业标准配路消防设施、器材,并承担正常的维修责任,保证房屋使用安全。

因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的,由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋,须提前1个月书面通知乙方。

因未提前通知到乙方,给乙方造成损失的由甲方承担。

### 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对消防设施、器材进行维护。

甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。

不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。

由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的,由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前个月书面通知甲方。

因此给甲方造成损失的,由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施,须征得甲方书面同意,并签订转租合同,申请办理房屋租赁登记备案手续。

甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并

履行各自的权利和义务。

(四) 租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一) 甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。

租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

乙方保证承租的上述房屋仅作使用。

(二) 甲方保证于年月日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金金额的%向乙方支付违约金。

因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三) 乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的%向甲方支付违约金。

(四) 任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五) 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

(一)(二)(三)

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三)本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四)本合同一式份，甲乙双方各执份，送房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人 法定代表人

联系地址： 联系地址：

## 全国统一购房合同篇九

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：根据

《民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋甲方将坐落于\_\_\_\_市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限租赁期共为\_\_\_\_\_年另个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并

将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成

财务损失和人员伤亡，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；（）

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。（）

第九条、本合同未尽事宜一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。甲方：签章：日期：身份证号码：乙方：签章：日期：身份证号码：

返

## 全国统一购房合同篇十

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

### 第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于武汉市 的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

### 第二条: 租赁期限

租赁期共为 年另 个月,甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用,至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金或水电费的;

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若乙方均有意续租,可在届满前一个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

### 第三条: 租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。签约时先付押金，押金金额为一月房租。

#### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金(非人为原因除外：如国家政策要求拆迁房屋则按月退还租金)。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的(如：厨房灶台、抽油烟机、浴霸、室外晾衣架等屋内外各项设施)，乙方应负修复或赔偿责任。

2、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：争议的. 解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第八条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

附加：防盗门钥匙五把、两室、卫生间钥匙各三把、楼下大门钥匙一把。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：