

2023年钢结构厂房拆迁补偿 房屋拆迁合同 (模板10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

钢结构厂房拆迁补偿篇一

(第一联： _____ 拆迁人)

no□ _____

拆迁人： _____ 宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2) (以下简称甲方)

根据甬高新[20__]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写： _____ 万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在____年__月__日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿

金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：_____（盖章）被拆迁人：_____（盖章）

____年__月__日____年__月__日

钢结构厂房拆迁赔偿篇二

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

乙方须依照甲方提供的设计图纸进行钢结构制作安装及屋面、墙面瓦板安装工作。

上述工作范围包括：下料、制作、焊接、运输、油漆(所有钢结构表面，一底漆一面漆)、吊装、安装、配合验收。制作、运输及安装的人工、辅料、机具均由乙方负责。

一、合同价格

1、钢结构(含钢门架、吊车梁、檩条、系杆、隅撑、支撑、拉杆、

2、屋面瓦安装：20元/m²(不含税)

3、墙面瓦安装：10元/m²(不含税)

4、屋面及墙面收边：10元/m(不含税)

二、计量

1、钢结构按实际制作重量计算吨位；

2、屋面瓦、墙瓦按实际安装面积计量；

3、收边按实际安装米数计量；

4、料损按所有钢结构重量的3%计量；

5、边角余料按钢材重量的6%计量，不计费。

三、其他

1、本合同不包括检测费、消防工程费、建设工程管理费及报价清单以外的其它一切附加费，该部分费用由甲方支付。

2、施工图承包范围以外的工程及设计变更增加或减少的工程量和现场签证单，按以下原则和办法计价：

(1)、合同报价单中已有相同单价的，按该单价执行；

(2)、合同报价单中无相同单价的，按甲乙双方共同确认的追加价款执行。

总工期为开工日期为预定截止工期日期。

1、甲方材料进入乙方制作现场后三日内，甲方支付乙方元整)。

2、制作完工量达工程制作量总量的50%时，甲方支付乙方制作费元，(大写：贰拾万元整)。

3、拾万元整)。

4、余款在工程完工后七天内付清。逾期1天按未付款总额的0.5%支付滞纳金。

甲方责任

1、依照本合同及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与其他方面产生的情况。

3、提供现场临时用水、用电接入点，并免费为乙方提供现场施工所使用的水电。

4、提供符合安全结构要求的图纸。

5、对所提供的材料质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

6、因场地、图纸等甲方的原因造成的停工、窝工、增加工作量，

乙方责任

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的辅助材、制作的结构质量负责，并做好自检工作。

2、必须严格按甲方提供的图纸施工。因制作、安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

3、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例等规定，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

4、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

5、工程竣工验收后，清理现场(包括生产，生活的材料和临时设施)。三日内全部退出现场。

6、乙方施工应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全施工的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

如因特殊情况需要延期完成工期，须提前通知甲方。如产生任何纠纷可协商，协商不成可向地方法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，双方协商并以书面形式签字，作为本合同的附本。本合同在双方签字后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：____公司乙方：____公司

年月日年月日

钢结构厂房拆迁赔偿篇三

承包方（以下简称乙方）：_____

经甲、乙双方现场勘查、协商，在遵照平等、自愿、公平和诚信的原则下，就钢结构拆除工程，双方达成以下协议：

拆除工程位于临朐综合中学建设指挥部办公室。

屋面钢结构支撑、铝门窗。

1、合同工期：

2、开工日期：

3、完工日期：

1、乙方必须按照甲方的要求，将拆除下的钢结构进行拆解、托运。

2、乙方应文明施工，切实做好安全防护；

工程价款按拆除钢结构物料抵扣拆除费用一次性包死，合同总价约为：_____元（价款包含人工费、机械类、管理费、人员保险金。）

甲方负责拆除钢结构的协调施工监督等工作；

1、乙方进场后，必须听从甲方管理人员的协调指挥；

2、乙方管理人员施工前必须对施工人员进行安全交底；

4、乙方人员应采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施

不力造成事故的责任和因此发生的费用；

1、双方如有争议，双方应友好协商解决，协商解决不成时，应提交当地劳动仲裁部门裁决或工程所在地人民****起诉。

1、合同自双方签字起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

如单方违约，违约方承担一切责任。

甲方：_____乙方：_____

代理人签字：_____

有fm保险要求钢结构厂房项目设计方法

厂房购买合同

钢结构厂房拆迁赔偿篇四

发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）

经甲乙双方自愿协商，甲方同意将工程由乙方承建，以下签定条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程承包范围，工程面积约平方米，具体面积按照

实际丈量面积计算。

第四条：工程细项

- 1、基础：乙方划线、出水平、预埋铁板，甲方挖孔、浇注混凝土，地面建设。
- 2、地面以上：乙方钢结构厂房制作，此工程厂房不做窗户。甲方建设厂房下脚1.2米围墙。
- 3、钢梁安装：甲方无偿提供吊车。
- 4、甲方及时提供材料、水、电、各种耗材、脚手架等，。
- 5、每个厂房中间隔断工程工资另算。

第五条：工程期限：本工程工期定于材料进入工地之日起天内完成，雷雨天除外。

第六条：结算方式

- 1、本工程按每平方米元计算，丈量面积按屋面实际面积丈量。
- 2、乙方施工后，甲方按工程进度预付%进度款于乙方，工程完工按%结算，剩余%年底付清。

第七条：安全责任：从开工时起到工程完工，及保修期内乙方所发生的安全事故由甲方负责。

第八条：违约责任

- 1、工程完工，经甲方验收不合格，乙方负责无偿返工或修改整理。
- 2、工程完工后，保修至年底，自然灾害、人为损坏，不保修。

如乙方不保修，甲方有权安排其他人员保修，维修费从乙方工程款中扣除。

第九条：未尽事宜，由双方另行协商，并成为合同之附件，双方共同遵守。

第十条：纠纷解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成的，任何一方都可向人民法院提出诉讼。

本合同双方共同遵守，一式贰份，甲乙双方各执一份，本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

单位签章： 单位签章：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

钢结构厂房拆迁赔偿篇五

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

钢结构厂房拆迁赔偿篇六

家庭电话：_____；手机：_____

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

家庭电话：_____；手机：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

第二条、房屋内部设施设备：

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件3。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 叁拾 天，违

约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的 壹 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过 陆拾 天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的 贰拾 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起 玖拾 天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按 壹拾 %利率付给利息。

3. _____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙

方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，

按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过叁拾天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx 年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： _____ 身份证号码：

日期： ____年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日

钢结构厂房拆迁赔偿篇七

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1 乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2 支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1 乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1 乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2 乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3 甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4 乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7 拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8 拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2 乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1 乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时

向甲方通报有关情况。

3.2.2 拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3 乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1 拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2 拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3 甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1 拆迁服务费：

4.3.2 拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

5.1 拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2 本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3 如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9 拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10 拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11 因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11 负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

8.1 任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2 如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3 乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3 通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条 合同生效

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

钢结构厂房拆迁赔偿篇八

拆迁户(单位), _____市(县) _____区(镇) _____街
(路) _____号房主(代表人) _____, 以下简称乙方。

根据_____建筑安装工程的建设需要, 经规划部门和拆迁房屋主管机关批准, 拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务, 保证拆迁工作的顺利进行, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以供双方遵守执行。

一, 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间, 共_____平方米(原住房面积的数量, 私有房屋以产权证标明自住的数量为准; 租住公房以承租数量为准, 单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准), 全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的, 甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于一九____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋, 一般由甲方拨给相应的投资, 材料, 由其挖掘土地潜力自行迁建, 或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积, 乙方原住房过宽或有出租的房屋, 在对其安置时应适当压缩, 但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿; 乙方原住房严重拥挤不便的, 应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二, 乙方应于一九____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房), 甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三, 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1, 乙方自行找房周转, 每人每月补助_____元;

3, 乙方用甲方的简易房周转的, 周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的, 取暖季节每人每月补助_____元取暖费, 并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四, 甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

五, 乙方家庭的全部成员(18岁以上者) _____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人, 授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等, 一律不负责任。

六, 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用, 逾期一日, 应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资, 材料和迁建用地, 每逾期一日, 应向乙方偿付_____元违约金); 甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房, 应向乙方偿付_____元的违约金, 乙方可以向有管辖权的法院起诉, 要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后, 仍拒不搬迁的, 由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出, 如逾期仍不搬迁的, 每逾期一日, 应向甲方偿付违约金_____元, 甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁, 时间顺延, 但必须告知甲方情况。

七, 其它: _____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效, 合同生效后, 甲乙双方

均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关_____或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：_____（公章）

钢结构厂房拆迁赔偿篇九

委托人：

受托人：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整；进场时，先付 万元整；待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

钢结构厂房拆迁赔偿篇十

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1) 对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2) 对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、 乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(2) 若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50 万元，则乙方须向甲方续交 20 万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本

合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____