

# 结婚房产赠予合同(模板10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 结婚房产赠予合同篇一

甲方（赠与人）：，男，身份证号码：

乙方（受赠人）：，女，身份证号码：

女，身份证号码：

男，身份证号码：

丙方（共有人）：，女，身份证号码：

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于东方市八所镇鸿信大酒店内进200米处的建筑面积约338平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙

方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《xxx合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

签订时间 20xx年x月x日

## 结婚房产赠予合同篇二

买方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一) 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 结婚房产赠予合同篇三

一、男方自愿将登记在男方名下的位于\_\_\_\_\_的房产(不动产权证号：\_\_\_\_\_)，建筑面积：\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_%的份额赠与给女方，并承诺将该房屋过户登记在男女双方名下。男女双方确认，该房产属于夫妻共同财产。

二、女方自愿接受男方的赠与。

三、自上述房产按揭还款完毕之日起\_\_\_\_\_日内，男方应协助女方办理房屋变更登记。

四、若因男方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响女方所享有的房产权属。

五、若男方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、男方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，男方均应在赠与前处理完毕。否则应由男方承担全部责任。

七、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议的，可由双方协商解决，也可由第三方进行调解，协商调解不成的，任意一方均有权向女方住所地的人民法院提起诉讼。

## 八、其他事项

1. 身份证载明的双方通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。
2. 一方为实现本协议所载明的权利而产生诉讼的，与诉讼相关的费用由另一方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。
3. 双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。
4. 各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。
5. 本协议壹式肆份，各方各执壹份，均具同等法律效力。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

## 结婚房产赠予合同篇四

甲方赠与人：

父亲：

母亲：

身份证号：

份证号：

乙方受赠人：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号xx楼x单元x层x户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下：

一座落于四宝山街道办事处xx路天勤苑小区，建筑面积xxxxxx平方米；

二赠与房屋的所有权证证号为xxxxxx；

三房屋平面图及其四至范围见附件

四土地使用权取得的xx方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方

出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方签章□xxx

乙方签章□xxx

签约日期□20xx年xx月xx日

签约日期□20xx年xx月xx日

## 结婚房产赠予合同篇五

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况：\_\_\_\_\_（包括赠与标的的名称、数量、所在地等）；

2. 赠与方的权利：\_\_\_\_\_；

3. 赠与方的责任义务：\_\_\_\_\_；
4. 赠与物交付的时间、地点：\_\_\_\_\_。
5. 乙方应于\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。
6. 其它\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 结婚房产赠予合同篇六

根据《民法典》第657条的规定，赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。实践中，父母为把房产赠与子女签订赠与协议是比较典型的情况，而签订房产赠与协议，通常来讲需要涵盖以下几点：

- 1、写明赠与人、受赠人双方的姓名、身份证号、联系方式等基础身份信息。
- 2、写明赠与房产的坐落信息、产权证号或者购房合同编号。
- 3、父母可以明确赠与房产的范围，包括房产附带的相关权益，房屋内的装修、家具家电，全部赠与给子女。
- 4、明确赠与的房产为赠与人所有的财产，赠与人有权处分该房产，赠与房产不存在权利瑕疵，这是为防止他人以无权处



分为由追回房产。

5、明确房产的过户时间以及过户时的税费由谁承担，父母赠与子女房产的，一般会约定当房产具备过户条件时，无条件配合子女过户，并承担过户产生的全部税费，同时约定不配合过户的违约责任。

6、明确赠与协议不附加任何条件，接受财产一方不用履行任何义务，赠与人不得以任何理由撤销赠与，如果撤销赠与需要承担赔偿责任和违约责任。（当事人能否通过协议方式限制一方的撤销权存有一定争议，父母子女之间在签订协议时是否添加本条款，应当基于自愿协商确定）

7、明确违约责任、争议的解决方式，最后签字，写明日期。

## （二）父母赠与子女房产合同

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日，将位于阳春市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前

有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

## 结婚房产赠予合同篇七

出卖人（以下简称甲方）：身份证号：

买受人（以下简称乙方）：身份证号：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条、乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_平方

米，使用年限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_元违约金。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 见证人（签字）：

## 结婚房产赠予合同篇八

甲方(赠与人)：\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于的(建筑面积：\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_)的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人(乙方母亲、签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 结婚房产赠予合同篇九

甲方(赠与人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方是甲方的长子，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二) 该房屋座落于xxxx □建筑面积 xxx平方米；

(三) 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位xxx

(四) 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条：本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

时间：

# 结婚房产赠予合同篇十

合同编号：

甲方(赠与人)：

身份证号码：

乙方(受赠人)：

身份证号码：

根据《xxx合同法》及《xxx房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房屋赠与事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将房屋坐落于

，属其所有的 产权份额赠与给乙方个人所有；乙方同意接受此赠与。

二、甲方保证上述赠与的房屋权属无争议，房屋没有抵押、担保、典当、被查封等限制处分的情况。

三、甲方协助乙方到不动产登记部门办理不动产转移登记手续。

四、甲方承诺对本赠与行为不附加任何条件，且永不反悔。

五、本赠与合同一式四份，甲、乙双方各执一份，梧州市房地产交易中心一份，不动产登记部门一份。

甲方(赠与人)： 乙方(受赠人)：



委托代理人： 委托代理人：