

老旧小区电梯电费如何分摊 精装修电梯房出租合同必备(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

老旧小区电梯电费如何分摊篇一

出租方：

承租方：

身份证：

身份证：

手机：

手机：

邮箱：

邮箱：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋坐落、间数、面积、用途

二、租赁期限租赁期共年零月，出租方自年月起将出租房屋交付承租方使用，至年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

三、租金和租金的交纳期限

四、租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

五、违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

六、免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

七、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

八、其他约定事项十。本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

老旧小区电梯电费如何分摊篇二

房屋租赁押金人民币_____元（大写：_____元整），承租人应当于____年____月____日前向【出租人】**【】**支付。出租人收取押金后，应向承租人开具收款凭证。押金除用于抵扣承租人应交而未交的租金、费用以及承租人应当承担的违约金或赔偿金外，剩余部分应在房屋交还之日起3个工作日内如数返还承租人(双方当事人另有约定的除外)。租金、押金存入住房租赁资金监管账户的，押金退还以当事人签订的租赁资金监管协议约定为准。

第六条

在本市行政区域内通过受托经营、转租方式从事住房租赁经营的住房租赁企业，应在驻蓉商业银行中开立全市唯一的住房租赁资金监管账户并在经营场所、成都住房租赁交易服务

平台等进行公示，住房租赁企业的住房租赁资金监管账户名称：_____；开户行：_____。

通过住房租赁企业成交的，承租人向住房租赁企业支付租金周期超过3个月的，住房租赁企业应将收取的租金、押金和利用“租金贷”获得的资金存入到住房租赁资金监管账户。

承租人通过第_____种方式支付租金、押金。

1. 承租人向住房租赁企业支付租金周期超过3个月，租金、押金存入到住房租赁企业在银行开设的租赁资金监管账户。住房租赁资金监管账户名称：_____；开户行：_____；账号：_____。

2. 承租人向住房租赁企业支付租金周期在3个月以内（含3个月），双方当事人选择将租金和押金到住房租赁企业在银行开设的住房租赁资金监管账户。住房租赁资金监管账户名称：_____；开户行：_____；账号：_____。

3. 承租人向住房租赁企业支付租金周期在3个月以内（含3个月），双方当事人选择将租金和押金到住房租赁企业在银行开设的住房租赁资金监管账户。双方当事人选择【现金】
【银行汇款】支付租金和押金。住房租赁企业开户行或电子渠道名称：_____，卡号/账号：_____。

4. 不属于需要住房租赁资金监管的情形，双方当事人选择【现金】【银行汇款】支付租金和押金。出租人开户行或电子渠道名称：_____，卡号/账号：_____。

老旧小区电梯电费如何分摊篇三

甲方：（出租方）

身份证号码：

手机：

乙方：（承租方）

身份证号码：

手机：

甲方将位于_____（房产证地址_____）商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日____ 年 月 日，租金如下：

2、乙方租用甲方房屋用途为_____，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙

方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从 年 月 日____ 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人 水电保证金 元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲 方(签字) 乙 方(签字)

老旧小区电梯电费如何分摊篇四

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/其他证件：

地址：

承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/：

地址：

经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 道 号 室 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积),产别 , 结构 框架 , 房屋类型 多层 (平房/多层/高层/写字楼), 设计用途 其他 , 房屋所有权证号为 / , 该房屋 未 (已/未) 设定抵押。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况, 返还时状态及违约责任(见附件一第一条)。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋, 不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的, 应征得甲方书面同意, 并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意, 乙方擅自改变房屋用途, 乙方按合同租金总额 20 %向甲方支付违约金, 甲方可以解除合同, 并要求乙方恢复原状并赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、 解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、 合同继续履行，以甲方实际交付乙方房屋之日起计租。

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前 个月书面通知甲方，与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应每日按 欠缴租金金额的2% 向甲方支付违约金。

3-4 租赁期届满七个工作日内，乙方将所承租房屋内的物品搬出，否则视为放弃，甲方有权处置。如有相关费用没有结清的情况，双方同意甲方将有权限制同等价值的物品搬出作为抵押物，在双方限定的时间内仍不能结清相关费用，甲方有权处置该抵押物品。

3-5 租赁期届满或解除合同之日起 5 日内，如乙方使用该房屋地址在工商局登记注册的，应完成注册地址的变更，并向甲方出具相应的注册地址变更证明材料。乙方逾期未办理注册地址变更的，自合同期届满之日起至实际办理完成之日止，乙方向甲方支付因此给甲方造成的经济损失并承担每日 双倍租金金额 的违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

3、按套计算租金，第一年度每套（年租金）为 元（人民币）；

4、租赁期间房屋由乙方免费使用。

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间

2、 按季支付租金，付款时间

3、 按年支付租金，付款时间

4、 免租金。

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述约定追究乙方违约责任：

1、乙方拖欠租金在二个月以内的，合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，每日按 欠缴租金金额的2% 向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 二 个月及其以上的，甲方可以解除合同。并按上述4-3-1项约定支付累计拖欠租金和违约金。

第五条 押金和其他费用

5-1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。甲方收取押金后，应向乙方开具收据。租赁关系终止时，甲方收取的押金除用以抵充应由乙方承担的 欠交的房租、水电费和承租期内损坏甲方房屋设施及建设结构等 费用，并提供

相应注册地址变更证明材料后，剩余部分归还乙方，不计利息。

5-2 租赁期间，因乙方使用该房屋所发生的 包括但不限于水、电、供暖（冷）、物业管理、通讯 等 费用由 乙方 承担。

5-3双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应恢复房屋交付时原状。如因乙方未按要求向所属供水、供电、供暖部门交齐相关费用等原因，对甲方造成招租困难等一切损失，由乙方负责补偿。

5-4双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应补齐采暖费（热能损耗费）等费用，如退租时乙方仍为欠费状态，乙方认可，甲方从押金里扣除相应的费用，不足部分乙方应承担相应的法律责任和经济补偿责任。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，因房屋主体结构原因造成安全事故，由甲方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备，必须依法经营，依法管理，并负责租用房屋的安全、防火、防盗等工作，如因违法行为或管理不当造成的灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方全权负责及赔偿。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件一第二条）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备由甲方负责正常维修，承担维修费用；如因乙方使用不当，人为损坏的设备，应由乙方负责维修并承担维修费用。

6-4 乙方不得在所租赁房屋内从事危险、有污染、有异味、有噪音、有震动等影响其他业主的工作，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的法律责任、民事责任和一切损失及后果。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方书面同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方书面同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，乙方按合同租金总额10%向甲方支付违约金，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

7-3 甲方在租赁期内拆除乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，本合同终止履行，甲乙双方互不承担责任。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3 □

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 凡因发生严重自然灾害、国家政策、战争或其他不能预见的事件发生，造成本合同不能履行的，甲乙双方互不承担违约责任。

9-3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件一第三条）。补充协议为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-4 乙方已对合同及附件所述内容全部知情，无异议。

9-5 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1) 向房屋租赁所在地人民法院提起诉讼。

2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-6 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

9-7 本合同履行过程中，发生争议诉诸法律解决的，违约方应承担守约方因此支付的律师费、因守约方保全违约方财产向保险公司购买诉讼责任险支出的费用、保全费、公证费、诉讼费等一切费用。

9-8 在租赁期限的最后六个月内，甲方有权带领预期的承租人查看租赁场所，乙方应无条件予以配合，但查看时间应征得乙方同意。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

老旧小区电梯电费如何分摊篇五

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

根据《民法典》及相关法律、法规等规定，为维护甲乙双方的权益，本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 租赁标的1房屋产权证号、2地理位置、3面积、结构。

第二条 租赁期限、租金及租金支付

1、租赁期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止；其中免租期_____年，从_____年___月___日至_____年___月___日为免租期。

2、租赁价格：

3、租金支付：

4、租金调整：

第三条 双方的权利和义务：

（一）、甲方的权利义务

1、甲方保证对房屋拥有合法的使用权和出租权，保证已征得全体业主同意，并接受业主委托代为管理之权利。

2、甲方在收到定金____日内，保证将房屋交付乙方，由乙方正常进场改造装修及使用。

3、因本商业区需改造水电消防设施，甲方应协调开发公司准予使用水电，所产生的水电费用和改造费用由乙方承担。因甲方未能提供承租房屋的原竣工验收合格书及消防验收合格书，乙方承租房屋改造后的消防验收工作甲方应予以协调，以达到相关部门要求的验收标准。

4、合同期内，甲方保证该合同履行，保证不因产权人变化而导致租赁合同内容发生变更。

5、合同期内，甲方负责正常的房屋维修，如房屋因自然原因造成损坏或因重大自然原因造成毁损而甲方又不修缮时，乙方有权解除合同。如乙方代甲方修缮，则费用由甲方承担，乙方可以用修缮费用收据冲抵租金。在使用过程中因乙方使用不当而造成的损毁与甲方无关，则修缮费用由乙方承担。

6、合同期内，甲方不得提前收回房屋，如确需要提前收回必须以书面形式提前通知乙方，并承担违约责任。

7、甲方负责管理水电总表，并保证水电的正常使用。若有特殊情况确需停水停电的，应提前____日通知乙方，否则因此造成乙方的损失由甲方全部承担。

（二）、乙方权利和义务：

第三方。乙方在租赁期间内确需整体转租房屋时，应征得甲方书面同意后，与

第三方单独订立协议，协议不得超出甲乙双方合同约定的剩余租赁期限。

2、鉴于商业区的水电消防需重新改造制作，乙方进场前的设

计方案须征得甲方及消防部门同意后方可施工。费用由乙方全部承担，改造后的水电消防安全由乙方负责。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方可按国家规定，委托国家认可的有资质的设计公司出具设计方案，经甲方同意后，再进行装修。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、合同期间，乙方确需特殊原因退房，应提前____月书面通知甲方，并承担违约责任。

5、乙方应按时交纳水电等各项费用。

6、乙方在经营活动中所产生的一切纠纷与甲方无关，但纠纷若与业主有关，甲方应无条件出面协调。

7、租赁期满后，合同解除，乙方须及时将房屋及设施交回甲方并将经营的场所清理干净，解除合同____日后如其内仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，甲方有权处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

8、合同期满，如甲方继续租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第四条 合同的解除与终止

1、租赁标的物如因自然损坏，经乙方书面通知后，甲方不予维修时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

2、租赁房屋在本合同有效期内，如因房屋产权人转让房屋导致本合同无法继续履行时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3、如乙方拖延支付租金 个月时，甲方有权解除合同，并要

求乙方承担违约责任。

4、租赁标的物如因自然损坏或因政府因素导致合同无法履行时，合同自然终止。

5、本合同履行期限届满，合同自然终止。如乙方继续承租，在同等条件下，乙方具有优先权。

第五条 其他

1、合同签订之日起，乙方向甲方支付定金 万元，作为履行合同的保证金。如乙方违约，则甲方不予退还；甲方违约则应双倍返还定金。合同因履行期满或乙方按合同约定解除合同时，甲方应退还所收取的定金。

2、乙方装修如需改动房屋结构或用途时，乙方需一次性向甲方交纳 万元作为拆墙动屋补偿，合同免租期 个月内付给甲方，在本合同解除或终止时乙方不再负恢复原状之责任。

3、合同有效期内，若有产权人转让房屋，承租人有优先购买之权利。

4、合同终止或解除时，乙方投资改造的水电消防设施及装修不折旧，也不得拆除。

5、本合同说明见附件，未尽事宜须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第六条 违约责任：

1、甲方在合同签订当日，并收到乙方 万元定金后，将房屋交给乙方进行设计装修；甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋的，每拖延____日按定金总额的计算违约金。

2、乙方应按时交纳租金，每拖延____日，按应付租金总额的

计算违约金。

5、若因甲方原因拒绝收房屋租金连续 个月者，应视为甲方违约，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方应交租金总金额的 作为违约金。

6、房屋租赁期间，产权所有人依法转让出租的房屋时 通知乙方，转让后对新的房屋所有人和乙方租房协议继续有效，如果转让后新的房屋所有人不认同合同的有效性，甲方赔偿乙方合同剩余租期内应交租金的总金额的 作为违约金。

7、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退租，必须提前 书面通知甲方，并支付剩余租期内应交租金额的 作为对甲方的赔偿。

8、因不可抗力的因素造成的损失，导致合同无法继续履行时，合同自动终止，双方互不赔偿（含政府原因造成的因素）。

第七条 争议解决

本合同履行中如发生纠纷，甲乙双方应协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同共 页含附件 页，一式 份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执两份。

甲方签字： 乙方签字：

老旧小区电梯电费如何分摊篇六

根据《房屋租赁条例⁰⁰^v^合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 市 大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通

知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋

用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

老旧小区电梯电费如何分摊篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订地点：

乙方因承建工程需要，向甲方租用提升机楼层安全防护门基础上按国家《合同法》订立以下合同，双方自愿共同遵照执行。

一、基本情况

1、楼层安全防护门安装地点：

2、乙方租用的楼层安全防护门型号为

二、计费起止日期：防护门从甲方仓库发出之日开始计算租金，中途不报停直至工程完工，使用期间不需再签收租金单，直到安全防护门由乙方送回甲方仓库就停止计算租金。

三、租赁价格及付款方式：租赁费及其它费用为税前价。

防护门租赁时间为1个月，租金合计伍佰元整，超过1个月以1元/张/天计算，使用完后将防护门送回甲方仓库。

四、甲方职责

甲方对出租的防护门发货前做好检查，不能有脱焊，不能严重变形，并为乙方代叫搬运车辆，运费由乙方承担。

五、乙方责任

1. 乙方指定_____为提货人，身份证号：_____，代表乙方在本合同中行使一切权力与义务，并承担本合同中乙方应尽的权责。乙方必须保护好防护门，保证退租时防护门完好无损，如有毁损均由乙方负责赔偿150元/张。

2. 租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得在所租赁防护门上增加或拆除任何附件或配件；不得擅自转移使用地点或转让给第三者；不得将防护门作为自家财产进行抵押。违反此款规定，甲方有权立即解除合同，收回设备，乙方所交定金不退且应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

六、争议的解决：有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致对方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用概由违约方承担。

七、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；如有特殊情况需要修改或有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

老旧小区电梯电费如何分摊篇八

卖方：身份证号：

买方：身份证号：

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为：。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元。余款元于年

月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方：乙方

住址：住址：

老旧小区电梯电费如何分摊篇九

承租方（以下简称乙方）_____

根据《^v^合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____。

二、该房屋租赁期共_____个月。即_____年__月__日至_____年__月__日。

三、每月租金为_____元整（_____元整），其它费用_____方承担。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

十、水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

电话：_____

电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

老旧小区电梯电费如何分摊篇十

转让方：姓名身份证号：

受让方：姓名身份证号：

公证人：姓名：身份证号：

现在*等，自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：

转让房屋位于_____，建筑面积_____*方米。

二、转让价格：

双方商定该房屋转让价格为_____元整，大写____万____仟____百____拾____元整。

三、付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付清楚。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款_____元,大写____万____仟____百____拾____元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本协议书约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时,不得主张继承权、共同所有权和其他权利,若在乙方实际占有和居住该房屋时,甲方的亲属主张上述权利的,上述权利归乙方所有。

甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权,在房屋所有权证书因国家相关法律的规定,不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

甲方应于本协议书生效之日起,将甲方_____于_____年____月____日与__区坡心镇人民*签订的住房协议书原件转交给乙方_____,并承认乙方是合法拥有人,将该份住房协议书中住户方权利完全过渡给乙方。

五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,保证在交易时该房屋没有产权纠纷,转让该房屋不存在法律上的碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、

物业管理费等及其他应当交纳的`费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期： 年 月_日