

房屋交易合同补充协议 淮安买卖房屋交易合同必备(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋交易合同补充协议篇一

- 1、房屋买卖双方当事人的身份证明，如居民身份证、户口簿等。如果当事人不能亲自到公证处办理，可委托他人代理，但代理人应提供授权委托书。委托人不在本地的，其委托书应经当地公证处公证。如果申请人居住国外，要提供经我驻该国使领馆认证的委托书，委托国内亲友或律师代理，并提供来往书信。
- 2、房产所有权证。
- 3、房产管理部门批准的卖房申请书和评议房价单等。
- 4、房屋买卖合同草稿。
- 5、如果房产属卖房人与他人共有的，应提供其他房产所有权人同意卖房或放弃产权的书面意见。
- 6、如果是单位买房或卖房，就应提供有关主管部门批准文件。
- 7、公证员要求提供的其他有关材料。

房屋交易合同补充协议篇二

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

鉴于甲乙双方系xxxx市区村集体成员, 根据《xxx合同法》
《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律法规, 甲、乙双方
在平等自愿的基础上经友好协商, 就乙方购买甲方房地产相
关事宜达成一致, 特订立以下条款, 以资共同遵守。

甲方自愿将坐落在xxx市区村号的房屋出卖给乙方, 并将与所
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年, 房屋
结构为结构, 建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____
平方米);该房屋具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

长度为: 米、宽度为米, 面积共平米

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括
了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的
价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

甲方应于本合同生效之日起日内, 将该房屋付给乙方, 届时
该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用;无
欠账, 如水电费、有线电视费等。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔____元作为违约金，合同继续履行。

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

房屋交易合同补充协议篇三

出卖人(以下称甲方)：_____，住址_____。

买受人(以下称乙方)：_____，住址_____。

根据《xxx合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在_____市____区____街____号的房屋____套(栋)，建筑面积为_____平方米。

二、房屋的交易价格为_____元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于_____年____月____日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款_____的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款_____的违约金。

七、本合同经_____市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由_____方承担。

八、本合同一式____份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名)_____乙方：(签名)_____

房屋交易合同补充协议篇四

【行政法规】 《住房公积金管理条例》(令 第710号)

第二十四条 职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额：

- (一) 购买、建造、翻建、大修自住住房的；
- (二) 离休、退休的；
- (三) 完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；
- (四) 出境定居的；
- (五) 偿还购房贷款本息的；
- (六) 房租超出家庭工资收入的规定比例的。

依照前款第(二)、(三)、(四)项规定，提取职工住房公积金的，应当同时注销职工住房公积金账户。职工死亡或者被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额；无继承人也无受遗赠人的，职工住房公积金账户内的存储余额纳入住房公积金的增值收益。

第二十五条第二款 职工应当持提取证明向住房公积金管理中心申请提取住房公积金。住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定，并通知申请人；准予提取的，由受委托银行办理支付手续。

【规范性文件】 《淮安市住房公积金提取管理实施细则》(淮房委〔2008〕4号)

第五条：职工有下列情形之一的，可以申请提取本人住房公积金账户内的存储余额：

- (一) 购买、建造、翻建、大修自住住房的；
- (二) 离休、退休的；
- (三) 完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；
- (四) 出境定居的；
- (五) 偿还购买住房贷款本息的；
- (六) 无自住住房，房租超出家庭工资收入规定比例的；
- (八) 与单位终止劳动关系，且户口迁出本市或者户口不在本市的；
- (九) 正在享受城市居民最低生活保障的；
- (十) 法律法规规定的其他情形。

房屋交易合同补充协议篇五

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方协商一致，签定此合同。

一、 租赁房屋的地址和面积

甲方将位于_____市_____区(县)_____路(街)_____号的房屋，建筑面积_____平方米，以预收款形式租与乙方作为_____经营使用。

二、 租赁

房屋租期从该房屋交付使用之日起，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期_____年。

三、 预付租金及期限

租金从合同签订之日起，一次性支付人民币(大写)_____元。时间为20__年_____月_____日至_____年_____月_____日。双方议定房屋租期为_____年，_____年内租金不变。

四、 甲方责任

- 1、该房屋共用面积部分及共用设施的维修，进户门内的给、排水、暖设施的维修及费用由甲方承担。
- 2、由地方按一户一表的管理方式向甲方供水、电。
- 3、乙方在租赁的房屋需要维修时可以要求甲方在合理期限内维修。甲方未履行维修义务时，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。因维修房屋影响乙方使用的，应当相应减少租金或延长租金。
- 4、乙方按照约定的方式或租赁房屋的性质使用，致使租赁房屋受到损耗的，不承担损害赔偿责任。

五、 乙方责任

乙方经甲方同意，可以将租赁房屋转租给第三人。乙方转租的，甲方与乙方的租赁合同继续有效。第三人对租赁房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

乙方未经甲方同意转租的，甲方可以解除合同。

六、 违约责任

七、 其他约定

- 1、合同期内因政府规划拆迁需终止合同时，本合同自然终止并不追究违约责任，同时 甲方应退还乙方尚未使用的房屋租金。如果该房屋遇政府规划拆迁时，所得的拆迁补偿中含有乙方投入(如内部装修等)部分，甲方同事应给乙方一定补偿。
- 2、租赁期满若该房屋继续出租，在同等条件下，乙方享有对该房屋的优先承租权。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商签定补充协议。
- 4、本合同履行中如有争议，双方应该根据交易习惯及诚实信用原则协商解决;协商不成，可以向仲裁机构申请仲裁。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

房屋交易合同补充协议篇六

性别: _____

出生日期: _____

民族: _____

户籍所在地: _____

身份证号码: _____

现居住地: _____

职业： _____

被告： _____

性别： _____

出生日期： _____

民族： _____

户籍所在地： _____

身份证号码： _____

现居住地： _____

房屋交易合同补充协议篇七

卖方： _____ (简称甲方) 身份证号码： _____

买方： _____ (简称乙方) 身份证号码： _____

担保人： 身份证号码： _____

根据^v有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方合法拥有的座落在_____市_____区_____的房产一套，建筑面积_____平方米，房屋产权证号： _____，土地使用面积_____平方米，土地使用证号： _____。

第二条 上述房产的交易价格为人民币_____元整(大写： _____元整)。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交

易中的任何费用。

第三条 付款方式:

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写: _____元整)，作为购房首付款。

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方(如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方____日内未能补齐差额，视为违约)。

第四条 双方责任:

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内_____随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起____日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条 本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同经甲乙双方签字之日起即生效。