

内外粉刷承包合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

内外粉刷承包合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置xx厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

_____年___月___日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

1. 外墙每平方米32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)
2. 室内粉刷打底一平方6元，
3. 楼顶铺砖一平方25元，
4. 楼顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

- 1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准)此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

内外粉刷承包合同篇二

甲方：

乙方：

为确保粉刷工作顺利完成，经甲乙双方自由协商，签订粉刷幼儿园墙壁承包合同，合同内容如下：

幼儿园内1~3层所有墙面及顶面粉刷。

包工不包料，不得转包。

粉刷 元/m²□以实际粉刷面积计算(门窗除外)。

从工序交接日起， 天内要完成。

1. 1.1~2层将原有涂料喷水后刮除，然后使用腻子重新刮平。

2. 1~2层原有油漆墙裙上破损处使用腻子补平，然后使用油漆进行滚刷。

3. 3层使用腻子刮平，1.2米以下墙裙使用油漆滚刷。

4. 其他室外需要刮腻子的地方按照上述要求进行。

1. 施工腻子粉按照甲方提供原料标识要求进行配料、搅拌；配制好腻子粉均匀、无结块，粘稠度合适。

2. 所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

3. 所有墙面应平整、光滑，严禁出现色泽、光泽差异。

4. 铲除腻子粉及工作过程中产生垃圾应及时清理干净，并运至地面指定地点堆放。

5. 搭设脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

6. 每个工人每天收工前应对本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

1. 乙方进入施工现场必须规范使用水、电等。

2. 粉刷使用的木凳、支架应搭设平稳牢固，架子上堆放材料不得过于集中，放置平稳。

3. 搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。
4. 操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理。
5. 严禁从窗口向下随意抛掷东西。
6. 操作中影响施工及安全的物品及时搬离。
7. 严禁携带与工程无关人员进入工作现场。
8. 其他需乙方注意的安全事宜。

1. 提供所需原料、脚手架，并将其运至幼儿园大门内空处放置。

2. 提供工程中所需水电。

1. 按时按质量要求完成工程内容。

保证施工过程中人员安全以及幼儿园内原有设备的完整。

采用现金支付形式，工人进入场地后工作1天后，检查工作及工程质量后支付每人 元现金，后每完成一层(刮腻子完成)经甲方验收合格后支付相应工程款，至工程全部完成后结算总款项。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

内外粉刷承包合同篇三

总承包: (以下简称甲方)

分包方: (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则, 双方就本建设工程劳务分包事项协商一致, 订立本合同。

工程名称:

工程地点:

建筑面积:

结构类型: 框架、剪力墙

工程造价: 约(按实际完成工程量结算)

包工期、包质量、包安全、包治安保卫、包小型机械、包相关辅材、包材料节约分成和成品保护。

工程内容:

施工图所示的 房所有二结构工程中砌筑工程(包含导墙、腰梁、构造柱、砼、绑扎钢筋、扎丝、及砼面修理、清凿、墙顶三分公细石砼嵌缝)包括但不限于:

垂直运输、超高等费用；

乙方承包范围内甲方提供的进出场周转材料、钢筋及二结构材料的装卸、归堆；

按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工；

根据工程实际情况及甲方要求二次收头完成单实物量不增加的工作

特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

施工质量

质量目标：确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

安全、文明目标：达到黄山市文明工地标准，无重大安全事故。

质量标准的评定以黄山市相关政府评定的质量等级和业主物业验收标准为依据；乙方为保证施工质量从签订合同之日起5日内交付治安保证金5万、质量、安全文明保证金5万给甲方(在首次支付工程款中予以扣除)，甲方出具单位的正式收据，如乙方在施工期间完全达到甲方的合同要求，则待全部工作款支付完成后三天内返还乙方。(治安保证金：乙方发生

打架斗殴、不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚所发生的费用从治安保证金扣除，如费用不够再从工程款中扣除；质量、安全文明保证金：乙方在本工程发生质量、安全文明及不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚或由于乙方在甲方规定时间内不能完成甲方要求的有关质量、安全、现场文明方面的要求而致使甲方需请第三方完成时，从质量、安全保证金中扣除。如费用不够再从工程款中扣除)。

乙方应认真按照质量验收标准、规范和设计图纸要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验。为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准部分，乙方应按甲方要求立即拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担拆除和重新施工的材料工期人工费用，或甲方请第三方采用补救措施的任何费用。

隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格报甲方、业主、监理三方验收签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

乙方工程质量因达不到约定标准，乙方应在甲方的通知时间24小时内派人进行整改，并使之达到合格或优质工程验收条件，乙方24小时内未予以答复和安排专人整改，甲方可另行安排人员进行整改，其发生费用在乙方工程结算款中扣除。

施工工期

施工工期为 月 日。(具体以甲方通知为准)

乙方必须按甲方的“施工组织设计”组织生产，参加由甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求计划的进度要求

按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。乙方若达不到合同工期，承担每拖延一天1000元/天的罚款。

因甲方原因不能及时提供乙方所需周转材料时间达24小时以上者及不可抗力原因，经甲方确认工期可以顺延，但甲方不予承担相应的任何人工费、赔偿、补助费用。

施工安全：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，配备安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保重大安全事故为零、重大火灾事故为零、工程项目安全达为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%等目标；由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方在乙方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有作业人员进行进场安全教育，并建立相应资料，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及相关费用。

乙方必须按黄山市文明工地标准进行施工。

乙方人员发生重大安全事故及其它安全事故，双方应尽力抢救同时保护好现场，由甲方按有关规定在事故发生24小时内书面上报至工程所在地劳动局及政府相关部门，以便有关部门进行勘察、鉴定；费用由事故责任方承担；发生工伤事故具体善后工作由乙方安排和处理，甲方不直接对乙方职工或家属。

乙方在施工期间动用明火时，需办妥动火允许签证手续后方

可施工，违者造成的井架损失均由乙方承担。

文明施工：

乙方应按文明工地标准组织施工，确保施工现场达到黄山市文明工地标准，并承担由乙方造成的来自甲方、社会及有关部门因“文明施工”违规造成的罚款。末工完场清每发现一次罚50元，未戴安全帽每发现一人/次罚50元，材料及周转材料从高处下抛一次罚款200元，施工现场大小便每发现一人次罚100元，进入现场未佩戴胸卡每发现一人次罚10元以上费用由甲方在乙方当月结账款中扣除。

乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、暂住证(原件)、健康证、特殊作业人员上岗证(原件)，从业人员手册、并按时交纳行业相关费用等。乙方人员变动，必须及时向甲方申报，未向甲方办理申报手续劳务人员在施工过程中所发生的意外事故，一切责任均由乙方承担；由于劳务用工不规范引起的罚款费用由乙方负责。

按甲方要求乙方必须配备管理人员进行自主管理，相应人员有相应的上岗证书(附名单及相关证件复印件，报甲方备案)。且使实际管理符合总包之标准，保证本合同的履行，否则每发生一次质量、安全事故将罚款20_元。

乙方应加强人工费分配管理工作，按政府规定避免劳务纠纷的发生。

乙方职工必须遵守甲方单位的各项规章制度，不得发生赌博、打架等违纪行为，乙方在本工程中应使用十八岁以上、五十岁以下身体健康的男性公民，不得使用外来流氓及甲方单位职工，如发生则造成的一切后果由乙方承担。

乙方在住宿人员必须遵守寝室卫生，不得损坏寝室的公共物品，乙方住宿的卫生保洁工作和人员工资由乙方安排。

乙方不得将家属、小孩带至工地住宿，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等炊具。如有发现将没收上述炊具，并处以100元/次的罚款，由此造成的损失由乙方承担。

施工过程中应做到工完清场，如有遗留材料或垃圾未清理，乙方应立即安排人员进行清理，否则除按款予以罚款外，甲方安排人员清理的费用按100元/八小时由乙方承担。

乙方需按劳动法规定与乙方员工签订劳动用工合同并提交甲方备案，同时乙方应按劳动法规定为乙方员工交纳养保险、待业保险、医疗保险等福利待遇，此费用已包含在乙方结算的综合价格中。如发生劳动用工不规范引起的纠纷乙方应及时处理和承担费用。

材料设备管理：

乙方在施工中必须严格实行限额领料制度，根据甲方预算部门编制的施工预算进行材料限额领料控制。如果造成超支浪费，其超过部分材料费用全部由乙方负担，节约部分奖励其节约量的40%。

甲方应积极为乙方创造必要的施工条件，提供乙方现场住宿及食堂。

甲方负责安置吊车、电梯机械，并负责配备吊车司机、指挥工、机修工和一名电工负责二级箱(含二级箱)以内的现场电工作业，人员工资由甲方承担，其余机械操作工包括电梯司机和现场三级箱以外电工(含三级箱，包括开关线路维护、现场值班、照明)作业由乙方提供，且均需持证上岗。工资已在单价中考虑。

各种材料的检验费用由甲方负担，但因乙方原因产生的检验费用由乙方承担。

工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责，并按施工现场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把现场材料用来垫路。

乙方在施工过程中，因为乙方原因造成的返工等引起的材料损耗由乙方负责。

施工现场剩余的材料均为甲方所有，乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原物市场价加倍处罚。乙方自备工具、机械进场前应先行进行登记。

现场环境管理：

对施工现场粉尘排放措施到位率为80%，乙方应及时进行洒水降尘，现场尘土尽量堆放在一起，且小土堆表面要拍紧，必要时洒水保温或表面覆盖，运送土方、尘土、渣土时拍时，并将车轮携带物清洗干净。

施工现场噪音防范措施到位率为80%，乙方对机械设备进行定期保养、维修、合理布局、安排在工作棚内，模板支拆应轻拿轻放等。

项目施工扰民重大投诉率为零，由于乙方的施工原因造成的施工扰民重大投诉由分包方承担。

节能降耗、合理利用材料按本合同相关条款执行。

危险废弃物按规定处理率为零，乙方在施工过程中对环境无害无危险的一般废弃物由乙方清理运至甲方指定位置，由甲方统一安排外运；对外环境有害的化工新产品可单独存放并标志，由项目部通知供货方回收或联系环卫公司进行处理。

结算依据：

本工程施工图纸、相关的设计文件、经济签证单和本合同相关条款，为结算依据按实结算。

结算方式：按实际完成工程量计算。

结算单价：平均价 及砣面修理、清凿、墙顶三公分细石砣嵌缝)计取以政府部门核定的质量等级为依据进行结算。乙方单位工程完成上述承包范围全部工作内容，质量核定为一次性验收合格。

材料到现场装卸时没有满足甲方进度要求，甲方有权速派人装卸，卸车按元/吨、装车按元/吨从乙方结算中扣除。

合同明确由乙方提供的机械、辅材或工具有甲方办理调拨的按甲方采购价加10%采保费进行调拨；合同中明确的机构工作内容如线条、清扫、压顶、吊模、堵洞、结构修凿等由甲方那排第三方施工则按甲方与第三方的结算书加10%管理费在乙方结算书中扣除，甲方与第三方的结算书以施工内容为准其价款无须得到乙方的认可。

以上单价已包括条款中的所有工作内容。乙方在满足甲方要求完成条款中所有工作内容同时且不再另行计取。

因乙方中途退场，不得向甲方索要路费、补助等无理要求，乙方因中途退场由可能导致的亏损由乙方自行承担。(无论是乙方自行退场还是因质量或工期问题甲方指令退场)。

施工阶段经甲方确认乙方承包范围以外甲方需要乙方作业的零星用工，木工、钢筋工按80元/工日结算，砣工及普工按80元/工日结算。

工程量的确认：

乙方承包范围以外工程量乙方应在每月25日向甲方提交经甲

方现场生产经理确认的工程量清单，乙方在合同承包以外的工作内容当月不结算即为乙方自行放弃，甲方将不予确认。(在次月5日前结算完毕)

乙方承包范围以内的工程每月按乙方实际完成的工作量进行预结，最终结算在工程完工后以乙方实际完成工程量一次性进行结算。

付款方式：

施工前期无预付款，每月支付生活费1000元，特殊情况可以打申请报告给项目体予以解决，工程完工后经验收并且结算完毕支付至结算金额的95%，甲方支付乙方工程款时，个人所得税按结算总价的 %由乙方承担，甲方代扣代缴，乙方提供企业收据。

工作内容参照条款，以下工作内容已包括，乙方在满足合同要求完成外不得向甲方另行结算或发生计时工：

乙方的管理人员费用；

与承包范围相关的电焊工作业；

电梯司机及负责三级电箱、开关线路维护、现场电工值班、照明的乙方电工工资；

乙方承包范围内所需各类材料在工地现场内转运装卸用工；

成品保护所发生的用工(含楼梯、砼角的保护)；

各种周转材料保养用工(含模板起钉、修补、刷隔离剂等)；

乙方在施工期间个人安全设施、小型工具、劳保用品及防暑降温、保暖抗寒、雨具等费用；

乙方人员调配至工地发生的车旅费、路程工资等相关费用。

合同中明确的乙方需提供的工具、辅材及加工机械等费用。

乙方人员缴纳的养老金、待业保险金、医疗保险金等福利工资。

此楼层超高和建筑超高已包含在综合价格内，甲方不再另行补贴或结算超高费。

竣工验收与结算

工程具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织有关单位进行工程竣工验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

工程验收后，乙方应在28天内向甲方递交结算报告，甲方结合验收的质量标准和文明施工达标情况，以及双方协议合同约定的合同价款和专用条款，在收到乙方递交的完工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见，并作出付款计划。

甲、乙双方对工程完工结算价款发生异议，可双方协商，协商不成可委托有关部门仲裁执行。

由于甲方原因书面通知乙方整体联系停工3(含3天)当天以上，当月累计数整体停工达7(含7天)天以上(以甲方书面通知为准)，乙方应提供经甲方项目经理现场验收的当天乙方现场实际人数确认数证明为准，如乙方不能当场提供，或自行提交报告甲方不予认可，乙方由于甲方工作量增加或减少应自行增减劳动力，由于乙方提交的工作量不饱满要求停工补助甲方将不予认可，经认可的停工数甲方给予20元/天的停工补助。甲方要求乙方退场或安排部分员工退场则从即日起乙方要求

的停工补助甲方将不予认可。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修金预留比例为乙方人工结算款的5%此费用在工程竣工验收后三月内乙方承包范围内工程未出现质量问题后一次交付给乙方。

如甲方不能按合同条款结账，或不按结账款付款时，甲方应承担违约责任。

如乙方不能按合同工期完成乙方工作内容参照款执行。 ‘

如乙方不能按条款确保工程质量标准参照款执行。

如乙方为经甲方许可，中途离场，造成一切损失由乙方负责。

如乙方未能满足合同工期进度或合同约定质量标准，经责令整改仍不能达到合同约定要求，甲方有权消减分包项目或终止合同。

. 如乙方承包后再行分包他方，甲方有权立即解除劳动合同。

乙方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

违约责任手续：

甲乙双方项目代表根据合同条款违约事项进行书面签发、牵手，双方在收到签收后48小时应予以答复并提出整改意见，如甲、乙双方现场代表执意不签收，双方可将违约书面报告传真至双方公司总部并作为违约凭证，结算时按照合同条款执行。

双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委

员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方认为有暂停施工的，乙方应暂停施工，不可抗力事件结束后48小时内，乙方应向甲方通报受害损失情况。

因不可抗力事件导致的费用及延误工期按下方法分别承担：

工程本身的损害和设备的损害由甲方负责承担。双方的人员伤亡由双方单位自行处理。

提供期间，甲方以书面形式要求乙方留在施工现场管的管理人员工资由甲方承担。

延误的工期相应顺延。

乙方进场首先做一层样板，待验收合格后再进行后续工作。

乙方过来的夫妻队伍一律在外面租房住宿

砌筑搅拌砂浆由我们公司统一安排，最终费用由每个班组实际完成工程量均摊。

甲、乙双方达成一致的单价要确保墙体全部结束，中途任何一方不作调整单价，否则后果自负。

甲方提供乙方电箱、太阳灯、振动泵，保养、维修一切由乙方承担，其他工具设备乙方自理。

乙方应当自觉遵守安全生产的有关规定不违章操作，如发生

安全事故. 甲方负责70%，乙方承担30%费用。

乙方每月发生点工单，需每月上报项目部施工员、项目经理书面签字确认，过期作废。

双方在协议书中约定合同生效方式。

双方履行合同全部义务完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

本合同正式签字后，甲方委派乙方委派双方驻工地代表，负责履行本合同的实施。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

项目经理： 项目经理：

签约时间： 年 月 日

内外粉刷承包合同篇四

发包方：

承包方：

（以下简称乙方） 根据平等自愿原则，依照《_合同法》，经协商甲方将中州锦城华府1#楼室内粉刷所有工程交乙方组织施工，（含楼梯粉刷及踏步）。

为明确双方的责任与义务，经双方协商签订本合同，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

中州锦城华府1楼

二、 开竣工日期及要求：

以甲乙双方商定的 年 月 日为开工日期。总工期为 天。

三、 工程质量及验收标准：

优良工程。

依照国家现行质量验收标准进行验收，要求阴阳角顺直方正，垂3平4，无空鼓，不泛砂，无色差，不晒根，房间方正（不得大于1cm□□

四、 承包内容及方式：

包工、包小型设备及随手工具（灰斗车、铁锹、水管、扫把等所有工具）。

五、 承包价格及付款方式：

实方实算__元/平方米。 门边按一半结算，不含外窗口粉刷。

（一）、以月按形象进度进行付款，并经验收合格，付已完工程量承包价款的80%，全部粉刷完毕后，付已完承包价款的80%。

（二）、已完工程经质监站、甲方监理验收合格后，总款付至总工程款的95%，其余款项在竣工验收合格后半年内付清。

六、 安全管理

乙方进入现场的所有工作人员必须服从甲方的管理，听从指

挥，严禁打架斗殴、赌博，严禁酒后上班、严禁非成年人及老弱病残人员进入工地，施工期间发生的一切安全事故均由乙方自行承担全部责任及经济损失。

七、甲方责任、权利和义务

（一）、提供技术交底，负责对乙方的施工质量安全等进行监督检查，发现问题及时通知乙方整改，如不及时整改造成的损失由乙方全部负责，甲方有权根据情节轻重对乙方处以罚款。

（二）、甲方提供乙方在施工中所需的大型机械设备，搅拌机、施工电梯。施工用电及其它大型设备。

（三）、根据图纸要求及施工进度计划。

（四）甲方对使用的施工设备进行维修，保证施工机械的正常运转。

八、乙方责任、权利和义务

（一）、服从甲方各级领导的管理；

（二）、配合甲方做好各项检验验收工作，发现问题及时整改。严格按设计及规范施工，保证负责质量按期完成。

（三）、乙方参加施工的所有人员必须接受和遵守甲方制定的各项规章制度、准确掌握相应操作规程并严格按照操作规程施工。

（四）、各分项工程每天均应做到工完场清，场清料尽。

（五）、乙方中途无故停工，每天罚款1000—5000元。

（六）、乙方必须承担由于自身安全措施不到位和违章操作

所造成的一切责任及经济损失。一万元以下由乙方自行负责（含一万元）；超过一万元根据情况甲乙双方按照事故大小划分。

（七）、若因乙方中途退场或达不到甲方要求，甲方清退乙方，甲方只需支付乙方所完成工程量工程款的50%，并追究乙方因此给甲方造成的`经济损失的赔偿。

九、乙方因施工进度慢，不能保证工期，甲方有权根据项目管理的需要更换施工队伍。

十、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，补充协议与原合同具有同样法律效力。

十一、本合同一式三份，其中甲乙双方各执一份，项目部一份。自签字盖章之日起生效，结清后合同自动终止。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

内外粉刷承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规及政策规定，遵照平等、自愿、公平、诚实守信原则，甲方将平远稀土车间工程抹灰、刮光部分交由乙方负责施工，经双方协商一致签订合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

(一) 工程名称：平远稀土车间工程

(三) 工程质量目标：合格工程

二、施工依据

乙方根据甲方提供的工程设计图纸和甲方确认的样板或甲方人员的具体要求进行施工。施工中如有设计、图纸或样板变更的，以甲方变更通知书为准。

三、单价以及进度款支付、工程结算

(一) 具体单价如下：

(注：本工程造价包括人工费、管理费、工具机械等一切相关费用，不含税)

(二) 工程进度款预付：经验收合格，按每月完成工程量的80%进行工程进度款预付，具体办法如下：

1、每月25日，由乙方根据实际完成的工作内容向甲方项目部申报进度款，申报时须提交每月所完成工程量的工序验收单；工程进度款仅限于每月完成并通过工序验收合格的工作量，施工中尚未进行验收的工作量不列入进度款申报范围。

2、甲方(项目部)根据乙方的进度款申报材料进行现场检查、审核，根据合同单价，按复核工程量的80%核定进度款金额，并于次月10日前进行预付。若有延迟支付，甲方须确保每月不少于一次付款。

(三) 工程结算：

1、整体工程竣工验收合格后30日内进行工程结算，甲方按结算款额付款至结算款的；余额待保修期满后一个月內无息付清(保修期为验收合格之日起)。

2、 结算方式

(1) 双方商定本合同价款采用包定单价按实结算方式进行结算。

(2) 在合同约定范围内如工程有变更调整，凭甲方代表签字的书面通知及签证进行增减结算。

四、 工期要求

(一) 本合同工期：从 年 月 日起至 年 月 日，总日历天数 天；

(二) 乙方应于开工前，根据工程有关施工图纸或具体要求，结合工程进度计划、现场实际情况，向甲方提供详细的施工方案和工期计划，经甲方审核、批准后，由乙方严格按计划实施。

(三) 如因实际进度延误时，乙方应及时提出修改方案并告知项目经理，待甲方批准后方可实施。如项目经理或甲方认为施工进度缓慢，不符合合同规定的竣工期要求，乙方应采取措拖，加速工程进度，否则甲方有权停止拔付工程进度款，其赶工费用由乙方自行负责。

(四) 施工中若甲方要求工程提前竣工，乙方应按实际情况调整施工进度，赶工所需费用由甲方负责。对以下原因造成的工期延误，乙方应在发生之日起三天内向甲方书面提出申请，经甲方代表签证后，工期予以顺延，否则，工期不顺延：

1、甲方未按合同约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的；

4、甲方指令有误或不及时而延误工程，工期相应顺延；

5、甲方未按合同约定支付工程进度款，影响施工正常进行，工期顺延；

(五) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(六) 如由乙方原因造成工期延误的，不但不顺延工期，乙方还应赔偿由此给甲方造成的损失。

(七) 当工期出现延误时，乙方应于延误产生的48小时内办理签证，否则视为乙方放弃签证。

五、技术交底

(一) 甲方下达施工任务时，必须向乙方进行安全技术交底，开工前，甲方项目部必须向乙方进行书面安全技术交底。

(二) 乙方根据作业工人工作的具体位置、环境，对作业人员进行有针对性的安全技术交底，无签证手续者不得施工。

(三) 进行下道工序或改变施工工艺须根据施工类型和技术特点进行安全技术交底，对结构复杂、危险性大，特征较多的工程，应结合施工环境按单项安全技术措施内容进行交底。

(四) 季节施工要做好防暑、防台风、防雷电、防火等安全交

底工作，交底内容除包括各项安全技术措施外，还应有施工场所、环境(如高压线、地下管线)、消防用电等安全生产事项。

(五)所有交底活动，交底人和被交底人必须签名确定，双方各执一份，附于本合同后作为附件。

六、工程质量要求及竣工验收

(一)乙方进场后必须熟悉图纸，按甲方要求及施工图设计变更通知单进行施工。

(二)达不到上述要求，甲方有权要求乙方返工，返工所产生的材料，人工等费用由乙方自行负责(其中材料费用按实际材料成本加5%管理费，甲、乙双方代表签字认可后，甲方从乙方的工程款中扣除，作为乙方对甲方材料损失的补偿)，同时乙方应按甲方规定时间内整改完毕，工期不予顺延。双方同意如果乙方未能按照甲方规定时间整改完毕，或者整改后仍然不合格的，甲方有权将整改工程发包第三方其他班组，由此发生的一切费用直接在乙方工程款中扣除。

(三)工程竣工后，由乙方提出书面竣工验收申请，甲方在7天内安排预验，并记录预验所存在的问题，由乙方负责检修，经乙方自检合格后，再提出书面验收申请，甲方在7天内进行正式验收，若逾期5天后不正式验收，视为本合同项目工程验收合格。

(五)验收节点：

1、隐蔽工程验收节点：按相关中间验收和隐蔽验收规范标准执行

2、重要技术工艺验收节点：工程施工内容完工后进行验收，验收签证作为工程进度款支付和工程结算的依据。

3、若乙方未按要求对上述工程进行验收，则视为不合格工程处理。

七、设备提供及材料要求

若材料由乙方提供的，则乙方必须提供产品合格证及相关检验报告，进场前报甲方检查验收，若未经甲方验收擅自使用的材料，视为不合格材料。

八、工程保修

九、安全文明施工

(一)人员进场乙方必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电动机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

(二)作业人员必须按要求佩戴安全帽、不得穿拖鞋，高处作业必须安全带;特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

(三)乙方须遵守工程所在地行政主管部门及甲方有关管理规定，一切非甲方原因造成的工伤或意外事故，相关经济及法律责任均由乙方承担。

(四)乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《消防条例》和其他相关的法规、规范。对因乙方自身管理不善引起的乙方工人或任何第三方的伤害，应由乙方自行负责。非乙方自身原因引起的乙方工人或任何第三方的伤害，由责任方负责。

(五)由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规

程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失，乙方免责。由乙方负责设计的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

十、双方责任

(一) 甲方责任

内外粉刷承包合同篇六

甲方：

乙方：

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为 间门面；室内带个楼梯，正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为 个月（除下雨天），从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的 %，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

____年__月__日

内外粉刷承包合同篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口；乙方负责施工安全问题；若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任：工期每延误一天，乙方负担违约金100元；甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

内外粉刷承包合同篇八

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m²（扫地出门）按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

（3）按合同约定支付工程款。

（4）监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

（1）必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

（2）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（3）工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件

要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:20xx年xx月xx日 签订时间:20xx年xx月xx日