

2023年检验科党员个人总结(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

毛坯房出租合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

地 址：

承租方：（以下简称乙方）

地 址：

法定代表人：

甲乙双方经协商一致，在平等、互惠互利、诚实信用的原则上，根据《合同法》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守：

第一条：租赁房屋及场地情况：

甲方将其所属的位于 新建商业用房，整体二层、局部三层(办公)，租赁标的为“四周范围内的场地及其上的商业用房”，租赁房屋的建筑面积为 平方米，使用面积至少为 平方米，附属设施的所占面积为 平方米，相关场所地面积为 平方米，以及水、电、燃气、暖气、照明、消防等配套设施，按乙方需要施工完毕后租给乙方经营超市使用(详见附件一：《超市开店建筑设计要求》)。权属证明：房产证编号为： 、土地使用权证编号为：

乙方有权根据本合同使用租赁房屋所属公共设施及附属设施，并有权使用建筑物两侧自西向东的通道用于乙方的人流、物流通道，乙方不另行向甲方支付费用。

第二条：租赁用途：

乙方进行超市经营、招商，乙方有权开发新的经营项目。

第三条：交房期限：

甲方于 年 月 日前向乙方交付全部租赁房屋及场地。

交房条件：

交房时合同第八条所列公用事业全部能够正常使用。

第四条：租赁期限：

1、出租方应给承租方2个月的业前筹备时间(期间不计房租)，起租日为甲方交房的第三个月算起。

2、从交房之日起至起租日为免租期。

3、承租期限为十年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

第五条：租金标准：

1、从甲方交房2月后计算租金。

2、承租租金收取标准为 万元()/年， 年不变。

第六条：租金支付方式：

1、第一年租金自双方签约之日起，10日内乙方预付租金 万()，将第一年租金全部付清。

2、第二年租金，乙方于 年 月 日预先支付 万元()给甲方，剩余 万元于第二个租赁年度的第一天一次^v给甲方。

3、从第三年开始，乙方租金按年度支付，每一个租赁年度的第一天一次^v清本年租金万元。

第七条:甲方对房屋、场地权利的保证:

甲方保证对出租给乙方的房屋、场地拥有合法有效的权属证明(包括房屋产权证、土地证、租赁许可证等)、签署合同时没有权属纠纷、没有设置任何抵押等担保权，并在租赁期间持续保持此种状态。如甲方违反上述保证，造成乙方无法依据本合同使用租赁房屋，甲方负责赔偿乙方受到的全部损失。

第八条:水、电、暖、燃气、消防等公用事业:

1、甲方不另行收费保证交付租赁房屋时向乙方提供租赁房屋内的以下公用事业管线:

(1)电:

(3)排水:

(4)排污 \square dn300寸排污管，材质是水泥管，并就近接入排污阴井;

(5)机组设备的放置:符合乙方的经营需求。

(6)消防设施:

2、实行水、电独立计量抄表，水、电费用由乙方自行向有关公用事业部门交纳，全部照国家标准执行。未涉及的燃气、暖，在条允许的情况下，应根据乙方经营需要添加，实行独立计量抄表，费用由乙方自行向有关公用事业部门交纳，全

部按照国家标准执行。

第二章、双方的权利和义务

第十一条：双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、甲方保证房屋、场地满足国家及地方政府关于超市设计、建筑、安全方面的要求和标准。
- 2、甲方保证房屋、场地具备正常使用条件，保证房屋主体结构牢固无损、不漏水；保证水、电、暖气、消防、排水、防汛、空调等配套基础设施的正常使用，乙方不负责以上项目的各项国家征收费用；保证租赁房屋抗震等级为 8 级，符合大型超市经营需要。
- 3、甲方保证满足乙方的水、电、暖、燃气等公用事业的使用需求，并提供相关图纸，如因甲方的责任出现乙方不能正常使用情况，由甲方负责解决。
- 4、甲方积极协助乙方工作，负责将此项目运做成大城县招商引资项目，并帮助乙方协调好与有关政府部门之间及与周边的关系，协助乙方办理有关手续，提供乙方办理经营手续、装修改造施工等所需要的甲方依法能够提供的合法文件及证明。
- 6、甲方承担因租赁物产生的各项税费；甲方对出租场地上的全部房屋投保合理险种的保险。
- 7、甲方同意乙方在租赁房屋及所属空间安装乙方超市招牌和标志，甲方对此不收取任何费用。
- 8、甲方同意乙方出于经营需要对租赁房屋进行装修、改造，经双方友好协商达成一致意见后，方可在租赁场地上修建临

时或永久性建筑物，并协助乙方办理申请、审批事宜(费用由乙方承担)，乙方应将工程情况上报甲方备案。

9、承租期满，如乙方不再续租，乙方在租赁产场所添置的、隶属于乙方所有的直接用

于生产经营设备(电梯、空调、货架、冰柜等)归甲方所有。

第十二条、乙方的权利与义务：

1、乙方应合法使用承租的房屋及场地,保证守法经营,独立承担法律责任。

2、乙方拥有乙方承租内容内的门前广场、停车场的使用权,门前广场位置为 ，面积为 平方米，停车场位置 ，面积为 平方米，乙方免费使用门前广场十年。

3、乙方应按期足额向甲方交纳租金。

4、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的设施设备,如发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又无条件修缮时,经甲方同意乙方有权代甲方修缮,并可以用经甲方认可的修缮费用冲抵租金。

5、乙方有权对租赁房屋进行装饰装修或改造,但须办理法定手续,上报甲方备案。 6、

7、租赁期间,乙方自行负责防火、防盗、门前三包、综合治理及安全保卫等工作。

8、考虑到乙方在租赁期内投资很大,租赁期满前三个月内,双方协商停租或续租事宜,如果乙方请求在本协议范围内续租,乙方享有优先续租权。

9、承租期满,乙方不再续租,应在30日内将所租房屋交还甲

方，不得造成不合理的损坏。乙方有权拆走涉及乙方商业机密的设备、设施(以计算机、办公设备为主);就乙方新增的不动产的处理由双方按照公平合理的原则另行协商解决。

第三章、合同的变更、终止及责任免除

第十二条：合同的变更、终止

1、本合同生效后，对本合同的任何修改提议及终止合同提议应提前两个月以书面形式通知对方，经双方协商一致形成书面协议方能对合同进行变更或终止。

2、甲方保证签署本合同时该租赁房屋及场地不在拆迁范围之内，如甲方违反此项保证，甲方负责赔偿乙方因此受到的全部损失与支出的全部费用。

如遇占地、拆迁等，甲方应在获悉上述情况后及时书面通知乙方，双方按国家有关决定、规定执行，对本合同进行相应修改;或，如本合同因此无法继续履行，双方可提前终止合同，按实际使用期限清算租金。政府给予甲方的拆迁、占地等补偿，甲方应根据乙方的投资情况、受损情况等给予相应补偿。

第十三条：责任免除

2、由于政府行为、国家政策、法律的变动致使本合同不能履行或者部分不能履行的，双方可以协商变更或解除合同，且不承担违约责任。

3、因不可归责于乙方的事由，致使该房屋部分或全部毁损、灭失或租赁面积减少，乙方有权减少租金或者不支付租金;因此无法继续履行合同，乙方有权解除合同，甲方负责赔偿因其过错或违约行为给乙方造成的损失。

4、如遇乙方或乙方在租赁房屋场地内开办的超市在连续两年

经营亏损，无力继续经营时，有权提前解除本合同，但乙方应提前两个月以书面形式通知甲方。

第十四条：保险的办理

- 1、甲方对出租场地上的全部房屋、设施投保合理险种的保险。
- 2、乙方负责对租赁场地内的财产自行办理财产保险，如乙方未办保险，其所租赁场地内存放的自有财产遭受意外损失责任由乙方自行承担。

第五章：违约责任

第十五条：除不可抗力的事件外，甲、乙方有下列行为之一的，应承担违约责任：

1、甲、乙方任何一方单方任意解除合同，或严重违约致使本合同无法继续履行，或出现下列情况，守约方有权解除本合同，并有权向违约方索赔由此给守约方造成的损失。

(1) 乙方拖欠租金达3个月；

(2) 乙方从事非法活动严重损害甲方合法权益；

(3)

2、乙方拖欠租金达3 个月后，乙方应开始从拖欠租金的第4个月开始向甲方支付违约金，计收标准等同于银行同期贷款利率计收标准。

3、因乙方管理使用不善造成房屋毁损或其他损失时，乙方负责赔偿甲方的实际直接损失。

4、甲方如中途擅自解除合同退租，包赔乙方1年租金，作为

赔偿;如在前三年内甲方如中途退租, 甲方负责赔偿乙方购置设备、设施的全部损失。

5、乙方如中途擅自解除合同退租, 包赔甲方1年租金, 作为赔偿。

第六章: 争议的解决

第十六条: 争议的解决

在本合同执行过程中, 甲、乙方发生争议, 双方应协商解决, 协商不成任何一方均有权向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十七条: 租赁期满前一个月, 甲乙双方协商并重新签订合同, 在同等的条件下, 乙方对租赁场地有优先续租权。

第八章: 文字生效及其他

第十八条: 本合同及其附件采用中文书写。本合同的所有附件、附属协议均为本合同不可分割的组部分, 与本合同具有同等的法律效力。

第十九条: 本协议签订前双方书面、口头达成的协议, 如与本合同不符, 均以本合同为准。 第二十条: 本合同的每一条款均具有独立的法律效力, 若任何一条被人民法院裁定无效, 均不影响其余条款的法律效力。

第二十一条: 合同文本

自本合同签字盖章之日起, 甲方负责10日内向政府有关部门办理与有本合同有关的登记备案手续, 进行合法公正。

第二十三条: 合同的生效

本合同自双方签字盖章时生效。

第十六条：合同的附件

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约人： 签约人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

毛坯房出租合同篇二

甲乙双方在自愿、平等的基础上，协商一致，达成以下条款：

一、 甲方聘请乙方为专职白班司机，作息时间为早 点到晚点，逢停运日休息。乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

二、 本合同自__年__月__日起至__年__月__日止，期限届满本合同自行终止。

三、 乙方经甲方聘用后，自愿将交付 元人民币作为风险押金，一直到离职为止，如乙方没有任何违章或事故处理，甲方予以退还乙方。 任务款每日上交130元。

四、 聘用期内乙方应自觉遵守甲方和出租车行的各项安全规章制度，服从甲方及车主的安全监督、检查和管理，安全行车、文明服务。尽忠职守，维护甲方利益。

五、 甲方为乙方提供符合市公安交通管理局和出租车管理局规定的营运车辆. 乙方应定时保养车子，如检查机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。

六、 乙方应严格履行本合同约定，如有违反，乙方还要赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 乙方聘用期间须服从甲方安排出车，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，甲方依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

八、 乙方关于安全驾驶等管理之规定，按照国家交通管理法律法规办理。 驾驶员安全行车责任：

九、 如因乙方出现事故或违章，由乙方负责处理，任务款正常交纳。

乙方：

甲方：

身份证字号：

身份证字号：

住址：

住址：

签订日期： 年 月 日

毛坯房出租合同篇三

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

毛坯房出租合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 c期限为_____年。即自二00_____年_____月_____日

至二00____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金_____ %向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)： 承租方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

时间： 时间：

毛坯房出租合同篇五

甲方(用人单位)名称：

乙 方(劳动者)姓名：

根据《^v^劳动合同法》等法律、法规的规定，本着公平、公正、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则，经甲乙双方

一致，订立本劳动合同。

一、合同类型和期限

乙方个人原因，不能长时间或确定期限在甲方处工作，经乙方提出，甲、乙双方协商，签定无固定期限的劳动合同，但乙方必须在甲方处工作三个月以上。乙方从 年 月 日到甲方处工作。

二、工作内容和工作地点

根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作，担任 职务。工作地点位于 。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位(工作)和工作地点。

三、工作时间和休息休假

(一)乙方所在岗位执行工时制度。

(二)甲方确因工作需要，可安排乙方延长工作时间，休息日、节假日、和法定假日加班，并依法安排乙方补休或支付加班费。

(三)乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

四、劳动报酬

(一)乙方试用期为30天，试用后甲乙双方如无异议，则甲方正式录用乙方，乙方正式上岗。乙方的工资从试用之日起开始计算，试用期内工资按正常工资的80%支付。(当月试用期超过20天(含)，次月则不再算试用工资)

(二)乙方试用期满后，甲方根据本单位的工资分配制度，确定乙方工资待遇，工资由底薪+社会保险费+提成+综合考评组成，总计 元。工资根据乙方的工作时间、工作能力、工作岗

位和甲方的效益等情况而变化，但不低于国家法律规定的最低工资标准。

五、社会保险

甲方按国家有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方应从乙方工资中代扣代缴。甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方按有关规定为乙方办理社会保险关系转移手续。鉴于乙方自身原因无法长期在甲方单位工作及乙方本人要求：甲方同意将社会保险金直接在每月工资中发放给乙方本人并由乙方签收，乙方保证，如因本约定失效或不被监管部门认可，则乙方无条件退还已领取的全部社保金，交由甲方进行补缴社保费。乙方拒不退还的，应承担全部法律后果。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护和职业危害防护的法律、法规和规章，为乙方提供符合国家规定的劳动条件、必要的劳动防护用品和劳动工具，督促乙方遵守操作规程、工作规范、劳动安全和职业卫生制度及其标准。

(二)对乙方从事接触职业危害的作业，甲方应将工作过程中可能产生的职业病危害及其后果、职业病防护措施和待遇如实告知乙方，不得隐瞒或者欺骗。甲方应按国家有关规定组织乙方在离岗前进行职业健康检查，并将检查结果如实告知乙方。

(三)乙方有权拒绝执行甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

(四)乙方要严格遵守职业病防治法律、法规、规章和操作规程，正确使用职业病防护设备和个人使用的职业病防护用品，

发现职业病危害事故隐患及时报告甲方。

七、劳动合同的履行

(一)甲方将本单位依法制定的规章制度告知乙方，乙方应严格遵守和执行。乙方违反甲方依法制定的规章制度，按国家有关法律和甲方依法制定的规章制度处理。

(二)本合同的履行、变更、解除、终止按照《^v^劳动合同法》的有关规定执行。

八、特别约定

(一)乙方在非工作时间、非工作地点、非工作原因发生的一切人身事故，与甲方无关。

(二)甲乙双方发生劳动争议，应友好协商解决，协商不成，通过县人事劳动局申请仲裁等程序解决。

(三)本合同甲乙双方签字之日起生效。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

毛坯房出租合同篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租_____菜市场摊位_____个，
门店_____间，编号：_____。

经营范围：_____（以工商行政管理部门核定为准）。

第二条 租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签订合同时一次性付清。

第四条 租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条 其他约定：

（一）甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

（二）为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

（三）乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

(四) 乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

(五) 乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六) 乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七) 甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条 违约责任：

(一) 合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金总额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二) 乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三) 乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四) 乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场卡立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五) 乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。