

沙发采购合同 会展租赁合同(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

沙发采购合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁场地及其用途

3、用途：用于乙方举办_____画展活动。

第二条 租赁期限

第三条 使用时限

1、乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00、在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

2、其他

第四条 租金支付

3、租金支付

1) 定金：乙方在元。（最高额不得超过总价款20%）

第五条甲方提供的基本服务

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

- 1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明；
- 2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务；
- 3) 在入口处提供票证检验；
- 4) 提供会展期限内的馆内空调服务。如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。
- 5) 负责租赁区域的保险。
- 6) 其他

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方另行达成补充协议。

第六条设施的使用

1、甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的数据资料判断场地是否满足会展需求。因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失；因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，乙方承担赔偿责任。

2、乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3、乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应该按照实际使用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前____日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。4乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的，应提前____日与甲方办理租用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5、乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

第七条展台搭建、设备安装和展品运输

1、乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始____日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。

2、乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

第八条保险乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

第九条甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地；

2、甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动；

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动；

4、甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

第十一条乙方权利义务

1、乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督；

2、乙方按合同约定及时支付甲方租金；

3、乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。

4、未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售；

5、乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为；

第十二条违约责任

2、乙方未按时支付租金及其他费用的，应每日向甲方支付迟延金额的一—%的违约金；

4、其他

第十三条合同解除合同解除条件：

第十四条其他约定

1、本合同双方签字盖章后生效；

沙发采购合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方友好协商,签订以下合同条款。

甲方从20xx年2月24日起将以上设备出租给乙方在乙方工地范围内使用至20xx年4月24日止,暂订4月底收回。

1、设备租赁每台每月租金按人民币(大写)叁万贰仟元计算,(含司机工资及机械维修费用)乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、合同签订一个月后,乙方必须向甲方付足上月租金,以后依次顺延,直到租赁期满。

1、本合同生效后,乙方在甲方指定的地点组织运输自提,合同期满后由甲方负责自行运回,其来回运费由各方承担。合同期满后,由于乙方债务关系,使设备不能按时退场,由乙方负责协商解决。

2、设备使用每天工作8小时计算,由甲方派出1名驾驶员操作,工资由甲方负责,甲方驾驶员在本合同内必须服从乙方现场指定施工人员的工作安排。如遇司机请假或借款等情况,乙方必须通报甲方,否则甲方不承担任何经济损失。

3、租赁期间,设备所有权归甲方,乙方不得将甲方机械向第三方出售、出租及抵押,也不得在合同规定的范围外使用,否则视为违约行为。

4、乙方在租用机械期间,机械的燃油由乙方提供,其费用由

乙方承担。乙方应在工作地给甲方驾驶员或维修人员提供食宿条件，同时提供必要的联系电话。

5、设备保养、维修由甲方负责，保养维修期间为每月共计3天，如维修超出天数，而影响乙方方进度，甲方可按实际天数顺延合同租期。

1、租赁期间，设备在工地停放安全由乙方负责。

2、在设备使用期间，乙方必须以设备、司机“安全第一”为原则，出现周围环境恶劣或者不利于施工条件，甲方司机有权拒绝作业，乙方不得强迫驾驶员作非安全性施工，否则所造成的一切损失由乙方负责。

3、设备租赁期间，由于乙方债权债务、人事纠纷滋事影响甲方设备不能正常使用及正常退场或被迫终止合同，由乙方负责协调解决。

乙方未能按期付足租金，将被视为违约应按每天5%的台班费计付违约金(违约金从违约行为发生之日第五日计算)甲方除正常收取应收的租金外，随时有权停机或运走机械，由此而造成的一切损失由乙方承担责任。

1、如合同期满乙方在征得甲方同意后可续签合同，一切按本协议条款进行。

2、如发生合同纠纷，甲、乙双方应协商，协商不成，任何一方可向人民法院提起总的诉讼。

3、本合同款尽事宜按《合同法》有关规定协商补充，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均享有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

沙发采购合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据合同法的有关条款规定,从双方的共同权利、义务出发,经双方友好协商,甲方向乙方提供以下机械设备,达成以下协议:

一、所需设备详情:

机械设备名称:

规格型号:

数量:

租赁期限:

月租金(大写):

二、机械到工地之日起计算租期和租金。

甲方保证乙方所在工地施工结束后,方能撤场,并且不提高原租金价格。

三、租赁款及付款方式:

所租设备月租金为元,乙方应在设备进场前先付给甲方一个月租金,甲方给乙方开收款收据。每隔三十天为一个月,三十天期满前二天即付下一个月租金,乙方不得延迟付款超过

二天，否则，甲方有权停机或撤场，停机期间乙方须承担租赁费。租期满后，若使用天数不足三十天的，租金按月租金/30x使用天数照付。月租金不受天气及乙方是否施工等任何因素的影响。租期应按设备进场之日起至甲乙双方认可的停租之日止，进行计算。

四、甲方为乙方提供性能良好的设备及有关技术资料

配备一名操作工，操作工的食宿由承租方承担。

五、机械设备的维修费用及责任：

设备因故障停机，一次正常维修三天内排除，乙方照付租金，超过三天后，乙方不再承担其超过三天后停机维修天数的台班费，甲方不承担设备因故停机期间乙方工程的直接或间接损失，设备在租用期间维修费用由甲方承担。

六、机械设备的使用权限与保管：

在租赁期间，乙方应妥善保管机械设备，并承担安全生产事故责任和经济损失。机械设备由甲方提供的操作手操作，如因操作手操作不当造成的维修费用，由甲方承担。如因乙方指挥不当造成的机损费用由乙方负责。甲方的操作手必须服从乙方的指挥调度，保质、保量完成乙方安排的任务。严禁超范围，超能力使用。设备在租赁期间，由于看管不当导致设备被毁被盗造成的损失，全部由乙方照价赔偿。未经甲方同意，乙方不得擅自在所租设备上增加和拆除任何零部件。

七、乙方只具有所租设备的使用权

无权将设备转租或将设备抵押，否则甲方有权停机或终止合同调走设备，并由此造成的'损失由乙方承担赔偿责任。

八、乙方租用期满后

必须将设备完好、附件齐全的归还甲方。保证甲方安全撤场，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

九、本合同一式二份

双方签字或盖章生效，甲乙双方各执一份。本合同在执行过程中若发生纠纷，经协商未果，由法院仲裁。

甲方(盖章):

地址:

法人代表签字:

____年____月____日

乙方(盖章):

地址:

法人代表签字:

____年____月____日

沙发采购合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方） xxxx商品混凝土有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章，为明确双方的权力和义务，经双方共同协商，订立本合同。设定下列条款，共同遵守。

一、约定车辆：甲方自愿将其拥有的车辆出租给乙方做使用。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限
为两年。

三、租金及支付方式：在租赁期两年内，甲方不承担任何与租赁车辆有关的一切相关费用与法律责任，乙方承诺租赁期内还清约定车辆贷款，无论乙方还贷是否顺延，如租赁期满后如乙方续租，则租金从租赁期满算起，每月 / 台的租金为（根据当年省内15立车市场行情双方协商）。

四、双方权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购路税缴纳证、等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，由乙方承担所有责任，并由乙方自行处理，按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用。如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。

4、车辆租赁期间，乙方负责对租赁车辆进行维护保养并保证租赁

车辆的安全及安全的保管、使用、驾驶租赁车辆；在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用前的状态，外观、随车工具等应完好有效。

5、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方具有优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

五、租赁期满：租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

六、协议解除：甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

七、争议解决方式：因本合同发生的一切争议，双方协商解决。如因违约产生纠纷须经司法部门解决的到当地司法机关诉讼。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

法人代表：

电话：电话：

年月日

沙发采购合同篇五

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同：

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1. 厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。
2. 甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。
3. 租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。
4. 租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。
5. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。
6. 租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..
7. 租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。
8. 在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..
9. 本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

__年__月__日

沙发采购合同篇六

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
（具体以测绘图为准）

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方

应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。
- 6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。
- 7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。
- 8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土

地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对

园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、 平面图一份；

2、 村民代表会议决议一份；

3、 公证书一份；

甲方：（签字盖章）

年月日：（签字盖章）年月日附乙方

沙发采购合同篇七

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

兹有甲方因施工需要租用乙方汽车起重机，为明确责任和义务，经双方友好协商，特定立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：根据现场施工需要决定。

二、租赁金和付款方式

1、每日以一个台班起算；

2、每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

3、超过8小时台班外的工作时间为加班时间，每小时170元，在当年年底进行统计核算。

4、付款方式：在合同签订后乙方吊车到现场时，费用每年年底一次性付清。

三、安全责任

1、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车安全作业的原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。由于甲方的误指挥或者不符合规范要求而发生的事故、施工责任由甲方承担。

2、由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1、必须确保每次施工不低于1个台班，若实际台班超过1个，按实际发生结算。

2、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由甲方承担全部责任。

3、按时支付出租费用。

4、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6、起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

五、乙方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守有关规章制度。

2、乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

- 3、吊车所需液压油和润滑油、燃油(柴油)等均由乙方供应。
- 4、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

六、结算方法

乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

沙发采购合同篇八

出租方：（以下简称：甲方）

承租方：（以下简称：乙方）

经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：

一、乙方自愿租赁甲方东风xx货车。车牌号为：

二、租赁期限：暂定_____年(_____年___月___日—_____年___月___日)。协议生效时乙方一次性向甲方缴纳风险担保金200元。

三、租赁费用：5500元月(大写：伍仟伍佰元每月)。租金先

交后使用每月____日交次月租金。

四、付款方式：乙方在接收车辆时以现金方式一次性付清。

五、违约责任：乙方租用不到半年的扣风险担保金总额的100%，到半年以上的扣风险担保金的50%。本协议到期后乙方须保证车辆完整无损归还给甲方。

六、其他约定：

1、甲方提供出租车辆，行车的相关手续必须齐全。

2、乙方在租赁期内的一切油耗、修理费及相关费用等由乙方全部承当。

3、乙方在租赁期内所承运的各种物资，无国家违禁品，否则，因此而产生一切经济损失和法律后果，由乙方承当全部责任，并还应支付甲方的间接和直接损失费200.00元(大写：贰万元整)。

4、乙方在租赁期内所发生的一切交通事故，其经济后果和法律后果，均由乙方承当全部责任。同时，另行支付甲方间接和直接损失费200.00元(大写：贰万元整)。

5、本协议到期后，乙方应及时归还车辆给甲方，如需继续租赁，则另行协商租赁的相关事项。

6、年审费用1000.00元内由承租方负责，1000.00元以上由出租方负责。出租方将油加满交承租方，承租方归还出租方时需将油加满。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

8、本协议经双方签字生效。

9、本协议一式贰份，甲乙双方各存一份。

甲方：（盖章）

乙方：

代表：

_____年____月____日

沙发采购合同篇九

承租人乙方_____

证件编号_____

证件编号_____

联系地址_____

联系地址_____

联系电话_____

联系电话_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址_____号建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

- 1、每年租金为人民币_____元整_____元。
- 2、从第二年起租金每年比上一年度增加_____元即第二年为_____元第三年为_____元第四年为_____元。
- 4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金出租方给予承租方_____天的宽限期从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费由承租方自行缴纳水表表底数为_____度电表底数为_____度此度数以后的费用由承租方承担直至合同期满。
- 3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁包括门窗、水电等维修费由承租方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定擅自在商店门前或占道设置的柜台包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中承租方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营礼貌待客出售商品时要明码标价出售商品后要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查服从出租方的指导与管理执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋须在3个月前通知承租人在同等条件下承租人有优先购买权。

2、租赁期间承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用必须事先书面向出租方申请由第三方书面确认征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方享有原承租方的权利承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同擅自将承租房屋转给他人使用的应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的应当在租赁期满前_____日书面通知出租方出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复

的视为出租方同意续租租期为不定期租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的出租方可以中止合同收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的损害公共利益的
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的并赔偿违约金_____元。

第十二条 合同终止

- 1、本合同期限届满双方不再续签合同的
- 2、双方通过书面协议解除本合同
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的
- 4、在委托期限届满之前当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务经催告后在合理期限内仍未履行
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的
- 7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的双方互不承担责任。租赁期间若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

1提交_____仲裁委员会仲裁

2依法向_____人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式可采用_____书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下_____。

3、一方变更通知或通讯地址应自变更之日起_____日内以书面形式通知对方否则由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行本合同的标题仅是为了阅读方便而设不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜依照有关法律、法规执行法律、法规未作规定的双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同

均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份双方各执_____份具有同等法律效力。

出租方盖章_____承租方盖章_____

法定代表人签字_____法定代表人签字_____

联系电话_____联系电话_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点_____