

物理微课综合实践活动教案 物理综合性 实践活动教案(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

砂场转让协议篇一

转让方（下称甲方）：

住所：

法定代表人：

转让方股东代表：

姓名： 性别： 身份证号：

受让方1（下称乙方1）：

姓名： 性别： 身份证号：

住所：

受让方2（下称乙方2）：

姓名： 性别： 身份证号：

住所：

受让方1和受让方2以下统称乙方。

在甲方欲整体转让其投资经营杭州x贸易有限公司（下称公司）

的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

第一条 股权结构

1.1 公司原是由甲方：谢华魁独自设立的有限责任公司。法定代表人谢华魁，注册资本人民币10万元。经营范围：。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件1。

1.2 公司股权转让后依法由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定代表人为陈建军，注册资本为人民币50万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件2。

第二条 收购股权的形式

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

第三条 整体转让公司股权的价格为人民币15.8万元整。

第四条 价款支付方式

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订之日需给甲方支付定金2万元（可在最后一期抵作股权转让价款），全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第一个月为止。甲方指定账户是，账户名称：_____，开户行：中国银行支行，帐号_____。

第五条 资产交接

5.1 本合同生效后，双方应在个工作日内，按照双方已确认的公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5.2 交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件3。

5.3 甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第个月开始支付转让价款。

第六条股权转让资产范围

6.1 甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6.2 甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保；保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

第七条债权债务及职工安置

7.1 本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

7.2股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7.3本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条权利交割

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

第九条税收负担

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

10.1甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10.2乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10.3若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方；如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保

留继续追索的权利。

10.4乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10.5甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10.6甲方应确保其在本合同中的“保证、承诺条款”，以及提供的本合同附件真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10.7甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10.8甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

第十一条合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决；如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。

第十二条特别约定

12.1本合同中所用的时间概念“日”，除指明为_____工作日外，均为日历_____日。

12.2在乙方正式接管公司前，甲方应报请县政府及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次县长办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12.3本合同在合同签订之日起正式生效。

12.4本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十三条附件

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表；
- 2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 3、公司资产明细表及资产交接清单；
- 4、公司股东大会股权转让决议；
- 5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照；
- 7、中华人民共和国组织机构代码证；
- 8、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

第十四条附则

14.1本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14.2本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方（甲方）：

法定代表人签字：

股东签字：

受让方（乙方）：

合同签订地点：

合同签订时间

砂场转让协议篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经协商一致签订本合同。

一、承包期限：从年月日至年月日止。

二、具体内容：

1、沙场范围段的河沙，承包给乙方帮助其采掘生产。

2、在承包经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

三、承包费用及支付方式：承包费用共万元，乙方分期支付给甲方。

四、甲方责任及权限：

甲方协助乙方办理范围河道资料及有效采砂证照及相关事宜。

1、安全生产事故由乙方承担责任和造成的损失，甲方有权解除终止合同并追究乙方的责任。

2、乙方违约甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失甲方有权追究乙方责任。

六、乙方责任：

1、乙方要严格按照发包方采掘范围内进行作业，不得超出其范围，否则由此给甲方造成的损失和不良影响由乙方负责。

2、乙方采掘生产中不得杂物倒入河道内，避免造成河道阻塞。承担由于甲方原因引起的法律责任及所有费用。

3、乙方应加强厂群关系协调，不得随意采摘、践踏河道周边农户庄稼及果树，如因乙方造成的不良后果及赔偿由乙方全部承担。

七、乙方的权限：

1、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并有权追究甲方责任。

2、在合同期满以后，在同等条件下乙方拥有优先后续承包权。

八、其它：

1、承包结束时，乙方除带走机械设备外。乙方因承包沙场采掘生产)，三通一平及水电配套、等固定设施，合同终止时无偿交归甲方所有。

2、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前个月通知对方。

九、合同效力

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方当事人签字之日起生效，本合同有未尽事宜的出现，双方协调后不能解决的，依照法律解决，合同期届满之日起生效。本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

砂场转让协议篇三

甲方：代理方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关的法律、法规和规范性文件，订约各方友好协商，达成一致，签订本合同。

第一条 转让标的

甲方委托乙方转让(销售)的标的为： 转让底价：人民币 万元整。根据实际情况，必要时经甲方同意，转让价格可适当下调。

第二条 委托代理转让期间：自本合同签订之日起 个月。

第三条 乙方义务：

1、为转让标的寻找意向买方，向意向买方详细介绍标的情况，带领意向客户实地看样；

3、代拟项目转让合同及相关文件、文书等。

第四条 甲方义务：

1、甲方应保证对转让标的拥有无可争议的处分权，如实详尽地说明转让标的情况及瑕疵，并向丙方提供有关的权属登记证件、资料、建设文件、物品清单等，及时解答丙方的咨询。甲方提供的文件、资料和咨询解答不真实或无效的，丙方有权要求变更或解除合同，由此造成的责任由甲方承担。

2、在本合同第二条约定的委托代理转让期间，甲方不得委托其他单位或个人代理转让本标的，亦不得直接与买方签订房地产转让合同。甲方应将承接的购买客户及时交由丙方统一洽谈交易事项。

3、按约支付代理服务费。

第五条 代理服务报酬：

1. 甲方应按转让成交价款的 %向丙方支付代理服务费；

2. 若转让成交价大于转让底价，则对于超出底价部分甲方还应给予丙方 的奖励金。 以上款项支付时间：在甲方与买方订立项目转让合同并收到买方定金或第一笔交易价款后 工作日内，由甲方支付给乙方。

第六条 凡在本合同第二条约定的委托代理转让期间甲方与买方订立房产转让合同，均视为乙方完成代理居间义务，甲方应依照本合同第五条约定支付报酬。凡在本合同代理转让期限届满之日起 个月内，甲方与乙方推介的客户(包括该客户所控股或作为实际控制人的企业)订立房产转让合同，均视为

乙方完成代理居间义务，甲方应依照本合同第五条约定支付报酬。

第七条 关于标的交付的约定

1、甲方应依照房地产转让合同及相关法律法规的规定与买方办理房屋交接、证照变更、产权过户手续。

2、转让标的实物移交时间：转让价款全部付至乙方代收账户之日起 个工作日(具体以房地产转让合同约定为准)。

3、权属过户变更登记时间：以房地产转让合同约定为准

4、交付(转移)的方式：甲方与买方办理产权过户及标的实物移交。

5、标的在证照变更、产权过户过程中需支付的各种税、费，依照相关法律规定由房产交易双方各自承担。

6、标的在移交前如存在欠费，则由甲方承担并及时结清。

第八条 关于转让价款的相关约定

转让成交后，买方应于成交之日起 月内分 期付清全部成交款：此付款方式如有变动，以甲方与买方的项目转让合同为准。

第九条 转让标的：

合计转让底价： 万元整。根据实际情况，必要时经甲方同意，转让价格可适当下调。

第十条 委托代理转让期间：自本合同签订之日起 个月 。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议，由各方协商解决；

协商不成，可向 方办公地的人民法院提起诉讼。

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

砂场转让协议篇四

甲方：

乙方：

甲方将 淮南市清浦区康雅药房 转让给乙方，甲、乙双方本着既平等互利、又符合国家和地方政策法规的原则，就药店转让事宜签订合同如下：

3、甲方药店原有的设施设备应保持原样移交给乙方，药店的gsp管理软件以及相关管理资料应真实、完整地移交给乙方。

4、店内未超出经营范围、有效期在3个月以上的药品按购进价格，经双方确认后进行结算，乙方按实际结算金额付款给甲方。

5、本合同签字之日，甲方应将企业的所有证照和企业公章交付给乙方，在此之前发生的债权债务由甲方负责，与乙方无关。合同签订之日后发生的债权债务由乙方承担。

6、本合同一经签订，甲、乙双方都应严格履行，违约方应承担违约金 贰万元整 。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报上级备案机关一份。

8、本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

砂场转让协议篇五

受让方(甲方)：_____有限责任公司

让与方(乙方)：_____股份有限公司

签订合同日期：20__年12月20日

受让方(甲方)：_____有限责任公司

让与方(乙方)：_____股份有限公司

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》之规定，达成以下协议，由签约各方共同恪守。

第一条 本合同转让的专利权：

1. 为 实用新型 (发明、实用新型、外观设计) 专利。
2. 发明人/设计人：

3. 专利权人：
4. 专利授权日：20__年20__年14日
5. 专利号□ z120__20__0321.0
6. 专利有效期限：20__年12月16日至20__年12月15日
7. 专利年费已交至： 20__年

第二条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：粉煤和成型粉煤富氧气化技术。

第四条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

1. 乙方实施本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：20__年5月开始在湖北省应城市东马坊湖北双环科技股份有限公司，在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。
2. 乙方许可他人使用本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)： /
3. 本合同生效后，乙方有义务在 30 日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第五条 专利有效保证

1. 乙方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

2. 乙方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第六条 专利实施情况

1. 乙方自行实施专利技术的情况(时间、地点、方式和规模):
月开始在湖北省应城市东马坊湖北三环科技股份有限公司在原料气制造工序实施, 年产合成氨50万吨。

2. 乙方许可他人实施专利技术的状况(时间、地点、方式和规模):

第七条 原专利实施许可的履行

1. 甲方应在本合同生效后, 保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务, 自本合同生效之日起, 由甲方承受。乙方应当在 60 日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

2. 乙方保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第八条 本合同生效后乙方继续实施本项专利的, 按以下约定办理: 向其他每三方转让, 应该征求甲方的同意。

第九条 为保证甲方有效拥有的本项专利权, 乙方应向甲方提交以下技术资料:

第十一条 本合同签署后, 由 乙 方负责在 60 日内办理专利权转让登记事宜。

第十二条 为保证甲方有效拥有本项专利, 乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密:

2. 技术秘密的实施要求:

3. 技术秘密的保密范围与期限：

第十三条 乙方应当保证其专利权转让不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权，乙方应当 负责相关责任。

第十四条 乙方对本合同生效后专利权被宣告无效、不承担法律责任。第十五条 甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1. 专利权的转让价款总额为：；其中，技术秘密转让价款为叁万元。

2. 专利权的转让价款由甲方分期或提成)支付乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 叁万元，时间：提交技术资料后。

(2) 柒万元，时间：项目实施稳定运行后一个月。

(3) /

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以及 / 方式查阅甲方有关的会计账目。

第十六条 双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展。

第十七条 双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归 甲方 (甲方、双方)所有。具体利益相关的分配

方法如下： / 。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归乙方（乙方、双方）所有。具体利益相关的分配方法如下： / 。

第十八条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第 条约定，应当

赔偿额的50%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 方违反本合同第 条约定，应当损失赔偿额的30%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 方违反本合同第 条约定，应当生的损失赔偿额（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

4. 方违反本合同第 条约定，应当（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定确王金龙为甲方项目联系人，乙方指定期 蒋向阳 为乙方项目联系人，项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同、履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

第二十一条 双方因履行本合同而发生的争议，应协调、调解解决。协调、调解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院

管辖。

第二十二条 双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第二十三条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面形式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：
2. 可行性论证报告：
3. 技术评价报告：
4. 技术标准和规范：
5. 原始设计和工艺文件：
6. 其他：

第二十四条

第二十五条

日。

第二十六条

甲方代表： 乙方代表：

(盖章)： (盖章)：

20__年12月20日 20__年12月20日

专利转让合同范本2

转让方：_____

职务：_____

地址：_____市_____路_____号

代理人：_____

职务：_____

地址：_____

受让方：_____

法人代表：_____

厂长：_____

地址：_____市_____路_____号

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方_____。

鉴于受让方_____愿意接受转让方_____发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

双方认为，本合同专利申请权的转让，有助于发明专利的申请和已申请专利技术的实施，发挥其经济的和社会的效益。经双方友好协商，就下述内容达成协议：

第一条 转让方将_____发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：_____

申请日：_____ 申请号：_____

第二条 本专利申请权转让合同签字后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请发明专利的权利归k厂所有。

第三条 本专利申请权转让合同签字后10天内，转让方将_____发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条 本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条 本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳回，则由转让方承担申请专利所发生的费用；如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条 本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条 受让方支付转让方发明专利申请权转让费_____元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条 本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条 本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用_____元。

第十条 受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、

专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条 本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条 本合同如发生争议，双方可通过协商解决；如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条 本合同于_____年_____月_____日
于_____市_____路_____号签订。

转让方：_____ (签章) 受让方：_____ (签章)

专利转让合同范本3

专利名称_____

专利号_____

转让方名称_____

地址_____

代表人_____

受让方名称_____

地址_____

代表人_____

合同登记号_____

签订地点_____

签订日期_____年_____月_____日

中华人民共和国专利局监制

前言（鉴于条款）

第一条 转让方向受让方交付资料

第二条 交付资料的时间、地点及方式

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

第四条 转让费及支付方式

第五条 专利权被撤销和被宣告无效的处理

第六条 过渡期条款

第七条 税费

第八条 违约及索赔

第九条 争议的解决办法

第十条 其他

第十一条 合同的生效

许可方签章：_____

许可方法人代表签章：_____

被许可方法人代表签章：_____

_____年_____月_____日

转让方

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)经办人 (签章) 年 月 日

专利转让合同范本4

项目名称：_____

技术受让人：(公章)_____

(甲方)

技术让与人：(公章)_____

(乙方)

中介人：(公章)_____

合同登记机关：(公章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

研制单位：_____

(个人)

研制完成时间：_____年_____月_____日

主要研制人员：_____

专利申请号专利批准号：_____

专利申请时间_____年_____月_____日

专利批准时间_____年_____月_____日

一次总付：_____

分次支付：_____

按利润或销售额提成%时间：_____

其它方式：_____

九、后续改进的提供与分享：_____

技术受让人：_____

(公章)

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

帐号：_____

开户银行：_____

技术让与人： _____

(公章)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

砂场转让协议篇六

转让方(甲方)： 曾清华(身份证号码：)， 王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)： 秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表： 李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商□(xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的.租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备
及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消
防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库
房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设
备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同
时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸
和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由
乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒
万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定
或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分
在xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转
让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的
要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造
成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要
退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付
甲方两万元的赔偿金。

七、从xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。
乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。
乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水

电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天,甲方有权单方面解除合同,并重新接手经营,期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时,应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方): 受让方(乙方):

电话: 电话:

砂场转让协议篇七

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:并共同遵守:

一、甲方同意将自己位于钟楼街康德大药房转让给乙方使用,所租赁的贾庄贾团结的三间门面房20xx年9月5日到期,每年6000元,每年付房租一次,现房租已交至20xx年9月5日。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他营业设备全部归乙方所有(柜台、货架、冰箱、病床2张、条椅、办公桌、电脑、摄像头设备、电视机)。

三、乙方在 20xx年 2月5 日前向甲方支付转让费共计人民币一万五千元正元，(大写：壹万五千元整)，上述费用已包括(经营许可证等证照、药品、货柜、货架、经营执照、药师证费用(甲方交至20xx年3月15日，其中药师每年3000元，营业员王侠每年1000元，自20xx年3月16日后，由乙方支付)、冰箱、电脑、病床、电视机及店内的一切及装修)等一切费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为药品等其他，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前，该店铺及营业执照上所欠一切债务或其他纠纷由甲方负责偿还和理清，与乙方无关。乙方在经营期间，不得违法，否则，所产生的所有后果由乙方承担。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、转让后，除乙方自愿外，甲方不得以任何理由收回药房经营权及所有权。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

中间人：