

最新厨房灶台维修多少钱 厨房承包合同(精选7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厨房灶台维修多少钱篇一

聘用单位(简称甲方)：身份证号：

厨师(受聘人)：(简称乙方)身份证号：

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一. 甲方将座落于市(县.区)地段的厨房给乙方做技术和管理工作，职务为，有效期为年月日止。

二. 甲方每月付给乙方工资：人民币元，(大写：万千百元整)。每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三. 在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四. 乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五. 乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六. 乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

八. 乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

七. 甲，乙方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(公费)损失。

八. 本协议未尽事宜，甲，乙双方双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原则协议执行。

九. 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

十. 本协议一式两份，甲，乙双方双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一. 乙方患病或非工负伤，疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二. 本协议条款如与国家法律，法规相抵触时，以国家法律，法规为准。

甲方：签名盖章(手印)乙方：签名盖章

聘用单位：

(简称甲方)、身份证号：

承包厨房者(受聘人)：

(简称乙方)、身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县、区)地段的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为为年，自年月日至年月日止。

二、为甲方每月付给乙方承包工资，人民币元，(大写：万千百零元整)。每月号为支付上月工资发放日，甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、为乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、为在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火增收营业额，应相关增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方的经济(工资)损失。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意。可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效，同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

厨房灶台维修多少钱篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

签订日期： 签订地点： 双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本酒店厨房承包给乙方运作和管理。具体内容如下：

一、承包内容

1. 甲方聘任乙方出任行政总厨，授权乙方负责厨师团队的组织、聘用与管理，负责厨房的管理和食品加工。

2. 甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配齐维修保养好，上述物品经清点(交接清单双方签章)后，交乙方管理使用;承包期内，厨房内的用具由乙方负责管理。因维修发生的一切费用，由甲方承担;厨房内的用具因自然损耗而致无法使用的，甲方应当及时更换。

3. 菜系范围：以瓯菜为主，兼粤菜(包括燕鲍翅)，带菌煲、点心、西餐;烤鸭外供。

二、承包期限

1. 承包期限自20xx年 月 日起至20 年 月 日止。

2. 期限届满后，乙方如继续承包的，乙方享有优先权。

三、工作薪酬

1. 甲方将厨房承包给乙方工作，厨房的人事权归乙方，但厨房刷洗等勤杂工仍由甲方负责招聘和发工资。

2. 厨师薪酬(包括：工资、加班工资、奖金、工伤保险、福利待遇、额外费用等)发放，由乙方提供员工名册给甲方财务，经甲方统一制表并审批后，甲方将薪酬交乙方自行发放。每月的工资发放为次月的第5日，甲方应及时发放。

四、利润分配

1. 甲、乙双方商定厨房食品平均毛利在40%-43%之间(按贵宾卡8.8折定价，酒店宴请不减乙方营业额);毛利达不到40%的，其差额部分由甲、乙双方各承担一半(按月在工资中扣罚);乙方在完成营业额指标并实现毛利率大于43%的，毛利超出部分的双方各享受一半(按月与工资一并发放);因促销需要或特价等原因，毛利率需要调低的，需经双方同意(以书面为准)。

2. 因市场不景气的，甲、乙双方应及时改变食品的平均毛利，任何一方无权单方改变该毛利的约定。

五、乙方待遇

甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及酒店服务员(与酒店其他员工同等)。

六、甲方的权利和义务

1. 甲方应提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境。
2. 甲方提供厨房设备的正常维修保养义务。
3. 甲方提供乙方工作人员的食宿，提供厨房所用的水、电、燃料等。
4. 甲方不得随意中止承包。
5. 甲方负责乙方工作人员统一工作服装。
6. 甲方必须确保食物的质量，把握住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物。各种厨房原料及用品由甲方负责采购。
7. 甲方必须按乙方要求采购足量原料，甲方不能按乙方要求采购的原料或不能足量采购的原料需通知乙方，征得乙方同意后方可采购。
8. 甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并全部负责以上的费用。
9. 甲方要自觉遵守国家法律、法规和政策。

七、乙方的权利和义务

1. 在保证酒店正常运作的情况下，乙方可自行安排人员休息、请假等事宜。
2. 在保证饭店正常运作和足够技术力量情况下，乙方具备自主的厨房人事权。乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方企业管理部办理入职手续。但甲方如对乙方聘请的主要厨师技术能力不满，可以要求乙方更换。
3. 乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求、菜肴出品要求、安全操作要求、人为浪费的要求、设备设施保管的要求(具体条例协商制定于酒店规章制度中)。
4. 甲方应为乙方制作工作服及工作证，费用由甲方承担。
5. 乙方因工作负伤所需医疗、住宿等一切费用由甲方承担并支付。
6. 乙方有权了解酒店当天当月经营及成本状况，以便及时采取有效的成本控制措施。
7. 乙方人员需爱护甲方财物。
8. 乙方有权力对不符合要求的原料进行无条件退换。
9. 客人投诉和退菜等事故，须经甲乙双方共同鉴定，按所承担的责任比例进行赔偿和接受相应处罚。
10. 乙方要自觉遵守国家法律、法规和政策。

八、协议的解除

1. 本协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更本协议内容达成

协商一致的，可以双方可以协商解除。协议解除的，解除方应提前一个月以书面形式告知另一方，在另一方同意的情况下，本协议方可解除。

2. 甲方不按照协议约定支付报酬或者提供劳动条件的，乙方可以单方解除本协议，并要求甲方承担违约责任。

3. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，乙方可以单方解除本协议，并要求甲方承担违约责任。

4. 任何一方不得无故单方解除本协议。 5. 如遇甲方酒店转让，后来的股东不留用乙方的情况下，本协议自动解除，甲方须赔偿乙方人民币20万元。

九、违约责任

1. 本协议在履行期间若实际运作存在与本协议约定冲突或未尽事宜的，双方应洽商并另行签订补充协议。任何一方无故刁难另一方的，视为违约。

2. 本协议自生效之日起，甲、乙双方均应积极履行。任何一方违反本协议约定的，应当赔偿非违约方的损失，同时违约方应另行支付非违约方20万元的违约金。

十、争议解决

本协议发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可在协议签订地人民法院提出诉讼。

十一、其他

1. 本协议自双方签订之日起生效，双方应积极、勤勉地履行本协议。

2. 本协议自生效之日起，甲、乙双方于20xx年10月16日所签订的《夏威夷大酒店厨房管理与食品加工合作协议书》自动失效(作废)。

3. 本协议如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作为本协议的组成部分。

4. 本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法人代表签名：

厨房灶台维修多少钱篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

1、甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，早餐为人民币_____元，午餐为人民币_____元晚餐为人民币_____元，夜宵为人民币_____元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副

食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行

食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严

格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。 4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工

具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]： _____

乙方代表[签名]： _____

单位[盖章]： _____

单位[盖章]： _____

电话： _____

电话： _____

日期： ____年____月____日

日期： ____年____月____日

厨房灶台维修多少钱篇四

根据劳动局、民政局的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方食府，根据食府经营需要，现聘请乙方任厨师长，并做技术管理及厨房日常管理，有效期为20xx年 9月29日至20xx年9月29日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币 元(大写:)。每月16号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方厨师长 先生,由其统一发放工作,乙方按条款第九条正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得以任何理由拖欠、克扣工资。乙方签定本协议后需交纳人民币 元作为保证金,正常离店时保证金全部退还。

三、乙方与甲方共同协商组织安排有一定技术级别职称和熟练操作技能的厨师担任厨房内炒锅、打荷、砧板等技术岗位工作。按目前营业情况,上述工资含厨师长在内的人薪酬。

四、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证厨房内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响酒店正常经营。同时既要保证菜肴质量,又要不断推出新品种、新花样,力求做到让客人满意,尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间,甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方人员安排有异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事,否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规,违背酒店利益之事,否则后果自负。

七、若出现工伤事故,应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。

46%—50%之间,46%以下每低1%扣罚乙方200元人民币,50%以上每高1%奖励乙方200元人民币,最高不得高于56%,同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配。

九、甲、乙双方欲解除本协议,一方应提前向另一方提出,以便安排工作,如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨

房人员后方可离店。如乙方未保证菜肴质量，未做到推陈出新及未做好成本控制，甲方对乙方提出，乙方未认真改进，甲方可随时提出解除本协议。

十、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

厨房灶台维修多少钱篇五

甲方：学校（以下简称甲方）负责人：

系电话：

乙方：刘永兵（以下简称乙方）联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20__年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。第一次付4400元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付4400元。直观检验符合质量要求。第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于20__年7月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复

工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（自愿退股协议书）

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙主签名：

20__年__月__日

厨房灶台维修多少钱篇六

乙方：_____

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1. 甲方把_____厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中试用期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____

年____月____日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4. 乙方每月总工资为人民币____元，每月____日~____日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5. 甲方给予乙方每月____天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少____人到甲方厨房工作(其中炒锅____人、砧板____人、凉菜____人、面点____人、打荷____人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到____的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的____%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人

员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币_____元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于_____月_____日_____时前人员到位;乙方每天须

配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厨房灶台维修多少钱篇七

承包人：_____

经过邀请招标，发包人确定所有空填全为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1.1工程名称：_____道路工程

1.2工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块。

1.3承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程（包括素土

夯实、碎石压实、路基排水沟)。

1.4承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5合同价款：合同总价（暂定）元单价（综合单价包干）

大写元

1.8质量标准：合格。

1.9工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二、技术标准及图纸

2.1图纸

2.1发包人提供：

2.2技术标准：

2.2.1执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范；

2.2.2质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

3.1发包人的权利和义务

3.1.1发包人委派的业主代表：

姓名：

职务：

3.1.2监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名：

职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3发包人主要工作：

3.1.3.1负责场地三通一平；

3.1.3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.1.3.3提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6按合同约定支付工程款。

3.2承包人的权利和义务

3.2.1项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2 承包人主要工作：

3.2.2.1 本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.6 工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.2.2.7 发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8 负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b□设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d□工程报价单详见附件，工程量按实结算。

e□结算审计承包人付费执行采用沪建建（20____）641号，沪价费（20____）054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付。

五、工程价款的支付

5.1工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的75%；

六、安全文明施工

6.1承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

7.1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

八、违约责任

8.1发包人违约：

8.1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.2.1因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

9.1在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

10.1本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

10.2 合同订立时间：___年_____月_____日；

合同订立地点：上海市。

10.3 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同附件

11.1 投标文件

11.2 招标文件

11.3 道路平面图及标段划分图

11.4 报价书

十二、合同份数

13.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

13.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发包人：_____（公章）

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

签订地点：_____

承包人：_____（公章）

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

签订时间：_____