

最新公园修缮合同 浴池修缮合同(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

公园修缮合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《xxx合同法》及相关法律和地方法规、规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业(以下简称“场所”)，总建筑面积约 平方米，其中半地下室面积为 平方米(具体位置详见平面图)。该场所需乙方自行装修设计及添置设备(乙方总投资费用不得低于 万元)。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下，乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自20xx 年月日(暂定，以实际接受日为准)至20 年月 日止，共计 5 年。

2、5 年期满后，装修残值归甲方所有，乙方可将设备带离。

3、若乙方 5 年期满后愿意续约，甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内，乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在20xx 年 月 日前向乙方移交场所，乙方进行验收。乙方开始营业后，定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满，乙方交还所租赁的场所，甲方在 日内退还保证金。租赁期满后，如乙方交还的场所有缺损，甲方可从保证金中扣除相应价款，不足部分由乙方另行补足。

3、租金费用：

(1)自本协议书签订之日起一年(200 年 月 日至200 年 月 日)为 万元/年。

(2)自200 年 月日起，每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3)甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期，即自200 年 月 日至200 年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等，乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4)乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金；逾期60天不付，甲方有权终止本合同，由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5) 乙方每半年支付租金后，由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

- 1、该租赁场所的其他费用，包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。
- 2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。
- 3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用，同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

- 1、在租赁期间，租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。
- 2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。
- 3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。
- 4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1) 乙方不按协议时间交纳租金；

(2) 乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响；

(3) 乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守xxx的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因

提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供vip优惠卡(最优惠价格)，并提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。

2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。

3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向申请仲裁。

1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

公园修缮合同篇二

- 1、本次租期：____年__月__合同模板怎么制作日至____年__月__日。房屋租金为：每月____元，出租方每季度收取一次房租，租房合同样板共____元整。
- 3、承租方一次性向出租方缴纳保证金____元整，待租赁期满，一切费用结算后，由出租方退还承租方。
- 4、承租方自愿提前退房，出租方不给予退还未住满期间的房费。若出租方因故提前收房，应退还承租方未住满期间的房费。
- 5、承租方需退房或续租，应提前一个月通知出租方；出租方若需提前收房，应提前一个月通知承租方。
- 6、租赁期间，承租方不得损坏房间内的一切设施，如有损坏，照价赔偿。
- 7、租赁期间，承租方必须注意安全，遵纪守法。由承租方的原因造成的各类安全、违法等事故，均由承租方承担，同时出租方有权利立即收回住房，保证金不予退还。
- 8、租赁期间，承租方不得任意将房劳动合同模板屋转租给第三人，若承租方由此行为，出租方有权利立即收回房屋，保证金不予退还。
- 9、若承租方未按期缴纳房租，出租方有权立即收回住房。

11、未住满一年保证金不给予退还。

12、其他未尽事宜，双方协商解决。

13、本合同租房合同范本简单版一式两份，双方各执合同模板下载一份。本合同自双方签订之日起生效。

出租租房合同书方：承租方：（附身份证复印件）

身份证号码：身份证号码：

联系方式：联系方式：

____年__月__日____年__月__日

公园修缮合同篇三

定作方：_____

承揽方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年__月__日

一、修缮修理项目、数量、金额、交货期限

修缮修理品名或项目

计量单位

数量或任务量

价款或酬金

交货期限及数量

总金额

合计人民币金额（大写）

（注：空格如不够用，可以另接。）

二、定作方供料

材料名称

规格型号

计量单位

提供日期

消耗定额

总金额

（注：空格如不够用，可以另接。）

三、修缮修理的质量要求、技术标准

四、承揽方对修缮物的负责条件及期限

五、技术资料、图纸提供办法及保密要求

六、验收标准方法和期限

七、包装要求及包装费用负担

八、交（提）货方式及地点

九、交付定金预付款数额及时间

十、结算方式和期限

十一、违约责任

十二、如需要提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十三、解决合同纠纷的方式

十四、双方协商的其它条款

定作方

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承揽方

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（章）

_____年____月____日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

公园修缮合同篇四

根据《^v经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋情况

房屋坐落于 .

第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元，承租方一次^v付12个月租金元。

承租方缴纳 元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租房，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

第四条 违约责任

1. 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，押金不予退还：

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第五条 其他约定事项

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前 30 天告知出租方；

2. 水电费、有线电视费、煤气费, 卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验，如缴费单据丢失, 从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3. 承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动，如发生结构变动, 造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时，在承租期满时承租方需恢复原状，并承担由此造成的任何方面的损失。

4. 承租方在承租期间使用水, 电, 煤气等设施时, 由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的, 其法律责任及经济损失由承租方完全承担, 并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5. 房屋内设施：装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

出租方：_____

公园修缮合同篇五

- 1、负责建立健全正常的管理制度。
- 2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。（附件：《用户日检记录单》）
- 3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位（厅门、轿厢、机房等）进行清洁工作。
- 4、负责提供电梯全套技术资料。
- 5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。
- 6、负责协助受托方的. 保养工作。
- 7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专

管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

公园修缮合同篇六

维修项目：

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施

属于人为破坏的，属于乙方责任。