

# 2023年房屋修缮公司经营范围有哪些 房屋修缮合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇一

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本

一、工程地点：

西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：

包工包料。

三、承包金额：

158000.00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20\_\_\_\_\_年6月15日

竣工日期20\_\_\_\_\_年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完

工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇二

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

第一条、甲方决定将位于gxx年\_\_\_\_月\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_元全部付清。

第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。除甲方提供的材料外，其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、乙方指派为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

第十一条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十二条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

第十三条、本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条、本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

### 二、工程承包范围

#### 1、包工包料；

a□甲方提供水电等其它协调工作；

b□乙方负责把原有小青瓦拆掉运走(木料给甲方)；

c□乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10cm包板2.8m高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，

砼c20房面做sbs防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12cm高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹m7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹m5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家16800.00元(大写：壹万陆仟捌佰元整)，伍家总计：84000.00元(大写：捌万肆仟元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

- 1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。
- 2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。
- 3、维修项目：房屋屋顶翻新等。
- 4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。
- 5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。
- 6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。
- 7、维修工期在正常天气下
  - 1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款元。
  - 2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款元。
  - 3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。
  - 4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。
  - 5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇五

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规,结合本市住宅装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、工程地点:

二、工程承包方式:包工包料。

三、承包金额:元,大写:壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日

五、乙方在施工时,甲方向乙方支付生活费5000元,工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份,甲乙双方各执一份,签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇六

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；  
剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具  
经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。  
乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙  
方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由  
此造成的一切费用均由乙方承担。

1、略

2、 施工图1张 路面维修工程费用清单

（以下无正文）

甲 方： 乙 方：

代 表 人： 代 表 人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇七

\*方（出租方）：

乙方（承包方）：

\*乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积平方米，每平方米年租赁费元，合计元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费\*\*元，\*方出具收款单据。

三、\*方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

1、电源接入入户电箱，保\*用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收（在本工程全部具备消防验收后）。

3、上下水在施工前接入并保\*冬季供暖（在国家规定标准温度内）、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文件及资料。

四、乙方责任：

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于\*方。

2、办理在忻合法经营的各种\*件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

3、不得将所租房屋抵押担保。

4、租赁期间保\*设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。

5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。

6、保\*消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。

7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。

8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

## 五、其它：

1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保\*完好齐全移交\*方。

2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得\*方同意，包括广告招牌位置的确定。

3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提前一月一次付清。

5、\*方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

## 六、违约责任：

1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用\*方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，\*乙双方各执三份。

\*方： 乙方：

代表： 代表：

二0xx年五月一日

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇八

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工

作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

## 房屋修缮公司经营范围有哪些篇九

发包人(全称)：

承包人(全称):

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 工程地点:

工程内容: 旧泵房、水池降标高,旧配电室门房拆除,新做泵房配电室,主楼地下室新做泵房、室外做地沟,后院做门房,及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

## 二、工程承包范围

承包范围: 屋面防水工程

## 三、合同工期:

开工日期: 竣工日期:

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量,依据2011年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算,人工单价的调整执行晋建标字(2014)89号文件。

## 六、付款方式

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

## 七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为 6. 给排水设施、道路等配套工程为 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 八、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):