

# 排风机安装方向 管道安装合同(优质9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 排风机安装方向篇一

乙方□xxx

依据供热管道工程设计及甲方要求，本着互惠互利原则，乙方自愿承担此施工任务，制定本合同如下：

一、工程项目名称：

三号站至教师公寓楼一级管网

二、工程量及范围：

从三号站至教师公寓楼一级dn200□dn150及阀门、管件等配套工程的安装。

三、承包方式：

本工程为包工包辅材及施工机械，（氧气、乙炔、焊条）。

四、结算方式：

甲方配合下管，打地面及打墙，乙方负责，焊口每寸以35元计取。

五、付款方式：

工程完工一次付总价95%，乙方不提供发票。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方盖章签字之日起生效。

甲方：（盖章签字）

乙方：（盖章签字）

20xx年12月10日

## 排风机安装方向篇二

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

- (1) 包含安装费、运保费等；
- (2) 以上价格包含关税、增值税等；
- (3) 安装验收合格后免费维保24个月；
- (4) 以上价格含客梯装潢费用。

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%，余款作为保证金满一年后付清。

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使

用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

1、本合同的电梯产品符合国家gb7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求；按国家gb7588-\_\_\_\_\_《电梯制造与安装安全规范》及gb10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380va)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统)；按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改

不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货，每延期一日\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天\_\_\_\_元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所

有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故;2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《\_\_\_\_\_合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范 and 数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 排风机安装方向篇三

甲 方：

乙 方□xx市金原电子有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就增加内部监控事宜，达成如下协议条款，以资共同信守。

## 1、协议内容

1、1 乙方向甲方提供 监控系统工程 设计、施工、调试等。

1、2乙方将派遣有经验的工程技术人员到甲方现场进行施工安装及调试开通。系统开通后的12个月内为保修期（清单以外设备不在保修范围内）。

1、3系统正式验收后开通。

1、4 工程内容：安装内部监控点位 个。

## 2、协议价款及支付方式

2、1协议价款：本协议工程价为： 。

2、2本协议为甲乙双方签订的总价协议，现场实际发生等可协商再做变更。（）本协议中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。

## 3、施工安装与竣工验收

3、1 协议生效前，乙方安排工程技术人员与甲方代表商讨深

化设计和其他技术条件，协议生效后按甲方要求派工程技术人员施工进场实施。

3、2工程竣工，由甲方组织有关人员进行验收，乙方应积极配合甲方做好验收工作。

#### 4、保修责任

4、1乙方保证向甲方提供长期维修服务和故障热线服务\*\*\*\*\*。

4、2乙方向甲方交付的设备本身质量和技术性能必须符合技术要求。保修期内如部件在运行中出现非人为的故障或本身质量问题，乙方要在得到甲方通知后24小时内给予免费处理，甲方要及时将坏损件退返乙方，无免赔责任。

4、3在保修期内若由于甲方人员使用不当而导致坏损的部件，甲方要负责将坏件退回乙方。若因乙方提供的文件错误而损坏，费用由乙方承担。

4、4 “设备”的保修期为12个月，保修期自验收合格交付使用之日起计算。

#### 5、违约责任

5、1 如因甲方原因不能调试开通而造成延误，乙方不负相关责任，但有义务在甲方约定时间安装开通。

5、2 如协议签订后乙方单方面中止协议，乙方应退还甲方已支付的全部款项并赔偿协议价款总额的5%；如协议签订后甲方单方面取消协议，甲方应向乙方支付协议价款总额的5%作为赔偿。

#### 6、安全施工



6、1乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

## 7、人力不可抗拒因素

7、1甲、乙任何一方由于火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害以及双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本协议执行时，根据事故影响的时间可将协议履行期作相应延长，并由双方协商采取补救措施。

7、2 由于国家政策变化或无法控制的其他行政因素而影响供货机，所造成的困难由双方协商解决。

## 8、质量要求

8、1按本协议约定，乙方向甲方提供的设备必须是全新的，符合规定的规格与型号，其技术性能必须能达到规定的标准。

8、2 在保修期间，乙方须履行其所保证的义务，及时免费消除甲方在保证期内通报的故障。

8、3 在设备验收后的三年内，乙方在同规格，型号的基础上，应低于市场价格向甲方提供用于维护工作的必备件，插件或其代用件。若此种备件已停止生产，乙方应提前通知甲方，给甲方以充足的时间做必要的储备。

## 9、解决争议的办法

9、1 凡发生与协议有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。经协商仍无法达成共识时则提交仲裁解决。

9、2 根据中华人民共和国协议法的规定，仲裁由协议履行地仲裁机关处理。

## 10、其他

10、1 本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。协议正本一式两份，双方各持一份。

10、2 甲方对乙方所提供的技术资料及价格有保密的义务。

10、3 本协议未尽事宜可由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方□xx市金原电子有限公司

代表（签字）： 代表（签字）：

签字日期： 签字日期：

## 排风机安装方向篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条

一、工程名称：

二、工程地点： 三、工作内容：乙方承揽范围内通风管道制作安装，具体见工作量清单和施工图，包括清单及图纸所列的所有风管制作安装、支撑吊架制作安装以及通风设备（包括风口、风阀、防火阀、消音器、出风口、风机等设备安装），甲方提出的设计变更及追加工作内容均在承包范围内。

### 第二条承包方式

一、乙方承包范围：通风工程所有人工、材料、机械、运输、安全技术措施、文明施工、施工人员的劳动保护及意外保险等全部内容。

二、乙方负责详图转化，经甲方认可后方可施工。

三、甲方提供制作场地，提供现场水源及一级配电箱。

### 第三条 合同价款

一、本工程按照综合优惠报价的总价计算，工程款总价为元 一次

性包死。

二、乙方必须根据甲方要求进行工程的调试配合工作，费用包括在综合单价中。

### 第四条 工程期限

### 第五条 工程质量

一、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标

准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。 承包工程范围

二、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、隐蔽工程必须经现场监理检查、验收合格后，方可进行下一道工序。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和现场监理。

一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证同意后实施。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修两年，保修时间自通过竣工验收之日算起，在包修期内因乙方施工质量问题，所涉及到的费用均由乙方承担。

4、乙方所有施工项目必须保证通过消防验收，如果通不过消防验收责任由乙方承担。

## 第六条 工程价款的支付与结算

### 一、进度款支付

1、乙方设备材料进场并开始加工7个工作日内，支付进场费

2、工程施工完成经甲方监理验收合格后付到总款的70%，竣工验收合格后付到总款的95%。

3、其余5%作质保金（质保金为两年）。

### 二、支付方式：银行转账或现金

三、所有进度付款在甲方收到总包方进度款15个工作日内支付。

四、乙方办理进度款支付手续时，必须提交本工程人工工资清册，甲方有权监督乙

方工资发放。

## 第七条 工程验收

gb50243-20xx《通风与空调工程施工及验收规范》（gb50243-20xx《通风与空调工程质量检验评定标准》）及施工图纸和施工技术文件为依据。

二、工程施工中必须具有隐蔽验收签证。工程竣工质量检验合格后，甲方须及时办

理验收签证手续。

三、工程完工后，乙方用书面形式办理相关手续交给甲方，作现场实物验收。

## 第八条文明施工与安全

一、乙方无条件服从甲方现场施工安全及文明施工管理，并配备专职安全员。

二、乙方应按甲方要求穿戴统一工作服、安全帽和劳保鞋。

三、乙方应为现场施工人员购买意外保险，因乙方自身原因导致的工伤事故由乙

方自行承担损失。

## 第九条违约责任

本合同双方应各自履行。如有违约按总价5%作违约金。因乙方自身原因导致不能满足工程要求，甲方有权自行安排施工力量，所发生的成本从乙方工程款中扣除。

## 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁

或向人民法院起诉。

## 第十一条 附则

一、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、补充合同和本合同享有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 排风机安装方向篇五

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的

原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包排水管道安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 孝感市孝南区质量技术监督局排水管道工程

2. 工程地址： 严桥村

3. 工 程 量: 21m长

4. 工程内容： 排水管道工程

4.1材料计划(定尺)、装卸、搬运；

4.2成品保护、清洁卫生、余料回收；

## 二、承包方式

本工程为包材料、人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

## 三、质量要求及验收标准

工程质量、技术必须达到规范要求及工程技术文件要求；质量不合格不验收。

## 四. 合同工期

1. 在20xx年 月 日前必须进场开始安装。

具体工期必须满足甲方需要。

2. 承包方按合同约定完成全部承包内容，经甲方验收小组签

字确认后为竣工时间。

3. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延。

## 五、合同价款

排水管道敷设安装166.66 元/ m<sup>2</sup>长 21 m 合计 3499.88 元(大写：叁仟肆佰玖拾玖圆捌角捌分)此单价包括材料费、人工费、安装费、机械使用费、安全措施费、利润、税费等所有费用。

工程结算以现场安装完成为准，不合格工程量不验收。

## 六、付款方式

工程完工合格后付完工程总款。

## 七、安全文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，自行购买安全保险，按规定操作，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失(费用在乙方人工费余款中扣除)。

## 八、双方的责任和义务

### 1、甲方的责任和义务：

1.1 甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。



1.2 负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

1.3对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

2、乙方的责任和义务：

2.1 严格执行现行有关技术标准和技术规范，确保工程质量。

2.2 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。

2.3 严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工，在施工过程中发生的任何事故责任由乙方自行承担。

2.4 在施工期内负责双方的成品保护。

2.5 保证工程符合总进度要求。

九、违约责任

1. 甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。

2. 对成品保护不到位，造成损坏，乙方负责维修并承担材料人工费用。

3. 违反安全文明施工规定造成环境污染，导致主管部门处罚费用由乙方负责。

十、合同变更、解除及争议的解决

1. 合同价款的变更：

变更均应由双方同意并形成补充协议后方为有效。补充协议

与合同具有同等法律效力。

2. 双方发生争议时，由双方协商解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

3、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

## 排风机安装方向篇六

现有甲方电梯安装工程项目 深圳市财海大酒店 ，承包给乙方安装，经甲乙双方协商后达成如下协议：

工程总价(大写) 元整。

一、 安装地址： 深圳大鹏新区鹏新东路财海大酒店

二、 工程内容：

1、 乙方负责材料到场的清点(甲方须提供材料清单，甲乙双方配合清点，当天内报甲方核实补料，如缺少材料报甲方核实后，由甲方承担由此产生的安装人员误工费及安装进度责任)、电梯机械、电气安装;配合调试等工作。

3、 乙方负责电梯的报装及验收工作。

三、 双方约定：

1、 在安装过程中乙方必须妥善保管好甲方所有电梯材料，如在安装过程中发现配件丢失、损坏、被盗的问题，由乙方全部负责承担100%损失。

2、 乙方在安装过程中必须持有技术监督部门颁发的有效的安装维修上岗证，并购买了意外保险等。

3、 乙方在施工的时候必须带安全帽、安全带;不能穿拖鞋;不能在电梯井道里打闹及聊天，时常注意安全第一，精心施工。

4、 乙方在安装施工过程中，没有按操作规定施工造成任何伤亡事故与甲方无关，乙方自行承担一切责任与后果。

5、 甲方须提供报装报检用资质。

6、 甲方须提供可保管材料的处所(有门锁的房间)

7、 甲方须提供三相四线电源至机房。

8、 所有施工、生活用水、电费由甲方负责。

9、 甲方提供施工所需的材料(水泥，沙石，角铁等)

10、甲方负责门洞的修补等土建部分的工作。(须预留外呼孔洞，否则由甲方负责处理)

11、如井道、机房、通道等不符合要求，由甲方负责处理并承担由此产生的安装人员误工费及工期进度责任。

12、因现场、天气等原因无法施工，工期须后延。

#### 四、处罚办法

#### 五、付款方式

1、每台电梯进厂十天付工程款的50%，电梯安装完工自检合格付电梯工程款的35%。

2、电梯经技术监督局验收合格后付清全部工程款，安装完成一个月后，如因甲方或公司其他原因导致电梯不能验收，须付清全部工程款。

本协议一式二份，双方各执一份，本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 排风机安装方向篇七

乙方：同亿装饰部

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，

本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

二、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。

三、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

四、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

五、结算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责

人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

六、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不

得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

七、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方

不承担违约责任。

八、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何

责任。

九、本工程所有款项不含税金。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解

决。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日年月日

## 排风机安装方向篇八

甲方：

乙方：

鉴于

乙方作为一家合法的电梯生产企业，承诺在合同签订生效后至合同终止前期间内，乙方保证合法经营，持续取得电梯生产资格和电梯安装资格。经与甲方协商后，签订本合同。

本合同甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》等相关法律法规的规定，本着自愿、平等、诚实信用、公平的原则，经过友好协商后签订本合同。合同条款如下：

### 一、采购电梯及采购数量

甲方向乙方采购生产的部，电梯规格及单价数量见下表，电

梯规格参数及组件、部件详见《电梯规格参数及组件、部件一览表》。《电梯规格参数及组件、部件一览表》载明的物件为主要组件，并不解释为对购买电梯的组件的完整表述，有遗漏的部分，乙方将按照满足一部正常运转电梯需配备的组件、部件标准，提供其他未载明的组件、部件，且该等其他未载明的组件、部件价款已经包含在价款中。

## 二、电梯价格

甲方向乙方采购电梯的单价包括设计费、生产费、安装费、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、包装费、装卸费、运输费、保险费、保管费、仓储费、税金、赶工费等费用。甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用或支持。

## 三、价款支付方式及期限

- 1、本合同签订后10日内，甲方向乙方支付总价的10%作为预付款。
- 2、开箱验收合格后15日内，甲方再向乙方支付总价的30%。
- 3、在电梯安装调试综合验收合格后15日内，甲方再向乙方支付总价的30%。
- 4、在电梯安装调试综合验收合格，且乙方移交完毕所有约定资料后的15日内，甲方再向乙方支付总价的20%。
- 5、双方约定，甲方预留总价的10%作为保修期间的履约保证金，在乙方按照约定履行保修义务，保修期满后的15日内支付乙方。
- 6、甲方付款的同时，乙方向甲方出具等额合法发票。

## 四、电梯质量

1、电梯的设计、生产、安装、验收、维修符合下列标准

(4) 电梯监督检验规程 □20xx□1号；

(5) 液压电梯监督检验规程 □20xx□358号；

(6) 自动扶梯和自动人行道监督检验规程 □20xx□360号；

(12) 电梯技术条件gb/t10058；

(19) 其他规范。

2、符合电梯规格参数及组件、部件一览表。电梯及部件、组件、附属设备、材料全新、未使用过，电梯及部件、组件、附属设备、材料等在设计、生产、安装、工艺方面无任何缺陷，在使用寿命期限内运转良好。乙方生产、安装的电梯完全适应昆明和现场的环境，不会产生任何故障。

3、服务工作完全满足甲方熟练掌握电梯及组件、部件的使用、维修、操作，电梯及组件、部件运转良好，服务及时。

4、软件系统符合国家标准，没有国家标准的符合国际标准，没有国际标准的，软件系统须运行稳定，运行正常。

## 四、包装

1、电梯及组件、部件的包装及包装费用由乙方负责，包装标准以有利于生产、存储、运输、安装、调试各环节的保护，对特殊部位及组件采取特殊保护措施。采取一切有效可行包装措施，防止发生雨水、受潮、震荡、撞击。

2、对电梯及组件、部件进行分类包装，在包装物外表面，醒



目位置标示电梯型号、品牌、规格，被包装物名称，及搬运保护措施标识。

## 五、交付地点、交付时间

1、双方约定交付地点为 项目现场。

2、电梯及组件、部件交付时间为 年 月 日。

3、电梯及组件、部件安装验收时间：自 年 月 日至 年 月 日止安装完毕并验收合格。

4、本条上述第2款、第3款的时间为暂定合同履行时间。乙方同意甲方根据建设工程的进度进行调整(甲方以通知的方式进行调整)，合同的履行时间以调整后的时间为准，未作调整的，合同的履行时间以本条第2款、第3款约定时间为准。因合同履行时间调整后，合同实际履行时间相对于本条上述第2款、第3款的时间有延长、缩短的，双方约定的合同价款不因任何事由而做出变更(除非双方另行达成协议一致，书面约定进行调整)。具体交货时间以本款约定确定，不允许乙方在确定的交货时间基础上提前30天以上交货。

## 六、所有权和风险转移时间

1、电梯及组件、部件进入交付地点，卸货于甲方指定位置存放时所有权归属甲方。

2、在电梯安装调试完毕并综合验收合格后(甲方签发安装调试综合验收证明书)，电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由甲方承担，在电梯安装调试综合验收合格前的生产、运输、安装、吊运、调试等环节中电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由乙方承担。

3、电梯及组件、部件在交付甲方后的安全管理由乙方负责，

甲方按照乙方的书面指示给予配合。电梯及组件部件在安装、吊运、调试、试运行、维修、改造期间的安全管理责任由乙方负责。

## 七、运输

电梯及组件、部件在运输至甲方现场，现场吊运，返厂检修的运输由乙方负责，乙方交由乙方以外的承运人运输的，乙方以自己的名义办理运输手续和签订运输合同，电梯及组件、部件在运输过程中发生损坏、灭失等事故，乙方须向甲方承担交付不能的违约责任。

## 八、验收

1、开箱验收：甲方收到乙方运输至现场的电梯及组件、部件后10日内，组织监理单位、甲方、乙方共同对电梯及组件、部件的数量、品牌、规格、型号进行开箱验收，验收合格的部分签署开箱验收证明，证明乙方交货在数量、品牌、规格、型号方面符合合同约定。验收不合格的部分，乙方进行更换并承担延期交付的责任，不允许部分交货。

2、安装调试综合验收：电梯安装调试、试运行自检合格后，乙方申请甲方进行安装调试综合验收，甲方在收到乙方的验收申请后5日内，组织房屋建设工程施工单位、监理单位、乙方、甲方共同根据电梯安装验收规范要求进行安装调试综合验收，电梯作为整体及各组件、部件、软件、操作系统、控制系统、通讯系统、通电系统等运转稳定、无瑕疵，且符合电梯安装验收规范要求和合同要求的，甲方出具安装调试综合验收合格确认书。

3、维修及保修验收，在维修及保修期间，乙方对电梯及组件、部件进行维修和保修自检合格后，甲方在收到乙方验收申请后的5日内，组织甲方、乙方、物业管理服务企业或者业主委员会成员进行安装调试综合验收，验收合格的，甲方出具维

修及保修验收合格确认书。

4、甲方出具的各类验收合格确认书后，但经专业检测机构检测发现存在瑕疵和安全隐患的，甲方有权撤销已经发出的验收合格确认书。

## 九、知识产权

电梯及组件、部件、操作系统、控制系统、电梯附属通讯、通电等设备和软件的知识产权归权利人享有，乙方保证并通过协议安排，促使甲方无偿获得该等知识产权的使用权，促使甲方或者业主对电梯及组件、部件、软件、操作系统、控制系统等设备的使用无任何权利瑕疵。

## 十、维修及保修、服务

1、乙方移交甲方的电梯级组件、部件、软件等所有本合同项下的物件，物件作为个体的运转和整体配合运转，自甲方签发安装综合验收合格确认书后起算保修期间，乙方至少给予2年的保修期，法律法规规定的保修期高于两年的，适用法律法规的规定。在保修期内，乙方给予无偿的维修服务，需要更换设施设备的，乙方无偿更换。

2、电梯正常使用寿命期间，电梯及组件、部件、软件等发生故障，乙方按照甲方或者物业管理服务企业的通知，在24小时内到达现场进行维修，并在合理时间内维修完毕并验收合格。不能在接到通知后的72小时内维修完毕的，乙方无偿提供备用件以及时保障电梯的正常运转。

3、乙方无偿对甲方、电梯管理人员、电梯操作人员进行操作、维修、保养技术培训，软件系统无偿升级服务，无偿技术咨询服务，给予日常维护和预防性维护。

## 十一、侵权责任

1、乙方在电梯级组件、部件安装、维修、维护、检查、调试、试运行等工作中造成财产或者人身损害的，乙方须全额承担赔偿责任，防止第三方基于任何法律关系对甲方提出任何主张或请求。

2、因电梯及组件、部件的运转瑕疵和权利瑕疵，造成第三方基于任何法律关系对甲方提出任何主张或请求的，乙方将足额补偿甲方，避免甲方对该等主张或请求的赔偿。

## 十一、双方的权利和义务

1、乙方生产的电梯必须符合安全性能和能效指标，不得生产国家产业政策明令淘汰的电梯。乙方生产电梯使用的电梯及组件、配件也须符合安全性能和能效指标，也不得使用国家产业政策明令淘汰的器材和设备。

2、乙方生产的电梯出厂时，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件，否则视为电梯开箱验收不合格。

3、电梯在安装、维修施工前，乙方须书面告知安装、维修特种设备安全监督管理部门，书面告知后方可施工。

4、电梯安装过程中，电梯安装单位应当服从建筑施工单位对现场的安全管理规定，遵守现场安全生产要求，落实现场安全保护措施，订立合同以明确各自的安全责任。

5、电梯的安装、改造、维修活动结束后，乙方应当按照安全技术规范的要求对电梯进行校验和调试，并对效验和调试的结果负责，出具效验和调试结果、记录给甲方，否则视为电梯安装调试综合验收不合格。

6、乙方在电梯的安装、改造、维修竣工验收合格后30日内，将相关技术资料移交使用单位，需要作能效测试报告，须同

时提交测试报告。

7、乙方在电梯的安装、改造、重大维修过程中，必须经国务院特种设备安全监督管理部门核准的检验检测机构按照安全技术规范的要求进行监督检查，未经监督检查合格的不得出厂或者交付使用，未经监督检查合格不得申请甲方进行安装调试综合验收。

8、乙方负责拟转让给甲方电梯的效果设计、内饰设计、安装设计，且该等设计文件须经甲方审查同意并确认后生产、组装、安装。甲方对该等设计文件的确认，不免除乙方的安全设计责任，由乙方对该等设计文件的安全性、实用性承担责任，除非甲方在对该等设计文件提出的审查意见违法且乙方给予提示，提示甲方审查意见违法后，甲方任执意指示乙方生产。

9、乙方有义务对甲方提出的第8款表述的设计文件的审查意见给予书面提示，提示甲方的审查意见是否合法。

10、乙方有义务到现场计量和确认，房屋建设施工单位建设的电梯井预留尺寸、大小、井深、管线预埋等现场实际情况，并经甲方同意后，向房屋建设施工单位签发与电梯生产、安装有关的载有电梯井尺寸的文件。否则造成甲方损失的甲方有权向乙方追偿。

11、乙方有义务到施工现场与土建、消防、强弱电施工单位做好协调配合工作，促使顺利安装完毕和运行稳定。否则造成电梯及组件、部件无法安装的，甲方的损失由乙方承担。

13、乙方有义务向甲方提供下列资料，并保证资料的真实、准确、完整，无任何瑕疵。

(1) 电梯轿箱内部、电梯使用电器和电线的电路布置图；

- (2) 电梯动力设备、导轨、支架、钢绳、轿箱的设计图;
- (3) 电梯安装、使用、维修说明;
- (4) 重要组件、部件的安装、使用、维修说明;
- (5) 电梯安装、改造、维修调试、校验报告;
- (6) 电梯组件一览表;
- (7) 合同其他条款约定的资料;

14、甲方按照乙方的要求提供涉及电梯安装的工程建设施工图纸、电梯井设计图纸等资料。

15、甲方有权监督乙方履行本合同的行为。

16、甲方有义务按照合同约定支付合同价款，否则承担违约责任。

17、乙方指定码： )为双方的合同履行代表，如有变更乙方及时通知甲方新的合同履行代表。乙方指定代表的行为视为乙方的行为。

## 十二、违约责任

1、甲方未按照合同约定支付价款的，每延期一日须向乙方承担未支付价款部分千分之五的违约金。

2、乙方延期交付合格电梯、组件、部件的，延期完成电梯安装义务的、延期履行维修和保修义务的，每延期一日向甲方承担合同总价款千分之五的违约金。

3、乙方生产、安装电梯质量不符合约定的，乙方须承担更换、重做、返工等违约责任，造成甲方损失的须赔偿甲方。乙方

拒绝更换、重做、返工的，或者经过更换、重做、返工后仍需更换、重做、返工的，甲方有权另行委托有资格的单位进行，发生的所有费用由乙方承担，甲方代偿的有权向乙方追偿，且乙方须另行向甲方承担所有费用50%的管理费和劳务费。

4、因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方另行与他人签订类似本合同性质的合同，发生的费用高于本合同金额的部分由乙方承担，且乙方须另行向甲方承担该高出费用50%的劳务费补偿。

5、乙方未履行安装、维修等义务的，乙方同意由甲方另行委托取得相应资质的单位进行，委托费、安装费、维修费等费用由乙方承担，甲方代付的甲方有权向乙方追偿，乙方给予该等费用总计50%的劳务和管理费补偿。

6、法律法规规定的其他违约责任。

### 十三、其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六分，双方各执三份。

2、本合同发生争议的由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 排风机安装方向篇九

乙方\_\_\_\_\_

甲方决定将\_\_\_\_\_工程的地方辐射供暖工程的设计与安装委托给乙方，为明确甲乙双方的权利责任与义务，依据（中华人民共和国合同法）经甲乙双方协商，制定以下条款，甲乙双方共同遵守。

## 一， 工程范围与内容

1， 地面辐射供暖工程的材料供应及施工。

2， 安装分水器，支管安装从分水器至支管阀门接口（包括分水器应连带的支管供回水阀门及过滤器）铺设地板地暖的保温层，安装地板供暖的加热及保护管道，按规程设置膨胀分割缝，一次水压试验及供暖调试等（不包含混凝土工程和主管道）

二， 工程量及单位造价：按施工工程的实际建筑面积结算不含地下室约\_\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_\_元。

## 三， 设计，施工技术要求及主要材料要求：

2， 地暖保温层厚度，容重作法按国家建筑标准设计执行

5， 分水器采用\_\_\_\_\_材质的\_\_\_\_\_分水器

付款方式：协议签订后，由乙方负责工程设计，由甲方先付给乙方工程材料款，为总造价的50% 进入工地施工再付乙方全部工程款的30%，试压结束后结清剩余全部款项即总造价的20%。

## 四， 甲乙双方的权利和义务



## （一） 甲方的权利与义务

- 1， 提供工程所需的材料存放的库房， 场地及水源等必要施工条件。
- 2， 制定专业技术人员协调施工进度， 处理施工中发生的应由甲方处理的问题
- 3， 按约定支付工程款

## （二） 乙方的权利及义务

- 1， 建立施工质量体系
- 3， 在工程验收交付前， 承担工程成品及原材料的保管责任， 发生工程成品的损毁或丢失， 以及因意外造成工程成品喝原料毁坏 丢失的， 由乙方自行承担。

五， 违约责任： 按合同法执行。

六， 乙方的单位造价内不含主题施工单位的配合费等费用

七， 此协议一式两份， 甲乙双方各持一份， 双方签字后有效

甲方签字 乙方签字

日期 日期