

# 游园设计规范 技术设计合同(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 游园设计规范篇一

甲方：

住所地址：

联系电话：手机号：

乙方：

单位名称：

地址：

服务电话：

设计负责人：

联系电话：手机：

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址： \_\_\_\_\_

## 第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为元/平方米(套内使用面积, 不含电脑效果图), 估算总收费元, 金额大写 元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、量房前付预付款1000元(其中200元上门测量费和800元方案费);
- 2、方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款并可带走全套图纸;
- 3、出电脑效果图, 价格: 800元/张 (a4);

## 第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图

- 5、天花图
- 6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)
- 7、门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 8、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)
- 9、电视背景墙立面图
- 10、其它现场需施工墙面的立面图

### (三) 剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

### (四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

## 第四条 双方责任

## (一) 甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

## (二) 乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

## 第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则乙方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

## 第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(三) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

## 第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

一、 向消费者委员会申请调解；

二、 向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;

三、 向有管辖权的人民法院起诉;

四、 其它解决方式:

## 第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下:

1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);

3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);

4、 设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单;

5、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

## 第九条 合同文本

一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、 本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

四、 合同履行完后自动终止。

五、 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

签 章：\_\_\_\_\_ 签 章：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_ 签约地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 游园设计规范篇二

设计单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方电话：\_\_\_\_\_

乙方电话：\_\_\_\_\_

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_。

### 二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份。

2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

### 四、设计费

### 五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

3. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

## 六、其它

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 游园设计规范篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国广告法》等有关法律规定，甲乙双方经友好协商，现就乙方委托甲方设计制作\_\_\_\_\_事宜，签订本合同并共同遵守。

### 一、委托事项

1、设计制作内容：乙方委托甲方设计制作\_\_\_\_\_。

2、甲方应根据乙方确认的素材设计广告方案并提供样本，样本经乙方签字认可后进行制作。

3、设计制作成品具体数量及规

格：\_\_\_\_\_。

## 二、材料的提供

设计制作的原始素材由乙方提供；设计、样本的制作材料由甲方承担，费用已结算在乙方支付的设计报酬中。

## 三、交货日期、地点

本合同项下的设计成果及样本的交付，其中样本的交付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，设计成果的交付最迟不得超过\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，交货地点在乙方所在地。否则，视为甲方违约或履行合同不能。

## 四、报酬及支付方式

1、本合同设计制作报酬（下称“报酬”）为：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、本合同签订之日乙方应付给甲方报酬总额的\_\_\_\_\_%，计：人民币\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）作为预付制作费用。

3、甲方在全部完成委托事项，并在乙方审查通过，交付最终成片前\_\_\_\_\_个工作日内，乙方一次性支付给甲方剩余的报酬，即报酬总额的\_\_\_\_\_%，计：人民币\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）。

## 五、交付及验收标准

1、甲方应保证其设计的表现形式符合法律、法规的规定。

2、甲方应严格按照乙方签字认同的样本、制作要求等进行设计和制作。乙方按甲方提交的最后确定的制作成品进行验收。如达不到约定的要求，乙方有权拒绝收货。并责成甲方在双

方协商确定的时限内认真修改，由此造成的费用由甲方负担。

3、甲方交付样本后\_\_\_\_\_个工作日内乙方予以最后确认，乙方须及时通知甲方最后确认结果，否则视为默认。

4、如因本广告所宣传之企业或组织的宣传策略改变或产品销售策略改变所导致本广告不能投放市场，甲方不承担任何责任，同时甲方有权依照合同规定，全款收取制作费用。

## 六、知识产权约定

1、乙方在未付清所有委托设计制作费用之前，甲方设计的作品著作权归甲方，乙方对该作品不享有任何权利。

2、乙方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，乙方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

## 七、保密条款

1、甲方对乙方所提供的所有资料负有保密义务，未经乙方书面许可，甲方不得向任何第三方泄露和提供。

2、除本合同授权实施的行为外，甲方应将保密资料作为商业秘密予以保护，且不得将该保密资料部分地或全部地复制或向第三方披露。甲方可仅为本合同的目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本合同规定的保密及不披露义务。

4、本保密条款在合同终止后\_\_\_\_\_年内有效。

## 八、违约责任

1、乙方不按照合同规定的时间向甲方付款的，应根据银行关于延期付款的规定，向甲方支付违约金。

2、甲方不能按时交付设计成果的，应向乙方承担设计总价\_\_\_\_\_%的违约金，若因此造成乙方损失的，应承担赔偿损失的责任。

## 九、争议的解决

在合同履行中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，应向乙方所在地的人民法院起诉。

## 十、合同效力及其他

1、如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其它条款不受影响。

2、本合同各条标题仅为提示之用，应以条文内容确定各方的权利义务。

3、本合同的任何内容不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙关系。

4、本合同自甲乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，乙方各执一份，具有同等效力。

5、甲乙双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函形式或甲乙双方确认的传真或类似的通信方式进行。采用信函形式的应采用具有良好声誉的特快专递进行送达。如使用传真或类似的通信方式，通知日期即为通信发出日期，如使用特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

## 游园设计规范篇四

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1□□

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：第五条本合同设计收费估算为万元人民币。

设计费支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。

实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

## 第六条双方责任

### 6.1发包人责任：

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，

如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2设计人责任：

6.2.1设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3设计合理使用年限为

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## 第七条违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。

逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式份，发包人份，设计人份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。

双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：

发包人名称：

设计人名称：

年月日：

## 游园设计规范篇五

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点:
2. 建筑面积:
3. 使用性质:
4. 建筑结构:

## 二、 设计程序:

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积  $m^2 \times 35$  元/ $m^2$  计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算, 非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)  $m^2 \times 20$  元/ $m^2$  计取, 设计费总计 元。
2. 设计协议签订后, 即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的30 %, 即 元。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸, 对工程进行实地勘测后在 15天内, 提出设计构想, 形成设计方案平面图, 创意透视草图, 由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的70 % 元后, 乙方在 天内完成施工图设计, 包括建筑平面图, 结构图, 立面图, 效果图(公共区域效果图一张), 立、剖面图等。
5. 施工图由甲方负责确认, 确认后甲方在索取图纸时, 须支付尾款, 即设计费的30 % 元。
6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明, 并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图1000元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张, 总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、 双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提

出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

2. 凡本设计在实施前甲方或施工方均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工方在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。
3. 如本设计项目需乙方施工跟进管理，甲方应支付设计跟进管理的外出费，管理费，费用为 12 元/m<sup>2</sup>,合计： 元。
4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

现地址： 现地址：

签订日期：

## 游园设计规范篇六

委托方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

设计方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方委托乙方为 项目提供 设计服务。双方将依据以下所列条款来履行。

### 第一章 项目概要

1.1 项目名称： \_\_\_\_\_

1.2 项目位置及概况：

1.2.1地理位置： 位于

1.2.2建筑面积： 为 \_\_\_\_\_平方米；(细节说明： \_\_\_\_\_ )。

1.2.3设计范围： \_\_\_\_\_ 。

1.2.4建筑物性质： \_\_\_\_\_ (公建(旅游综合、商业)、住宅、别墅等)。

## 第二章 设计内容

### 2.1 项目设计内容：

本合同所涉及内容是基于：

2.2.1双方确定的项目的工作范围，甲方的合同要求。

2.2.2本合同设计内容分为硬装设计部和软装设计部分。

#### 1) 硬装部分

a) 概念方案设计；

b) 方案设计(扩初设计)；

c) 施工图设计；

d) 图纸答疑；

#### 2) 软装部分

a) 家具及饰品布置；

b) 配色方案；

#### 3) 后期配合服务

## 第三章 设计依据

3.1本合同所规定的内容。

3.2甲方所提供的设计任务书。

3.3 甲方所提供的测量图或乙方协助甲方测量并经过甲方认可的测量图。

3.4 甲方所提供的前期设计文件和资料。

3.5 政府部门对于该项目的设计资料。

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国和当地有关设计规范和设计规定。

3.6.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

3.6.2 国家及地方有关室内设计、及管理的法规和规章；

3.6.3 建设工程批准文件。

3.7 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

3.8 乙方考察需设计的项目，了解项目背景、项目概况、了解现场的情况，明确甲方对所设计项目的要求、标准及范围。

## 第四章 设计阶段及内容

### 4.1 设计阶段说明

本阶段分为硬装设计和软装设计两个部分，

#### 4.1.1 硬装设计分三个阶段：

1) 概念设计阶段

2) 方案深化设计阶段

3) 施工图设计阶段;

4.1.2软装体设计分四个阶段:

1) 初步软装设计方案;

2) 深化软装设计方案;

3) 安装摆放阶段;

4) 配合服务;

4.2硬装设计各阶段工作内容

4.2.1概念设计阶段

概念设计阶段表达清晰的风格设计方向,需在双方确认成果后提供a3缩印文本 套及电子文件1套(格式□ppt文件和jpg文件)。成果包括:

1) 设计说明及主要指标;

2) 基本平面布置图

3) 主要区域彩色图(居住室内含:客厅、家庭厅、餐厅、主人房等;其他建筑室内按功能要求提供相应彩图)

4) 主要区域设计节点图;

5) 设计意向参考资料;

4.2.2方案深化设计阶段

在上一阶段概念设计方案的基础上,对方案深化阶段成果需在双方确认成果后提供a3缩印文本 套及电子文件1套(格

式ppt文件jpg文件和cad文件)。成果包括：

- 1) 设计说明及指标；
- 2) 平面布置图；
- 3) 主要区域立面及剖面图；
- 4) \_\_\_\_\_天花地花布置图
- 5) 主要区域彩图
- 6) 主要区域材料样板及全部材料明细
- 7) 主要区域节点设计
- 8) 水电定位图

#### 4.2.3施工图设计阶段

施工图设计阶段成果需在双方确认成果后提供a3缩印文本 套及电子文件1套(格式ppt文件jpg文件和cad文件)。成果包括：

- 1) 平面图
- 2) 立面图；
- 3) 剖面、大样、节点详图；
- 4) 水电气详图；
- 5) 开关、插座、灯具及配套系统图；
- 6) 家具设计图；

7) 空调、智能系统图;

8) 材料、软装明细表;

#### 4.3 软装设计各阶段工作内容

##### 4.3.1 初步软装设计方案:

初步软装设计方案成果需在双方确认成果后提供a3缩印文本套及电子文件1套(格式□ppt文件和jpg文件)。成果包括:

- 1) 设计说明及方案总体构思并依据平面方案布置家具及饰品;
- 2) 整体色彩定位、窗帘布艺的选择、墙体挂画的选择、饰品的摆放、花艺造景的草图;
- 3) 相关资料意向参考图;

##### 4.3.2 深化软装设计方案:

深化软装设计方案阶段成果需在双方确认成果后提供a3缩印文本套及电子文件1套(格式□ppt文件□jpg文件和cad文件)。成果包括:

- 1) 设计说明及方案总体构思;
- 2) 平面搭配方案;
- 3) 窗帘布艺方案;
- 4) 灯具配置方案;
- 5) 家具配置方案;

- 6) 装饰品、艺术品配置方案以及整体居家的色彩定位方案;
- 7) 以上方案提供相应的应彩图。

#### 4.3.3 安装摆放阶段:

在硬装施工完成后,现场精细安装,进行定稿摆放指导,以达到最佳效果。

#### 4.3.4 配合服务:

- 1) 软装配饰全面专业定制、采购及验收;
- 2) 图文结合的购物清单;
- 3) 跟踪主要产品的陈设、安装及验收;
- 4) 回访跟踪、报修勘察及送修;
- 5) 提供一份详细的配饰产品手册,明确清洗、保养及养护方法等。

#### 4.3.5 其它(待定)

### 第五章 设计周期

#### 5.1 硬装设计及软装设计时间安排:

5.2 以上各阶段设计时间不包括甲方内部审核时间、按照甲方设计修改意见进行设计修改时间。

5.3 乙方按合同约定期限提交相应设计成果,经甲方审核确认后,乙方提交日为乙方实际完成相应设计成果之日;如经甲方要求修改,乙方修改后再次提交,经甲方审核确认再次提交日为乙方实际完成相应设计成果之日。

5.4 依据实际情况或业主要求，硬装部分与软装部分依次或同时进行。

## 第六章 设计费用组成和支付方式

### 6.1 设计费用组成

本合同总设计费(含税金)为 \_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_ 整)。

软装部分设计费为：\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_ 整)。

(此处依据实际合同以文字或表格形式表述，可列单价或按各部分价格尽量详细列出)

本合同的合同总额暂定为 \_\_\_\_\_万元，包括但不限于人工费、材料费、设计费、配合费、设计调整修改费、咨询费、与甲方委托第三方配合服务费、通讯费(含长途)、印刷/复印费、设计成果的制作费用、设计、现场和施工配合服务的设计人员差旅费、住宿费、工作劳务费以及依法应当缴纳的税费等乙方完成本合同约定设计内容和所有义务经甲方审核确认及政府相关批准所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无须再支付其他任何费用。

### 6.2 额外支付费用

务及软装和设备采购，双方将另行签订相关合同。

6.2.2乙方提供给甲方合同约定之外的打印和复印费用、照相以及照相的冲洗费用。

6.2.3若在合同履行过程中，其设计内容在甲方已书面确认后，由于甲方的原因需对设计内容作重大修改，且设计面积指标

增减超过 \_\_\_\_\_%时，或方案调整超过 \_\_\_\_\_%时，则甲乙双方需另行就修改的设计范围、设计工作量、设计费及设计周期等进行协商，并签订补充协议。

6.2.4应甲方需要或要求，乙方设计师为以上合同规定外的开会和演示而到现场的旅行费用。

【设计方设计师往返机票(项目设计师，从 到 往返，经济舱/商务舱)费用据实结算，级(含 星级)以上住宿标准，事先需经甲方审核确认，发生后需提交报销凭证由甲方据实结算后支付】。

6.3 支付方式：

6.3.1 每次付费均须由乙方提前出具正式设计费发票，付款条件达成经甲方确认后且甲方核对票据无误后，甲方按照本合同约定完成支付。否则，甲方有权拒绝付款，且无需承担任何责任。乙方不得因此延期或停止设计工作及履行本合同其他义务。

6.3.2双方确认：对于甲方的任何付款，并不能当然视为甲方对乙方提交的工作成果的认可，不排除甲方为保证进度或其他原因而付款。凡涉及对工作成果的确认等事项，均必须经甲方提供加盖公章的书面确认函后方为有效。

6.3.3甲方应按照指定付款时间内支付应付款项，因甲方原因延迟付款且无正当理由的，乙方有权延迟或停止下一阶段工作，产生的一切后果由甲方承担。

## 第七章 甲乙双方责任与权限

### 7.1甲方责任

7.1.1甲方应提供项目设计任务书及设计所需基础资料，其中

包括：

- 1 项目的详细的现状图(电子版cad形式或纸质蓝图等)；
- 2 设计任务书；
- 3 甲方及当地相关部门的对本项目的要求；
- 4 甲方所提供所有资料需同合同签订之日起，一并提供，并由负责人签字盖章确认文件有效。

7.1.2 甲方负责组织举行设计会议，并负责协调设计过程中同其他各相关部门间工作关系。甲方须对设计人的设计成果及时确认，乙方在得到甲方对已完成阶段的书面确认前不进行下一阶段工作。

7.1.3 甲方须按合同条件的规定，按期向乙方支付设计费用。

7.1.4 甲方变更委托设计项目内容、规模、条件或因提交的资料错误，以致造成乙方已完成的经甲方审核确认的设计需重大返工时，如此等修改为重大性、功能性、原则性修改时，且由此导致设计人工作量的增加，双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方因返工实际增加的工作量向乙方支付相关费用。

## 7.2 甲方权限

7.2.1 甲方可根据乙方阶段工作的成果提出书面修改补充完善意见，乙方予以采纳，并在双方约定的时间内提交修改补充完善后的工作成果。所需费用已包含在本合同总价款内，甲方无需另行支付。

7.2.2 乙方未按合同规定提交工作成果或设计工期延误，经双方沟通无效后，甲方有权暂停余款的支付，并可单方面终

止合同。

7.2.3甲方在合同履行过程中，有权通知乙方暂停工作，需经双方商议形成一致意见后，按双方商议时间暂停和恢复工作，该暂停和恢复均不再增加费用。暂停时，甲方需对暂停前发生的所有工作量进行审核，并对认可部分支付费用。

7.2.4 知识产权归属：依照本合同约定，在本合同规定范围内乙方设计制作的一切文件、图纸、说明书，以及一切工作成果的所有权和版权(著作权)、专利权等知识产权和其他所有权利在甲方已付费的情况下，归甲乙双方共同所有。甲方有权在本项目范围内自主决定使用方式，且无须向乙方支付其他任何费用；同时未经一方书面同意，另一方不得向第三方转让或许可第三方使用本工程设计成果文件或用于本项目以外的项目，否则违约方应当承担违约责任，并赔偿另一方的损失。

7.2.5保密义务：除非甲方书面同意或依据法律规定，乙方不得向第三方披露或转让甲方提供的各种资料。否则，乙方应当承担相应的法律责任。

### 7.3 乙方责任

计服务。

1、乙方设计文件应符合国家及地方法规，并遵循甲方设计任务书的要求和技术及经济可行性。乙方对设计文件出现的因设计方原因导致的遗漏或错误负责修改或补充，所发生的设计费用由乙方承担，且工作时间不予调整；乙方完成的设计文本侵犯第三人权益的，由乙方负责解决并向第三人承担赔偿责任。甲方有权解除本合同。

2、按本合同约定的进度和设计方案成果要求提交质量合格的设计资料(成果)，乙方对其各阶段提供给甲方的设计资料(成

果)负责,按照合同约定完成设计服务。对乙方提供的设计成果,甲方有权提出修改意见,乙方同意在本合同规定的工作范围修改。

7.3.2设计过程中,各设计阶段乙方必须安排不少于 名设计师的组来甲方组织的设计方案评审会现场进行、评审□xx次数及时间安排如下:

7.3.3 乙方按要求交付设计成果,如甲方需增加图纸由甲方支付工本费,乙方应予代办。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时,如果乙方能够做到,乙方应按照甲方的

要求执行,因此增加的工作量及所产生的费用由双方另行商定。

7.3.4对于甲方提供的资料及文件,乙方应尽专业公司的审查责任,如发现问题应及时通知甲方,并按甲方指令执行。因乙方未及时向甲方报告而造成的设计期限延误或工作量增加及损失等,由乙方自行承担。如因甲方资料更正而延误设计时,乙方应在甲方通知更正后 \_\_\_\_\_日内提出设计周期顺延期限,经双方研究确定后顺延,乙方如未按期提出顺延期限的,视为此项更正不顺延设计周期。

7.3.5乙方应当按照甲方要求向甲方指定的合作单位进行技术交底和提供咨询服务,材料样板确认、配合处理施工图设计中出现的问题等,该服务费用已经包含在本合同价款中。

7.3.6如有需要,乙方须按照甲方要求有关部门进行方案,如政府有关部门提出修改意见的,乙方将对工作成果进行修改并将成果提交给甲方(不包括本合同约定的“重大修改”),因此所产生的费用在规定次数之内的已包括在本合同的设计费中,甲方无须另行支付费用)。

7.3.8 在本合同完全执行完毕的前提下，甲方有权使用乙方公司名称以及主创设计师名字用于日后市场宣传。如合同履行过程中，甲方提出使用乙方公司名称及主创设计师名字用于当期宣传，则甲方需要向乙方提交书面申请函，在乙方同意的基础上，用其进行当期宣传。

#### 7.4 乙方权限

7.4.1 合同签订后，乙方须开始第一阶段设计工作。完成每一阶段工作后，必须先获得甲方书面上的允许或确认，才能进行下一阶段工作。

7.4.2 如乙方认为有需要、理由充足，要更改已定的设计，乙方必须先通知甲方，共同协商解决。

7.4.3 若由于甲方的原因使设计工期延误，甲方应按经甲方确认的乙方实际的工作量按照本合同约定的付款条件向乙方付款。延误超过2个月的，则视为委托方终止设计工作。按照第9.1.1条终止合同条款执行。

7.4.4 甲方未按合同规定支付设计费，每逾期支付一天，应承担该项目应付而未付设计费的逾期违约金，逾期1天未付，设计人有权暂停下一阶段工作而不承担违约责任。工作暂停超过2个月以上，则视为甲方主动终止合同。按照第9.1.1条终止合同条款执行。

7.4.5 乙方未收到甲方相应设计费的设计成果的所有权及知识产权和相关一切权利均属于乙方所有，甲方不得将其用于本项目中。否则甲方应当承担违约责任。

7.4.6 乙方提供的所有合同规定外免收设计费的设计成果的所有权及知识产权和相关一切权利均属于乙方所有，唯有在乙方允许的情况下甲方有权在乙方规定范围内使用此设计成果。同时未经乙方书面同意，甲方不得向第三方转让或许可第三

方使用本工程设计成果文件或用于本项目以外的项目，否则甲方应当承担违约责任。

7.4.7 甲方在完成项目后，乙方可以在社区拍摄照片作为乙方市场宣传之用，甲方应提供相应帮助。

## 第八章 违约责任

8.1 乙方不能按照合同约定的要求(质量、时间)提交设计文件(因甲方原因或本合同另有约定除外)或乙方自身原因导致本合同无法继续履行时，甲方有权单方解除合同，造成甲方损失的，乙方应当承担相应法律责任。

8.2 由于乙方自身原因，延误了本合同各阶段相关设计或成果要求的提交时间，每延误一天，乙方应向甲方支付该阶段设计费的违约金，甲方有权从应付未付的设计费中扣除，延误超过 \_\_\_\_\_天以上的，甲方有权解除合同。

8.3 各设计阶段，乙方未按合同约定的时间及次数履行以下工作，包括未按约定参加设计成果的评审会，或未按约定进行现场，或未按约定进行甲方要求的修改的。每发生一次应当承担合同价款 的违约金。

8.4 未得到甲方的书面认可，乙方不得将设计任务转给第三方或通过第三方完成，否则，甲方有权解除本合同。但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方书面确认后才能办理，即使获准同意有此种转让亦并不免除或减少乙方对本合同所承担的责任。否则，甲方有权随时解除合同。

## 第九章 合同终止

9.1 协商终止：双方协商一致可以终止本合同，并双方签订的书面终止合同进行清理。

9.1.1甲方因自身原因不能履行合同，应提前15工作日以书面形式通知乙方，合同终止。乙方未开始设计工作的，乙方不退还甲方已付的预付款。已开始设计工作的，甲方应根据乙方已提交经甲方确认的工作量及本合同约定的优惠后的价格标准据实结算。除此之外，甲方无需承担其他责任及费用。

9.1.2乙方因自身原因不能履行合同，应提前15工作日以书面形式通知甲方，同时应按照合同约定给付已完成的所有设计文件，免收未经甲方确认的工作相应设计费，结算经甲方确认的工作及设计费后，合同终止。如果已经完成的经甲方确认的工作未达到2%工作量的，需退还甲方已经支付的预付款。

9.1.3由于不可抗力因素致使合同无法履行时，对法律规定免除的责任双方均不予追究，对其他善后事宜双方应及时协商解决。本合同所述的“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的事件，包括因战争、动乱、重大事故、重大自然灾害以及国家政策法令变更等。受不可抗力影响一方，应当在影响发生后3日内向对方提交不可抗力事件发生地县级以上政府出具的相关证明。

9.2单方终止：符合本合同约定的因违约方违约而守约方具备单方解除条件的，经守约方通知违约方后可以解除本合同，违约方应当按照约定承担违约责任。若乙方在设计工作中不能满足合同规定的甲方对质量和进度方面的要求，甲方有权单方面终止合同，但必须给付已经确认阶段成果的所有设计费用。除此之外，甲方无需承担其他责任及费用。

9.3自然终止：当本合同条款履行完毕后，本合同自然终止。

## 第十章 额外服务

1.1 设计如需要变更、修改时，甲方须向乙方提供足够详细准确的基础资料。若在本合同内，甲方对已确认的设计作出重大修改要求变更设计时，甲方须征询有关部门的审批意见，

负责办理有关手续，并给予乙方合理顺延工作期限，并增付乙方实际消耗工作的相应设计费。增加工作量大的情况下，双方另行签订补充协议。

1.2 所谓重大修改包括：设计范围及设计深度等重大指标、产品定位及产品种类的重大修改、产品布局及功能配比等相应任务书内容。

1.3 乙方提供的额外服务，除单独签订服务合同外，均按照小时收取服务费用，除此之外，乙方不再收取其他任何费用。此部分服务由乙方提供服务后并提交全部工作成果经甲方审核确认通过后，即开出服务发票，甲方应在收到发票并达到前述付款条件后1日内支付服务费用。

1.4 如甲方需要乙方配合软装材料定制及相关物品采购等，双方另行签订补充协议。

## 第十一章 争议解决

11.1 本合同在执行中如发生争执，双方应先通过友好协商以求解决，若经协商后仍不能解决问题，双方均可向项目所在地法院提起诉讼。

## 第十二章 合同文件及说明

12.1 本合同经双方公司签字盖章后生效。

12.2 本合同的一切补充协议及附件均为本合同的有效组成部分，副本和正本具有同样效力。若本合同与补充协议出现矛盾时，则以补充协议为准。

12.3 本合同执行时，如因战争、洪水、台风、地震、天灾等不可抗拒的原因影响而无法履行时，可由双方协商作出决定，将本合同顺延。

12.4 甲方指定 为项目设计联系人，指定 为本项目确认人。该代表的签收仅为收到乙方的设计成果，并不视为乙方的设计成果或文件已经甲方确认。涉及设计及要求的变更、设计期限的变更、对设计成果的确认或任何费用的确认及支付等，必须经甲方加盖公章方为有效，否则，对甲方不发生效力。

乙方指定 为本项目的设计联系人，负责设计方设计工作的日常业务联系。指定 为本项目中方总负责人。该等联系人或总负责人或乙方成员的签字，即视为乙方同意、确认、承诺，对乙方发生效力，由乙方承担责任。如果更换本项目之设计负责人或设计小组成员，须提前一周书面以公司的名义加盖公章并法人签字通知对方，经甲方认可后方可更换。

12.5 除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址由专人递送或特快专递发给有关一方，或按下列电传或传真号码或邮箱采用电传或传真方式或电子邮件通知。在满足下列条件后视为已经送达：

- (1) 如通过专人递送，在递送时；
- (2) 如通过快专递递送，在特快专递发出后经过3个工作日；
- (3) 如通过电传、传真或电子邮件方式，在发出之后。

下列地址、号码若有变更应提前七天预先书面告知对方。收件人可以提前七日预先通知要求

发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

致甲方：\_\_\_\_\_ 公司

地址：

邮编：

电话：

传真号码：

邮箱：

收件人： \_\_\_\_\_

致乙方： \_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真号码：

邮箱：

收件人： \_\_\_\_\_

12.6 本合同正本 份，由甲方执 份，乙方执 份。

12.7 双方之间的工作联系以书面中文邮件或传真形式或书面通知函为准，并须有项目负责人签字后生效(需加盖甲方公章的事项除外)。

甲方：（盖章） 公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

技术负责人或责任人：（签字）

乙方：（盖章）

法定代表人：(签字或盖章)

(或)委托代理人：(签字)

签订地点：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 游园设计规范篇七

乙方：\_\_\_\_\_

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的的设计任务，根据\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

承担\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_。

1. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1. 乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_份，技术设计文一式\_\_\_\_\_份，施工图设莆募?皇\_\_\_份，甲方如另需增添文件份数和需要模型，另行收费。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变

更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。
2. 原定任务书如有重变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。
3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取\_\_\_\_%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_元计算增付设计费。
3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

---

□

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_等单位各留存一份。

## 游园设计规范篇八

甲方：

联系人：

乙方：

联系人：

就甲方委托乙方进行展览展示设计及施工事宜，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、项目概况：

名称：

工程地点：

工作范围：

竣工交付时间：签订合同后个工作日，因不可确定因素拖延双方协议为准。承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

## 二、质量保证：

装饰工程质量应符合国家标准、本合同附件及效果图的要求。

## 三、总价款及支付方式：

1、工程总价款为元（大写），该价款为固定价且已包括了设计费、材料费、制作安装费、装卸费、搬运费、税费等所有费用，如甲方再添加附近内容以外项目或者数量变动，根据实际制作数量和价格补充协议。

### 2、付款方式：

本合同签订后甲方先付合同总价款的%，设计制作材料完毕安装完毕前三天，再支付总价款的%进度款，完工并经甲方验收合格后付合同总价款的%结清。

## 四、工程要求：

2、乙方应当严格按经甲方预算部审定的《展览展示费用预算》（附件二）的要求采购材料及设备。

3、乙方应保证其采购的产品均为合格产品。如乙方采购的产品不符合质量要求或规格有差异，由乙方自行承担 responsibility。

4、乙方应当保证该工程能够达到效果图的要求。

5、乙方负责施工现场及其施工人员的安全保管责任，乙方如违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

## 五、违约责任：

1、因该工程的特殊性，甲方做好充分配合工作，乙方必须保证该工程能够按时交付使用，因甲方造成时间延误乙方不承担责任，时间顺延，因乙方造成时间延误，乙方承担合同总价款10%的违约金。

2、甲方如中途有其他变动，不是因为乙方造成，甲方无权要回预付定金，并支付乙方材料费和施工费、设计费等相关投入费用。

3、乙方在施工过程中应保证甲方财产的安全，如有损坏，应予赔偿，甲方也可在通知乙方后直接从应付工程款中扣除。

## 六、争议的解决：

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，应向合同签订地人民法院起诉。

七、列本合同附件与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 游园设计规范篇九

4.1乙方在收到甲方首付款后个工作日内设计出甲方委托主项个备选设计方案。

4.2甲方在全部主项备选方案中选定一个方案，其它方案退回乙方。

4.3若需修改设计方案，乙方每次修改应在个工作日内完成，修改直至客户确认为止。

4.4若在乙方提交设计方案后一周内甲方未提出异议，将被认定为设计方案已被甲方确认。甲方应在两个工作日内付清全部余款。

4.5设计方案主项确认后，乙方再进行附项的设计。

4.5乙方在收到甲方全部款项后，将确认的设计方案的可编辑或高精度电子文件和打样稿交甲方。

4.6甲方在付清了全部费用后，若提出对同一方案再次修改，乙方应免费为甲方修改。

# 游园设计规范篇十

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

工程项目: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

2. 居室规格: 房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫。

1、\_\_\_\_\_室, 计\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_厅, 计\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_厨房, 计\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_卫生间, 计\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_阳台, 计\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_过道, 计\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_, 计\_\_\_\_\_平方米。

总计: 施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_元；

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质

量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### (一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## (二) 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
2. 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
3. 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
4. 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
5. 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

### 第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

### 第十条: 争议解决

- 1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁;向人民法院

提起诉讼。

### 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

### 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_(签章) 乙方： \_\_\_\_\_(签章)