

# 2023年合肥拆房子补偿标准 村庄房屋拆除合同(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 合肥拆房子补偿标准篇一

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经

甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

## 合肥拆房子补偿标准篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

### 二、工程承包范围：

承 包 范 围： 房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式： 甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

### 三、合同工期：

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

#### 四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

#### 五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

### 合肥拆房子补偿标准篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

#### 二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延

误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

### 三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

### 四、甲方义务

- 1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。
- 2、甲方应派专人配合协调移除工作。

### 五、乙方义务

- 1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。
- 2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。
- 3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。
- 4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

### 六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 合肥拆房子补偿标准篇四

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

甲方通过招标确定x建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的x区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式□x建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000m<sup>2</sup>)为人民币\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆

迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

## 合肥拆房子补偿标准篇五

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_将\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

### 一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_间附属房；\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_座水井；\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

### 二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：（一）房屋补偿金额\_\_x\_\_x\_\_/平方米；（二）猪圈补偿金额x\_\_x\_\_元/间；（三）厕所补偿金额x\_\_x\_\_元/间；（四）水井补偿金额x\_\_x\_\_元/座；（五）银杏树补偿金额x\_\_x\_\_元/棵。

### 三、拆迁时间：

\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_。

### 四、安全责任：

\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_无任何因果关系。

### 五、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_元；厕所\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_元；水井\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_元；银杏树\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_元。

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_元。

## 六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

## 七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后；(2)\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日