

# 商场水电工程施工合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商场水电工程施工合同篇一

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《民法典》、《建筑法》与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

## 商场水电工程施工合同篇二

怎样提高水电站施工安全的管理水平,是水电站工程施工管理人员的工作重点。那么水电站工程施工合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的水电站工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

甲方同意将 工程承包给乙方施工,为保质保量按时完成施工任务,经双方协商一致同意订立如下合同条款,望双方共同执行。

一、工程项目名称(工程地点):工程价款360000元整。元整。清淤及加固;文星水电站2.2km引水明渠清淤及加固。),清淤固工程),包模板2300元/米。

二、承包方式:

1、包工包料;

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间

四、乙方在施工过程中，应按甲方提供的图纸或甲方工程技术  
技术人员现场指导施工，未经甲方许可不得随意更改尺寸，隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全，不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量，不得偷工减料，若工程质量不合格造成返工的材料费及工资，由乙方自负，同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法：

1、总工程价款(金额大写元整；

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款，造成乙方停工待料，而拖迟工期，后果由甲方负责，乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包，若发现则甲方有权终止合同，所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、补充协议：

甲方：（公章）法人代表：

乙方：（公章）

法人代表：

年月日

甲 方：

乙 方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就四川省丹巴县革什扎河吉牛水电站引水隧洞工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、承包内容

工程名称：四川省丹巴县革什扎河吉牛水电站引水隧洞工程

施工范围：吉牛水电站引水隧洞2#支洞工程的洞室开挖。

## 二、合同工期

合同总工期：45(日历天)

## 三、承包单价及工作内容

1、本合同工程的承包单价为：隧洞开挖45.00元/m<sup>3</sup>

2、承包单价范围内的主要工作内容，隧洞开挖：钻机及维修、火工产品(含炸药、非电雷管、导爆索、导爆管、电雷管等)；开挖、人工洞内排险、人工配合清底、爆破后残余火工产品的一般清除回收、洞内钻爆施工用水的排出、距开挖掌子面架设、移除等相关工作内容。

3、本合同承包单价除双方特别约定外，包含了完成上述工2

作内容的人工、材料及劳保安全防护用品等费用及与工作内容有关的一切风险及费用。本合同承包单价不论任何原因不作调整。

## 四、保险

甲方应在本合同生效后的七日内为其参与本合同工作的全体乙方人员购买人身意外伤害保险，乙方必须为甲方提供购买保险人员名单及相关资料。

## 五、质量标准

乙方严格按照图纸设计要求和国家有关规范、规程施工。保证合同工程一次性验收合格，对工程质量实行终身负责制。本合同工程质量缺陷责任期自监理签证的整体工程完工移交证书中写明的完工日期算起，时间为12个月。超挖应控制 $0.15\text{cm}$ 不能有欠挖现象。

## 六、合同工作内容循环事件的约定

1、甲乙双方约定：在本合同工程施工中，乙方所承担的本合同施工内容由钻机开钻起至起后15分钟止为一个循环，乙方的单个工作循环时间为4.5个小时。因乙方原因超出单个循环时间外的甲方风、水、电等水消耗由乙方承担。并由甲方在乙方的工程结算款中按下式扣除：

## 七、计量、结算与支付及保留金的返还

2、除地质原因外，本合同工程量计量按图纸设计开挖线计算并经甲方验收合格审核的工程量进行计量。因乙方原因超出图纸设计开挖线的超挖，甲方不予以计量结算。其相应发生的回填混凝土或喷混凝土支护工程量按以下单价由甲方予以扣除(素喷混凝土 $c20$   $450$ 元/m;挂网喷混凝土 $c20$   $430$ 元/m;边墙、顶拱混凝土衬砌 $c20$   $305$ 元/m;底板混凝土衬砌 $c20$   $205$ 元/m;支洞底板混凝土 $c15$   $190$ 元/m)渣料由甲方指定其他运输班组运至甲方指定的弃渣场，其相应的费用由乙方承担，并在甲方给乙方的工程结算款中相应的扣除。由于欠挖而未达到设计开挖线，乙方须二次扩挖至设计开挖线，

其费用已包含在相应的开挖单价中，甲方不另行支付。且甲方按下式扣除乙方二次扩挖所使用的风、水、电等消耗：

3、甲方每月28日对乙方已完成的质量合格的工程进行计量审核，并在完成审核后的32个工作日内向乙方支付。当特殊情况不能按期支付时应向乙方说明情况，并在不超过56个工作日内完成工程款的支付。

4、甲方在给乙方的每月进度结算中分别扣留10%的金额作为质量保留金。

5、在本合同工程竣工移交且业主或监理签发竣工移交合同33333

证书后，乙方无安全责任及民工工资、劳资纠纷，并按甲方要求撤离施工现场、恢复临时设施占用场地后，甲方在56个工作日内将所扣留的安全保证金、民工工资保证金无息返还给乙方。

6、本合同工程质保期为引水隧洞整体工程完工后一年，自监理单位的整体工程完工移交证书中写明的完工日期算起，保修期满后，如无质量方面的问题，甲方将在90个工作日内一次性向乙方无息返还扣留的质保金。在保修期内由乙方施工方面的原因引起的质量缺陷，乙方须在10天内无偿给予处理，否则甲方有权另安排其他单位处理，其所发生的一切费用从乙方质保金中扣除。

## 八、材料供应、管理

1、本工程需用的火工材料由甲方代购买、运输(场外)、储存保管。乙方负责场内下车并在甲方的监管下有偿领用。甲方代乙方购买火工材料的费用按下式计算并在乙方的月工程结算中扣除：

甲方应扣乙方使用火工产品的费用(元)=乙方实际领用火工产品的数量(t□m□枚/元)×相应火工产品的市场价+民爆公司配送费(t/元)×采保费(1.05)

2、由甲方提供的其他材料由乙方按照施工需要的领用，超出定额及图纸设计部分的用量由乙方承担费用，并由甲方在乙方的工程结算款中扣除。且乙方不得将甲方提供的材料用作本工程以外的地方及本工程施工内容以外的其它用途。

3、属于本合同乙方范围内承担的材料物资由乙方自行采购、保管。乙方自购材料由乙方自行承担涨价风险，甲方不进行价有效期补偿。

4、甲方在现场自有的生活车辆和材料物资，乙方可采取购买、租用等形式取得使用或拥有的权力，并由双方另行商定。

5、甲方在签订本合同前代乙方所购的材料物资(甲方已付款)由双方依据本合同相关内容确定属权后，属于乙方合同范围内的乙方自购材料物资由甲方在乙方的工程款中相应扣除，属于甲方应提供的材料物资由乙方退还给甲方，并在甲方处办理了领用手续后方可继续使用。

6、甲方无偿提供施工循环使用部分外，其他部分由乙方有偿使用，并由甲方在乙方的工程结算款中扣除。

共2页，当前第1页12

## 商场水电工程施工合同篇三

发包人全称：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人全称：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据□^v^民法典□□^v^建筑法□□^v^与国家工商行政管理局的

《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，并结合一省一市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

## 二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1. 承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2. 承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑物、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3. 承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

# 商场水电工程施工合同篇四

甲方：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- 2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- 3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- 4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- 5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- 6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- 7、其他（注明部位）\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金（）\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30□1999□住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。  
（注：施工工费包括人工费）

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

## 商场水电工程施工合同篇五

甲方：

乙方：身份证号码：

根据《^v^民法典》和《^v^建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。

包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

#### 四、承包范围：

五、工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。

如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，

造成甲方其他后续工序不能如期完成，

拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以 元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

#### 七、质量验收程序：

1对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。

2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。

其质量标准应与甲方与业主所签订的工程

总包合同中约定的质量要求相一致。

4乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，

在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。

如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九、本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。

十、承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为元。

十一、本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二、本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。

乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为 分，得本工程的完全价格；85分(不含85分)以下的每下降一分。扣

元/ m<sup>2</sup>

### 十三、付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。

甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的 %。

其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。

如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四、保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的的5%缴

纳}。

保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次<sup>^v^</sup>清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。

如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五、限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。

如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的 %奖给乙方。

十六、甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。
- 2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

## 十七、乙方的责任和义务：

1本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。

在安全没有保障情况下，不准施工。

杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，

一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃

或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。

如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十八、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

1由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；2甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

## 十九、其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办

发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。

上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。

至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。

保修期满，保修条款自行失效。

代表人：

电话：

签订日期：年月日