

购买合同的 购买房产合同(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购买合同的篇一

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其

他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；

2、其余房款，由乙方贷款；

3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。

4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购买合同的篇二

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币)拾万元整。其中，拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲

方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

购买合同的篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规的规定，甲、乙、双方经协商一致，特此签订本合同，以资双方共同遵照执行。

设备总价包括设备造价、运输费、保险费及安装调试费。合同签订生效后，乙方负责安装调试交付使用，乙方安装人员

在没有经过甲方同意。

运输费用由乙方承担，送货至甲方指定地点。请填写安装地点：交货期：合同签订生效后，甲方基础施工完毕，乙方在接到甲方发货通知后某日内发。

甲方收货后按照国家制造计量法规定的出厂标准进行验收。乙方负责向甲方提供货物出厂给付用户的装箱单, 原装产品合格证各一份说明书。交货后1个工作日内，甲方应及时安排上述货物的验收。

设备保修期为设备验收合格后整机及配套产品保修12个月。

乙方须向甲方提供以下售后服务：

无偿向甲方相关人员提供有关乙方所销售产品的正确安装、操作使用及日常维护保养

无偿向甲方相关人员提供使用乙方所销售产品时的现场技术指导。

无偿协助甲方相关人员制定甲方内部有关乙方所销售产品的操作及保养规程。

根据乙方相关的服务标准或双方共同约定的服务标准提供维修或保修。在保修期内及时无偿提供备用机。

甲方在验收过程中，如发现设备的品种、规格、型号、颜色、质量等不符合规定，有权在收货后的15日内向乙方提出异议；否则视为甲方已接收该产品，并认为所交产品符合合同规定。

乙方在接到甲方的异议后，应在15日内处理完毕。如乙方逾期不予处理，则视为同意甲方提出的异议，且甲方有权单方处理该不符合规定部分设备，因此所产生的一切直接责任和

直接费用均由乙方承担。

无论甲方是否提出异议，乙方作为设备的供货单位，均须严格遵照《中华人民共和国产品质量法》等法律法规的规定，确保其提供的设备为合格产品且质量满足工程需要。

甲方(全称)： (盖章)乙方(全称)： (盖章)

经办人： (签字)委托代理人： (签字)

地址： 地址：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日

购买合同的篇四

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买_____软件产品及相关服务的事项，达成以下协议。

一、甲方向乙方购买的_____软件产品及其服务项目如下：

二、乙方为甲方提供的软件产品以及服务分三个阶段实施：

第一阶段：系统准备阶段

甲方工作

1、准备服务器电脑，安装_____；保证局域网各电脑连通；

2、指定一位具备电脑基础知识的专职人员作为电脑管理员，配合乙方进行组织机构、物业参数等数据初始化，以及日后的安装实施和服务支持工作。

第二阶段：安装实施和培训

正式使用

- 1、安装__软件到服务器和业务员电脑中；
- 2、进行__等初始化工作；
- 3、对甲方的相关业务人员进行使用培训，对电脑管理员进行系统管理培训。

(该服务在深圳/广州/上海/北京为现场服务，其他地区为电话支持)

第三阶段：技术服务阶段

乙方工作

- 1、通过电话或电子邮件解答甲方使用过程中的问题；
- 2、软件出现故障，先通过电话了解故障现象并分析原因，通过电话协助甲方电脑管理员或硬件供应商解决故障；若需要现场处理，以每次__元收取服务成本费。

三、在本合同签署之日起三日内，甲方向乙方支付合同总额的_____%(____元)。乙方在收到甲方全款的三日内，向甲方提供软件的正式版注册码。

四、在软件使用过程中涉及的硬件设备和系统软件(包括操作系统、数据库系统)，由甲方自行提供，由硬件或系统软件故障引起的技术维护工作也由甲方自行负责，若有需要也可向

乙方进行技术咨询。

五、乙方保证拥有本软件的完全知识产权，不侵犯任何第三方的合法权益；如发生第三方指控甲方使用的技术侵权的，乙方应当独立承担相应的经济法律责任。本软件仅限于甲方在自己场地使用，不得赠送、转交或出售给第三方；若出现因甲方的上述行为而引起的知识产权纠纷，乙方将保留追究其法律责任的权利。

六、本协议未尽事宜，双方友好协商解决，并以协议附件的方式予以确认。

七、合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，自甲、乙双方签章之日起开始生效，双方均负有保密义务。

甲方单位(盖章)：_____乙方单位(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

购买合同的篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括但不限于：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

购买合同的篇六

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为

甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

乙方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

购买合同的篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____；发动机号：_____；识别代码(车架号)：_____；车辆公里数：_____。

第二条车辆价款、过户手续费及支付方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)。过户手续费(包含税费)由买方承担。

2、支付时间、方式

买方于年月日向卖方支付定金人民币_____元(小写：_____元)，待本车过户、转籍手续办理完成后当日，买方向卖方支付本车扣除定金的余款。

第三条车辆的过户、交付及风险承担

卖方应于本合同签订之日起10个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给买方，双方一同办理过户手续。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后当日将车交于买方。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

第五条违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

3、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同一式两份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买合同的篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资信守。

1、车辆情况：_____牌型车；车身颜色：_____，车牌号：_____；发动机号：_____；车架号码：_____（包括其他物件有：_____。）

2、车辆价款人民币(小写)_____元整，(大写)_____元整，车辆与价款均于本协议签字之日交付，车辆因过户而产生的费用由方承担。

3、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签定协议时对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。乙方验收后同意购买，在车辆交付完成后，甲方不向乙方承担瑕疵担保责任。

4、自本协议生效、车辆交付之日起，由乙方承担交通违章及其它责任事故造成的一切损失和责任。如该车交付后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷，赔偿等事宜，均与甲方无关。

5、如双方发生争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议自双方签字之日起生效。