

# 蔬菜大棚销售合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 蔬菜大棚销售合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将《温室设施施工安装》项目土建安装施工分包给乙方，双方经友好协商，达成以下协议，愿共同遵守。

- 1、合同金额：单价约 元/平方米，总计施工面积约 平方米（共计 6 栋），总计人民币： 元（大写：人民币 ）。
  - 2、支付方式：施工进场后，支付乙方 万元，工程安装50%支付乙方4万元，安装完毕验收支付乙方 元人民币，剩余 元人民币作为质保金。
  - 3、工程验收合格证明和相关付款申请材料，向乙方支付第三笔款项。
- 1、合同生效日：双方签订合同之日起。
  - 2、工程期限：于20xx年 月 日前完成合同内容的安装工作；
  - 3、工程地点：湖南永州市宁远湾井镇下溪；

## 蔬菜大棚销售合同篇二

蔬菜大棚作为一种特殊的土地利用类型,受人类活动影响较为强烈,你知道蔬菜大棚租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的蔬菜大棚租赁合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商一致,甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用,将其有关事宜协议如下:

### 一、日光温室大棚位置,租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个,耳房 间 号号号号,租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,租赁期为整,每个大棚每年租金(大写: )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式:一年一付,第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有,地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

### 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚,在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。
3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。
4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)
5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。
6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。
4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。
2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。
3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。
4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。
5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址： 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_村集体所有的 \_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

## 一、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进

行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

### 三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

### 四、双方权利义务

#### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

#### 二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试

种；4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

共2页，当前第1页12

## 蔬菜大棚销售合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在路建造(加层)房屋一栋，框架共三层。预计建筑面积平方米，采用包工形式由乙方泥木共同承建，为确保工程质量，根据建筑法规定，经甲方乙双方协商民，达成以下条例：

一、确保工程质量，泥木施工时互相配合，确保进度和质量，做到模板平整，柱子垂直，墙体平整垂直。

二、施工范围：木工自带模板、铁钉等材料。泥工：做墙、粉刷、扎钢筋、浇水泥等。

注：(四周做墙)内、外粉刷，卫生间墙体及粉刷，不粉刷天棚、楼面、楼梯子。(商品水泥)

三、付款与结算方式：

浇完一层楼面，甲方预付泥工本层70%，墙面粉刷完，付20%，全部结束再付清10%，木工付本层的90%，房屋结束后，按房

屋的投影建筑面积，泥工按每平方米 元计算，木工按 元/平方米计算。

#### 四、建筑施安全

乙方应要求施工人员安全施工，如因施工人员违反建筑

五、每层浇水泥时甲方应结乙方每人补助中餐生活费20元，伙食由乙方自理。

六、未尽事，双方本着友好原则协商解决。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方： \_\_\_\_\_

泥工： \_\_\_\_\_

木工： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 蔬菜大棚销售合同篇四

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：



法人代表：

身份证号：

为以服务农民为宗旨，帮助农民致富奔小康，以民生健康为首要，经甲、乙双方协商一致，本着自愿、公平、诚实信用的原则，就蔬菜大棚合作事宜，签订本协议书，供双方共同遵守执行。

一、种植地点：\_\_\_\_\_。

二、种植面积（棚数）与期限：种植面积\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_棚，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、分成比例

1、甲方出种苗、化肥、农药、设施蔬菜大棚硬件，比例为\_\_\_\_%。

2、乙方出工、日常管理所有工序，乙方所占比例为\_\_\_\_%。

四、甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供种苗、农药、化肥、设施蔬菜大棚硬件及种植技术等。

2、负责制定乙方每年生产技术管理、操作规程，同时提供技术培训，现场指导等服务，有权对乙方种植蔬菜地进行检查、监督，对达不到标准的基地提出整改措施，并要求限期改正。

3、负责销售所种植的蔬菜，对合格的产品实行按质论价，协助乙方将所收获蔬菜按时出售。

五、乙方的权利和义务

1、乙方提供土地、出人工及日常管理所有工序。

2、严格按照甲方的技术要求进行栽植、施肥、打药及管理，对种植基地所栽蔬菜按时按质完成每个工序，发现病情及时通报甲方技术员。

3、乙方在出售蔬菜时，将蔬菜运送至甲方指定收购地点，同时对蔬菜加以保护以防对蔬菜菜品损坏。

六、在出售蔬菜时，甲方提前通知乙方做好采摘准备，甲、乙双方必须到场，公开当次出售的价格和数量，并当场做账记录。

七、乙方未经甲方允许不得私自出售蔬菜，如乙方私自出售蔬菜一次，按当时出售蔬菜的数量及价格十倍处予罚款。

八、在生产过程中，如遇不可抗拒的自然灾害，甲乙双方互不承担对方所投资的一切经济损失，对受灾部分双方应及时处理，尽量把损失降到最低。

九、结算方式：在每月的\_\_\_\_\_日，甲方统计好乙方每次出售蔬菜的单价及数量，如实支付乙方应得款额。

十、在协议履行过程中，双方必须严格遵守执行协议约定的每项权利与义务，任何一方违约必须由违约方向守约方赔偿因违约带来的经济损失\_\_\_\_\_倍的违约金。

十一、本协议未尽事宜，签字后出现的问题，甲乙双方应本着互谅、互让、互惠、互利的原则协商解决。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：（签章）

地址：

联系方式:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: (签章)

地址:

联系方式:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 蔬菜大棚销售合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲乙双方充分协商一致,现就温室大棚租赁事宜达成如下共识:

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_的温室大棚租赁给乙方使用,占地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租期为\_\_\_\_\_年。

三、承租租金为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)人民币,租金自本合同签订后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

### 五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权,若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

## 六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

## 七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

乙方代表(签字盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日