

2023年幼儿秋天到教案 幼儿园教学反思(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修公司与工人劳务合同篇一

乙方（工人）：_____

因工作需要，按照国家、北京市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____（以下称乙方）为我公司员工。双方根据平等自愿，协商一致的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

本合同自_____年___月___日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第___种形式。

1. 合同有效期限___年，至_____年___月___日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。
3. 合同期限至于___工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是_____。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起___个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

(一) 乙方职位是_____，向_____报告。

(二) 在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

(一) 甲方实行每日不超过___小时，平均每周不超过___小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息_____小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过___小时，每月累计不得超过___小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3. 在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4. 必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5. 为完成国防紧急任务的；

6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

装修公司与工人劳务合同篇二

1工程地点：_____市_____区（县）_____
路_____号_____楼_____室。

2住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1、6工程内容及做法（见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用

建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

13在居民居住的地域，____时____分至____时____分、____时至次日____时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目____%的工程款后方予以施工。

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款____%的采购费及运

输费。

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1工程质量。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

2双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

- (1) 《____20____建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2) 《____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1) 可向北京市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或北京市建筑装饰协会投诉进行调解；

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2保修。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价_____%的违约金。

4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向

对方支付工程总造价的_____%作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1向_____仲裁委员会申请仲裁；

2向人民法院起诉。

4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

1本合同签订后工程不得转包。

2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

4合同履行完后自动终止。

5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

签订地点：_____

签订日期：_____年____月____日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：_____

委托代理人（签字）：_____

装修公司与工人劳务合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、1 工程名称：

工程地点：

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自20xx年xx月xx日开工，于20xx年xx月xx日竣工

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)□xx万元

开工前 天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注

意事项。

指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则

工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

合同签订后合同价付 元

第二次工程进度至30%付合同价款 元

第三次工程进度至80%付合同价款的 元

第四次工程完工后10天内付合同价款 元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款 付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视

为同意。并在七天内，结清尾款。

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的做法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《_消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的

前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：

装修公司与工人劳务合同篇四

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程的有关事宜，达

成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：_____。

2、户型结构：_____。套
内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

_____□

4、工程造价本合同工程造价暂定为人民币_____，大
写：_____。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照
具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之
日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，
未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成
竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提
交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验
收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日
期。竣工日期：_____年____月____日。

第二条工程图纸和工程变更工程图纸由_____方负责
提供，施工前____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间
发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当

协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条甲乙双方的义务

甲方义务

- 1、开工____日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
- 4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《住宅装饰装修工程施工规范》

《____市家庭装饰装修工程质量验收标准》

_____□

_____□

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

当工期进度过半甲方第二次付总工程款的_____%，
计_____元整；

剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

- 1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。
- 2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____的违约金。
- 3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。
- 4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。
- 5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。
- 6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向____市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

1□_____□

2□_____□

3□_____□

甲方：_____年____月____日签订地点：_____

装修公司与工人劳务合同篇五

客户（*方）

客户（乙方） 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

*方确认将位于xx市（县□xx区xx路xx小区xx幢xx单元xx室住宅（户型为x室x厅x厨x卫，建筑面积为xxxm²□□委托乙方进行装修设计、施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，*方在签订本协议后，向乙方支付xxxx元（大写为xxxx圆整）工程定金。

二、乙方有义务完成对*方协议中指定住宅（以下称“住宅”）的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，乙方必须向*方提供平面方案（包括测量数据）、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，*方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认；住宅由开发商将住宅交付到*方（或自建房屋建造工程完工）后，*方在90日之内应告知乙方，如*方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，*方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金；如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中*方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款；*方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，*方、乙方双方各执一份。

*方签名（盖章）： 乙方（盖章）：

*方代表签名： 乙方代表签名：

日期□20xx年x月xx日