

# 2023年保险公司自查报告及整改措施(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 门面合同房东版篇一

\_\_\_\_\_旅行社(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_餐馆(以下简称乙方)就旅行团(者)用餐事宜经双方友好协商一致达成如下协议：

### 一、客人便餐用餐标准：

1. 标准等：10人以上\_\_\_\_\_元/人；6—9人\_\_\_\_\_元/人；2—3人\_\_\_\_\_元/人；1人\_\_\_\_\_元。

2. 豪华等：10人\_\_\_\_\_元/人；6—9人\_\_\_\_\_元/人；2—5人\_\_\_\_\_元/人；1人\_\_\_\_\_元。

3. 经济等：10人以上\_\_\_\_\_元/人。

4. 乙方须保证客人够吃，如菜不够吃，添菜不另收费。

### 二、客人风味用餐标准：

最低标准：\_\_\_\_\_元/人(酒水在外)。

### 三、陪同、司机用餐标准：

1. 地陪、司机：\_\_\_\_\_元/人(便餐)\_\_\_\_\_元/人(风味)。

2. 全陪：与客人一同用餐，按客人标准计付；

3. 与地陪一同用餐，按地陪标准计付。

#### 四、酒水：

便餐酒水提供啤酒\_\_\_\_\_元/瓶；可乐\_\_\_\_\_元/瓶；汽水\_\_\_\_\_元/瓶；矿泉水\_\_\_\_\_元/瓶。除上述饮料外，饮用其他酒水，其费用客人现付。风味酒水，除上述饮料外，可提供红、白葡萄酒及中档白酒(不提供茅台)。

#### 五、结算：

1. 甲方陪同以餐饮结算单向乙方结算每餐费用。

2. 甲方财务人员每次凭陪同填写的结算单核对发票向乙方结账付款。

#### 六、报损：

1. 两小时前退餐，不收损失费；

2. 两小时内退餐，收取50%费用；

3. 订餐后未去用餐，收到100%费用(饮料不计)。

七、本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

八、本协议正式文本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字或盖章后生效。

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 门面合同房东版篇二

乙方(赞助单位) \_\_\_\_\_

二、甲方在收到乙方提供的大赛的经费共\_\_\_\_\_元整后,将为乙方提供以下宣传工作中的第\_\_\_\_\_项。

1、乙方提供本次校内宣传资料(包括宣传单、海报、广告t-shirt衫、广告伞、横幅等)甲方将在对所有在校内活动宣传资料(包括宣传单、海报、广告t-shirt衫、广告伞、横幅等)上对乙方进行宣传。

2、甲方将为乙方提供虚拟社区广告,虚拟社区广告将保留一个月。

3、甲方将为乙方在校主要干道设活动点,乙方提供展品,为期两天。

4、在甲方学校政策允许范围内,经双方协商同意满足乙方提出的其他要求。

注: 1、本次活动只适用于\_\_\_\_\_大赛。

2、本次活动所需经费共计\_\_\_\_\_元整,其中包括大赛经费\_\_\_\_\_元整和奖品经费\_\_\_\_\_元整。

本次协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方代表签名并盖章后生效,复印件无效,本协议最终解释权属于\_\_\_\_\_主办单位。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 门面合同房东版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区 号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 门面合同房东版篇四

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平

等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 房屋基本情况

甲方依法

将\_\_\_\_\_

转租给乙方。

## 第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

## 第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条 租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

## 第五条 合同保证金

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

## 第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第七条 房屋的交付及返还

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第八条 转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第九条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他

损失的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

## 第十条 违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十二条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面合同房东版篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于xx市xx区xx路xx号xx楼xx号，以下简称该房；

### 第二条房屋用途

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条 租金

该房屋月租\_\_\_\_\_元。