

2023年年度节能计划方案 节能降耗年度 工作计划(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地承包租赁合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施(城市房屋拆迁管理条例)细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、 估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因 的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至： 西至：

南至： 北至：

2、评估工作量： 以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，

估价时间定为： 年 月 日至 年 月 日。

二、 双方责任及协作事宜：

- 1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。
- 2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。
- 3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。
- 4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。
- 5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0.2%向甲方支付违约金。
- 6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。
- 7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。
- 8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、 合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的 % 。

2、具体支付方式如下：

(1) 本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付(人民币) ___ 万元作为启动资金。

(2) 在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

(3) 在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

(4) 拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、 违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、 对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具

调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

(此页无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

(或委托代理人) (或委托代理人)

_年 月 日 _年 月 日

土地承包租赁合同篇二

受托方(乙方)： _____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的：
的： _____。

评估要

求：_____。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为_____元人民币(小写：_____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；

4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：_____)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。
5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。
2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。
3. 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。
4. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地承包租赁合同篇三

委托估价方：_____办公室(以下简称甲方)

受托估价方：_____房地产评估有限公司(以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象_____位于(现为_____市_____路_____号)_____号宗地、_____市_____路_____号_____号宗地，_____食品公司位于_____路三里_____号_____号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和

协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按_____号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本合同评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

法定(委托)代表人：_____法定(委托)代表人：_____

_____年____月____日

丙方： _____

法定代表人： _____

联系人： _____

单位地址： _____

联系电话： _____

开户行： _____

帐号： _____

土地承包租赁合同篇四

委托估价方：（以下简称甲方）

受托估价方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完

成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意,不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定,甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费,向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1 100以下(含100) 5

2 101以上至1000 2.5

3 1001以上至 1.5

4 以上至5000 0.8

5 5001以上至8000 0.4

6 8001以上至10000 0.2

7 10000以上 0.1

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币 万元,乙方将评估报告交付甲方时,甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

负责人签名： 负责人签名：

土地承包租赁合同篇五

受托方(乙方)： _____

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的： _____。

评估要求： _____。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为_____年_____月_____日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后_____日内完成评估工作，即于_____年_____月_____日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件_____等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为_____元人民币(小写：_____)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；

4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：_____)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应

另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。
2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。
3. 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。
4. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年____月____日

土地承包租赁合同篇六

甲方：(委托人)

乙方：(受托方)

甲方同意委托乙方作为评估机构，对甲方提出的资产进行评

估，确定该资产现行公允价格，乙方同意接受甲方的委托。甲乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本委托合同。

一、委托评估目的： 二、评估对象和评估范围：

三、评估基准日： 年 月 日

甲方向乙方提供与评估相关文件、权属证明、资产评估明细表以及相应的资料；乙方收到甲方提供的全部评估申报材料后日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提供正式的《资产评估报告》一式 份。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲、乙双方需另行协商。

六、评估服务费总额、支付时间和方式 1、评估服务费总额

付款时间为本委托合同签字生效后，甲方预付 元人民币，其余款项在乙方提交资产评估报告的同时一次性付清。

七、甲方的权利和义务

1、甲方应按约定的日期为乙方提供与评估相关的文件、权属证明、资产评估明细表以及相应的资料。提供的资料应以签字、盖章或者其他方式进行确认并保证所提供的文件、资料评估明细表及相关证明材料的真实性、合法性、完整性。恰当使用评估报告是甲方和相关当事方的责任。

2、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供食宿、交通费用（这两项费用的支付可采取两种支付方式，或含在评估费用中或由甲方另行支付）及必要的办公条件，并给予协作。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘察或资产清查核实时，甲方应指定相应专业的技术人员及其它有关人员积极配合，使评估工作顺利进行。

4、甲方在未征得乙方同意，评估报告内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有规定的除外。

5、甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估有关的外部管理部门的关系，创造良好的资产评估工作条件。

八、乙方的权利和义务

1、乙方坚持独立、客观、公正的原则进行评估,认真执行有关法律、法规和评估准则。对评估对象在评估基准日特定目的下价值进行分析、估算并发表专业意见，并对所发表的专业意见负责。

2、乙方评估人员应遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。与甲方有利害关系的评估人员应主动回避。

3、乙方在未经甲方书面许可，注册资产评估师和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开。法律、法规另有规定的除外。

4、乙方有义务主动做好与其他中介机构的协调工作，并指派专人协助、指导甲方人员编制资产评估核准、备案报表。

5、乙方按约定时间提交《资产评估报告书》。若因甲方不能按规定时间提交材料，乙方有权延长交付报告时间。

6、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和顺延出具《资产评估报告》时间。

九、委托合同的变更

1、委托合同签订后，签约双方发现相关事项约定不明确或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。

2、委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化或者评估范围发生重大变化，双方应签订补充协议或者重新签订委托合同。

十、违约责任

2、甲乙双方如一方违反本委托合同，应根据《合同法》的有关规定，向对方支付违约金，违约金按评估服务费的50%支付；造成经济损失的，还应进行赔偿。

十一、争议的解决

因本委托合同或执行本约定书产生的任何争议，应当由甲乙双方协商解决，如协商不成，应将争议提交黑龙江省资产评估协会专业委员会仲裁，仲裁结果对双方均具有约束力。

十二、本委托合同一式四份，甲乙双方各两份，经双方法定代表人签字盖章并加盖公章后生效。如遇特殊情况，其未尽事宜，经双方协商确定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人(签字)

经手人(签字)： 经手人(签字)：

电话： 电话： 传真： 传真：

住所： 住所： 邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

土地承包租赁合同篇七

委托方(甲方): 。 单位名称: 。 法定代表人: 。 办公地点: 。

联系人及联系号码: 。

受托方托方(甲方): 。 单位名称: 。 法定代表人: 。 办公地点: 。

房地产估价资质等级: 。 资质证书编号: 。 联系人及联系号码: 。

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定,甲乙双方经平等协商,签订以下征收委托评估合同,供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托,按照公正、客观、独立、科学的原则,对以下项目四至范围内的房屋进行评估:

(一)项目的名称: 。

(二)项目的四至范围

东: 。 南: 。 西: 。 北: 。

(三)项目的户数及面积: 。

二、评估的目的:

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据,评

估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

三、评估的时点:

为 项目房屋征收决定公告之日,即 年 月 日。

四、房地产估价师:

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名: ; 注册证书编号: 。

(二)姓名: ; 注册证书编号: 。

(三)姓名: ; 注册证书编号: 。

(四)姓名: ; 注册证书编号: 。

(五)姓名: ; 注册证书编号: 。

(六)姓名: ; 注册证书编号: 。

五、评估报告交付时间:

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作,并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式:

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[20_]286号)文件规定的标准,累进计费率有甲乙双方协商确定,详见下表。

乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一)甲方应在本合同生效后日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1. 对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2. 对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二)甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三)甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的第三人见证。

(四)甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五)甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六)甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一) 乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二) 乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三) 乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四) 乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五) 乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六) 在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七) 乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一) 双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之向乙方支付违约金。

(二)因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三)因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四)以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五)本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七)本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八)本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地承包租赁合同篇八

委托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

受托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

合同签订地点：

声明：

1、合同双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

2、合同双方均承诺自身符合法律对签约要求的强制性规定，并履行了必要的手续。

鉴于：受托人承诺自身是合法的评估机构，有能力组织评估工作。

因此，双方经友好协商，就委托受托人开展评估工作(以下称委托事项)，签订本合同。

第一条 评估内容

5、评估基准日：____年__月__日

7、其他对评估对象需要说明的情况：_____。

第二条 评估费用

1、评估费用的计算方式：_____。

2、上述费用指受托人完成委托事项所得的全部费用和报酬，包括复印、通讯、咨询、差旅费用等任何受托人为完成委托事项所实际支出的费用，及与之相关的税费。

3、支付时间：于受托人提供合法有效的评估报告后 日内支付。

4、支付方式：_____。

受托人应按规定提供合法有效的票据凭证。

第三条 双方权利义务

1、委托人应积极配合受托人开展评估工作，并提供评估所需的有关资料文件。受托人应对此项工作予以指导。在受托人给予正确指导的前提下，因委托人配合不当或未及时提供委托人能够提供的有关资料文件，导致受托人未能按时完成评估工作的，责任由委托人自负。

2、委托人对所提供的资料文件的真实性、合法性负责。因委托人提供的资料文件失实导致评估结果发生偏差的，责任由委托人自负。

3、受托人应严格遵循国家法律法规及关于资产评估的规定，按照本合同的约定，严谨、正确、客观的开展评估工作，并于本合同签订之日起 日内提交评估报告初稿。在评估工作中，委托人应考虑委托方对评估报告提出的一切合理、合法的建设和修改的可能性。

- 4、委托人应在受托人提交评估报告初稿后__日内，对评估工作和结果提出意见和建议。受托人应于委托人提出意见和建议后__日内，在充分考虑了委托人的意见和建议的基础上，向委托人提供合法有效的评估报告正本一式 份。
- 5、受托人在评估过程中发现评估对象或其所属单位在会计核算、财务管理、资产管理上有重大缺陷，有导致产生重大弊端的可能，应及时将有关情况通报委托人。
- 6、受托人对工作中知悉的委托人的商业秘密保密，不得将所获得的委托人的有关资料 and 文件用于与委托事项无关的活动。本义务在委托事项结束后，仍然有效。保密承诺书作为本合同的附件。
- 7、委托事项完成或本合同解除后，受托人应在__日内将所有委托人提供的文件、资料返还给委托人。
- 8、受托人不得将委托事项转委托给第三方。
- 9、委托人需要就评估报告向政府部门或上级单位履行有关报批手续的，受托人应给予必要的协助。

第四条 违约责任

- 1、委托人未按约定时间支付委托费用的，应按_____支付滞纳金。
- 2、因受托人自身原因，受托人未按约完成评估工作的，应按_____支付违约金。委托人可解除本合同，或重新指定受托人应完成评估工作的合理期限。
- 3、受托人泄露委托人商业秘密的，应按_____支付违约金，并且委托人有权解除本合同。

4、委托人有证据证明受托人出具的评估报告存在明显错误或偏差的，有权不予支付评估费用和解除本合同。

5、任何违约行为，违约方按照本条1-4款的约定承担违约责任，仍不足以弥补违约行为给守约方造成的损失，应继续承担赔偿责任。

第五条 不可抗力

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2、由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3、发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4、因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

第六条 双方其他约定的事项

第七条 附则

1、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

(1) 专人交付之日视为送达之日；

(2) 邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日；

(3) 传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2、除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3、本合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可选择下列第 种方式解决：

(1) 依法向本合同签订地人民法院提起诉讼。

(2) 提交（注：填写双方选择的仲裁委员会的名称）仲裁委员会在（注：填写双方选择的的城市名）按其仲裁规则进行仲裁。

4、本合同一式__份，双方各执__份。本合同采用中文和_____文字书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

5、本合同自 起生效。

委托人(盖章): 受托人(盖章):

法定代表人(负责人): 法定代表人(负责人):

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

时间: 年 月 日 时间: 年 月 日

土地承包租赁合同篇九

乙
方: _____。

为了发展高效农业, 打造绿色产业基地, 繁荣农村经济, 增加农民收入, 依照《_土地管理法》、《_合同法》等相关法律、法规, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转, 分为田、地、茶园、荒坡四类, 其中田_____亩, 地_____亩, 茶园_____亩, 荒坡_____亩, 共涉及_____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限: 为叁拾年。即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

第二十一年起至第三十年每亩增幅_____%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用；

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金；

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金；

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；

4、可在流转土地上_分生产经营、生活及办公用房；

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充，补充合同与本合同具有同等法律效力；

十二、本合同一式___份，双方各执___份，鉴证方留存___份。
附件：1、土地平面；2、统计清单；3、土地流转委托书。

甲 方：（盖章） 乙 方：（签字）_____

鉴证方：（盖章）

签约日期：_____年___月___日

土地承包租赁合同篇十

根据《中华人民共和国民法典》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、甲方委托事项：

宗地位置：_____

权属证号：_____

评估目的：_____

宗地面积：_____

批准土地使用性质：_____

设定土地使用权性质：_____

批准用途：_____

评估设定用途：_____

宗地现状条件：_____

评估设定条件：_____

评估日期：_____年_____月_____日

交付报告时间：_____年_____月_____日

交付报告份数：_____

二、甲方所需提供的资料：

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供

虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

三、工作要求：

1. 乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。
2. 乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。
3. 乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。
4. 乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

四、项目经费及付款方式：

收费标准按计价格_____号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方_____圆整，余额在_____一次性付清。

五、责任和义务：

1. 乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。
2. 按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。
3. 甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

六、其它事项：

1. 本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____