

农村土地转租多少钱一亩 房屋出租后转让合同(模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村土地转租多少钱一亩篇一

一、房屋转租情况甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于x市x的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。乙方承租甲方房屋，并同意转租x市x的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：_____上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、违约责任各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

农村土地转租多少钱一亩篇二

卖方：_____

（如为自然人）身份证号码：_____

电话号码：_____

买方：_____

电话号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费_____

本车价款（不含税

费或其它费用）为人民币：_____元（小写：_____元）。过户手续费（包含税费）为人民币：_____元（小写：_____元）。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由____方承担。方应于本合同签订之日起____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后____个工作日内在____（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的____ %向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额____ %向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第____ 种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

附件一：车辆状况说明书（车辆信息表）

附件二：车辆相关凭证

- 1、《机动车登记证书》
- 2、《机动车行驶证》
- 3、有效的机动车安全技术检验合格标志
- 4、车辆购置税完税证明
- 5、车船使用税缴付凭证
- 6、车辆养路费缴付凭证
- 7、车辆保险单
- 8、购车发票

帐号： _____

户名： _____

买方： _____（签章） 买方开户银行： _____

帐号： _____

户名： _____

签订地点： _____

签订日期： ____年__月__日

农村土地转租多少钱一亩篇三

乙方：

甲、乙双方就车辆租用事宜达成如下协议：

1、本合同为长期合同，在本合同有效期内甲乙双方可就租车事宜达成多个具体租车协议。甲方租用乙方车辆时，应提前以书面形式向乙方订车，并详细写明各项用车要求，包括用车数量、时间、路线、价格、结算方式、确认期限要求等在附件中规定。

2、当乙方接到甲方订车通知后，应根据甲方要求，以书面形式通知甲方确认或不确认。一经双方确认，双方必须按照要求认真履行各自的责任。

3、乙方向甲方提供的车辆应经公安等部门检验年审合格并符合行业标准或合同约定标准，车辆驾驶员应是公安等部门登记在册的并有丰富驾驶经验及技能的人员，足额办理了乘员险、第三者责任险等保险手续，符合^{^v^}门认定的旅游目的地经营范围的旅游客车。

4、乙方应在车辆使用前向甲方提供如下使用车辆及驾驶员的相关资料：

(1) 机动车驾驶证；

(2) 机动车辆保险单；

(3) 车辆购置税完税证明；

(4) 道路运输证；

(5) 道路运输规费缴讫证；

(6) 山东省营运车辆驾驶人员上岗证书；

(7) 其它有关资质证明。

5、乙方在出车前，要认真检查车辆性能，确保车况良好，保持车辆内外清洁卫生。驾驶员应有良好的服务态度、礼节礼貌和仪容仪表。

6、司乘、导游等人员要密切协作，共同搞好行车安全工作。不得搭乘无关人员。驾驶员要严格按照交通法规驾驶车辆，在行车过程中要严格遵守有关规定。对单程行程400公里(高速公路600公里)以上的客运车辆，乙方必须配备两名驾驶员，每名驾驶员连续驾车不得超过3小时，24小时内驾驶时间累计不得超过8小时。在高速公路上行车时要严格遵守小型客车最高时速不超过110公里，大型客车、货运(行李)汽车不得超过90公里的限速规定。

7、因乙方的原因发生安全事故、抛锚、漏接、车辆被查扣等造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

8、租车费用价格，一经双方确认后即作为甲方向乙方付款的依据，每 结算一次，并开具发票。乙方在结算时应向甲方提供订车单复印件和结算单。

9、 违约责任

乙方如不能按照约定时间提供车辆，应提前日书面通知甲方，并支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定时间提供车辆，又不及时通知甲方的，应当支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定数量提供车辆，缺少的车辆视为不能按约定时间提供，乙方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约金。乙方如不能按照约定时间、数量提供车辆，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿经济损失。

农村土地转租多少钱一亩篇四

贯彻执行国家、行业及企业有关安全生产的法规、规章、制度。

履行出租车客运生产过程安全管理责任, 保证出租客运生产安全。

参加安全教育、培训和活动。

落实“四防”工作措施。

履行应急处置预案职责。

接受各级安全检查, 落实隐患整改和安全生产过程监督管理抄告制度。

做好驾驶员安全教育培训工作。

做好驾驶员上岗把关考核工作。

做好安全基础管理工作。

对违反安全生产法律法规和危害生命财产安全的行为进行检举, 拒绝执行。。

按照“四防”工作要求做好本职工作。

做好安全管理台账、记录、报表等档案资料的收集、保存和上报等工作。

参加应急预案的学习、培训和演练。

组织驾驶员参加安全教育、培训, 配合安全管理部门开展专项活动。

通过多种形式对驾驶员、员工进行安全教育培训和管理。

做好驾驶员上岗前资质审查、技能考核工作。

做好出租车辆保险入保、理赔工作。

遇到冰、雪、雾、恶劣天气等不具备安全生产条件时,及时报告,执行上级命令

做好出租车辆二级维护落实,完善二级维护档案。

做好安全工作记录。

安全工作记录不健全,扣10分。

不参加应急预案演习或者不参加安全培训、活动,扣20分。

未履行“四防”安全职责,扣20分。

未按照《生产安全过程监督管理抄告通知书》要求整改问题和隐患,扣50分。

车辆入保、理赔不及时,扣50分。

未落实隐患整改措施,扣20分。

驾驶员上岗考核把关不严,扣30分。

从业人员安全教育培训不足100%,扣30分。

未落实生产安全过程监督管理抄告制度,扣50分。

遇到冰、雪、雾、恶劣天气等不具备安全生产条件时,安排运行任务,扣100分。

由于工作严重失职或未尽到管理责任,造成重大事故隐患,扣100分。

农村土地转租多少钱一亩篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆转让交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将一辆车转让给乙方。

该车基本情况：

厂牌型号： 车身颜色： 发动机号：

车牌号码： 首次落籍时间： 车架号：

二、甲方将下列手续随车证件一起交给乙方。（机动车登记证书、行车证、购置附加费、养路费、保险单、身份证复印件）

三、车辆过户由双方负责办理。过户费用由甲方负责，且甲方无条件协助乙方办理。

四、甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题。

五、此协议书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期：_____年_____月_____日

农村土地转租多少钱一亩篇六

转让方：

受让方：

甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于_____乡_____村_____组_____亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

地块名称：

坐落 地块数 面积 质量等级 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间和方式为 。
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物为____。支付的时间和方式为_____。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：____年____月____日

鉴证单位：____鉴证日期____年____月____日

农村土地转租多少钱一亩篇七

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地使用权事宜达成如下协议：

第一条：甲方所转让土地的基本情况

该宗土地座落于____省____市汶____镇岩庄村，宗地编号为新国用（）第0187号，面积为6024m²。其位置与四至范围及现状的具体情况如土地使用权证种付佃明宗地图所示。转让地块的土地用途为仓储用地，土地使用权终止期限至____年____月____日。地块范围内现有的建筑物及附着物的所有权随土地使用权同时转让。

第二条：该宗地的土地使用权（包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权）转让金总额为____元人民币（大写）

第三条：土地转让金支付方式为下列第（）项：

自本合同签订之日一次付清

第四条：本合同签订后，甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供办理土地过户中所需的文字材料和其他资料；无条件协助乙方办理土地过户手续，所需缴纳的过户手续费及相关费用由乙方承担。

第五条：本合同在履行过程中，甲乙双方须严格遵守本合同，否则应当承担违约责任，违约方须向对方支付违约金元。

本合同签订后，未经双方同意，任何一方无权解除或变更本合同，否则，赔偿由此造成对方的经济损失。

第六条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法解决。

第七条：本合同未尽事宜甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地转租多少钱一亩篇八

承租人(乙方)：_____

根据《_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地

从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号
场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经
营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置
为_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____
年_____个月；其中免租期为自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金
标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇
票/_____);第一次租金的支付时间为_____
年_____月_____日，第二次租金的支付时间
为_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日，_____。

第四条保证金条款：

第五条保险1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、
_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用
电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、
教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保
障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，

并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场

地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

住所： _____ 住所： _____

营业执照号码： _____ 营业执照号码： _____

市场登记证号码： _____ 身份证号码： _____

法定代表人(签)： _____ 法定代表人(签)： _____

委托代理人(签)： _____ 委托代理人(签)： _____

电话： _____ 电话： _____

_____年__月__日 _____年__月__日