

2023年开锁换锁合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

开锁换锁合同篇一

本劳动合同(下称“本合同”)由以下双方签订：

甲，乙双方根据《_劳动合同法》和有关法律，法规规定，在遵循合法，公平，诚实信用原则的基础上，经平等自愿，协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)本合同为二年以上(含二年)固定期限劳务派遣劳动合同。约定合同期自____年____月____日起至____年____月____日止。

(二)甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、工作地点和工作内容

(一)甲方派遣乙方的用工单位名称：

(二)乙方同意根据工作需要，被派遣从事_____岗位(工种)工作。

(三)乙方的工作地点：_____。

(四) 乙方的被派遣从事工作岗位如发生变化，甲方应与乙方协商一致后变动乙方的工作岗位。

(五) 乙方应按用工单位的要求按时完成规定的工作任务。

(六) 甲方与用工单位派遣协议到期或提前解除时，本合同尚未到期的，甲方应及时安排乙方到其他用工单位工作，并协商变更本合同。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲、乙双方经协商确认执行下列_条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，并保证乙方每周至少休息一日。

a 用工单位实行每天____小时工作制，每周工作__天，每周休息__天。

b 用工单位实行轮班制，安排乙方实行____班运转工作制，每班工作时间为_____小时。

(二) 用工单位安排乙方的_____工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 用工单位安排乙方的_____工作岗位，经批准属于实行综合计算工时工作制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方应要求用工单位严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，用工单位因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

(一)甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。

(二)甲方承诺每月_____日为发薪日，月工资_____元。

(三)按照同工同酬原则，甲方应督促用工单位向乙方依法支付加班费，绩效奖金和与工作岗位相关的福利待遇，用工单位未支付的，由甲方垫付。

(四)合同期内甲方未能安排乙方工作，甲方应按照不低于苏州市最低工资标准支付乙方报酬。

(五)甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴纳住房公积金。

五、社会保险

(一)双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应要求用工单位负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，由甲方向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护，劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方应要求用工单位向乙方履行如实告知可能产生职业病危害岗位的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

(二)甲方应要求用工单位为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危

害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离岗前进行健康检查。

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在用工单位的监督下，乙方须采取以下防护措施：_____。乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对用工单位管理人员违章指挥，强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方应要求用工单位按照国家关于女职工，未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤，甲方按照国家关于医疗期的规定依法支付乙方医疗期内的病假工资。

七、甲乙双方约定的其他内容

□

八、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方和用工单位违反劳动保障法律，法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉，给乙方造成损害的，甲方和用工单位承担连带赔偿责任。

九、其他事项

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地，实际居住地，联系方式等发生变化，应当及时告知甲方和用工单位。

(二)本合同未尽事宜，按国家，省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同如需同时用中文，外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

用人单位：_____劳动者：_____

_____年____月____日_____年____月____日

开锁换锁合同篇二

甲方(施工单位)名称：甲方代表人(委托代理人)：

乙方(劳动者)姓名：

性别：籍贯：居民身份证号码：

甲乙双方根据《_劳动法》及有关法律、法规，遵循平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本协议。

一、劳务协议期限

第一条甲、乙双方选择以下第种形式确定本协议期限：

1、固定期限

本协议于年月日生效，到年月日终止(如有试用期，则试用期从年月日到年月日)。

2、以完成一定的工作任务为期限

本协议生效日期为年月日;以乙方完成工作任务为合同的终止期限。

二、工作内容和要求

第二条乙方同意根据甲方的工作需要，在(地点)从事工种(岗位)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求和所从事工种(岗位)的工作标准、职责范围，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

第四条经双方协商一致，甲方可根据工作需要对本方的工种(岗位)及薪金进行调整。

三、劳动条件和劳动保护

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。

第六条甲方根据生产需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的安全生产制度及本工程的相关要求，严禁违章作业，预防劳动安全事故，减少职业危害。

四、工作时间及劳动报酬

第八条甲方安排乙方按照下列第种工时制度：

- 1、不定时工时制度(适用于施工生产用工)。
- 2、综合计算工时制度(适用于施工生产用工)。
- 3、其它工时制度：

第九条乙方按规定完成工作任务的，甲方按月发放乙方工资。

甲方实行下列第种薪酬标准：

- 1.按日薪计算工资，其工资标准为元/日；
- 2.按工作量计算劳动报酬，单位工作量标准为元。具体金额以甲乙双方核对确认为准。
- 3.参与班组共同完成施工任务的，按班组结算额及其内部协商分配。
- 4.其它劳动薪酬标准：。

双方约定的劳动报酬不得低于施工所在地最低工资水平。甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清未支付给乙方的劳动报酬。

第十条甲乙双方约定以上劳动报酬包含了甲方所应缴纳的工伤保险等其他社会保险费用，乙方的工伤保险等其他社会保险由乙方自行负责。

五、劳动纪律和劳务协议的变更、解除、终止

第十一条乙方应严格遵守甲方的各项管理制度、劳动纪律和安全生产技术操作规程。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本协议：

- (一) 经证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- (三) 因严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大利益损害的；
- (四) 有违法犯罪行为的；
- (五) 其它因乙方原因造成无法履行协议的情形。

第十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

- (一) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (二) 甲方不能提供必要的劳动条件和劳动保护；
- (三) 甲方未按照本协议规定支付劳动报酬的；
- (四) 其它因甲方原因造成无法履行协议的情形。

第十四条如需变更、解除、终止本协议，应提前通知对方，不得擅自变更、解除、终止本协议。

六、违约责任、劳动争议处理及其它违约责任

第十五条双方因履行本协议发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日

内向工程所在地有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提起诉讼。

第十六条甲方依法制定的其它规章制度作为本协议的补充条

款，具有同等法律效力。

第十七条本协议其它未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

第十八条本协议自甲乙双方签字之日起生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

第十九条双方约定的其他事项：。

甲方(公章)： 乙方签字(按手印)：

甲方代表人签字：

(委托代理人)

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

开锁换锁合同篇三

甲方(房主)：

乙方(承租人)：

乙方身份证号码(需本人填写)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将位于_____市_____出租给乙方使用。

二、租期___年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，租金按_____付清。

三、第___年租金为人民币_____元，押金为人民

币_____元，乙方共现金支付(大写_____元整);第__年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(大写_____元整);第__年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(大写_____元整)。

四、乙方租用后应注意以下事项:

(一)乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

(二)只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

(三)自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

(四)违法经营所造成的后果，负全部责任。

(五)水电费自理，水费每月按_____方交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

(六)室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

(七)不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

(八)要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

(九)因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

(十)对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

(十一)每年上交甲方租赁费_____元(人民币大写)，签订合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的_____%交滞纳金。

(十二)以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

五、有关退租、转让的条款

(一)协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

(二)乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

(三)乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。甲方原则上不同意转让。

(四)乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

(五)乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为_____人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

九、本协议___式___份，每份___张___页，甲乙双方各执___份，且每份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

二、租赁起付日期和期限

1. 租期自_____年___月___日起，至_____年___月3___日止。租赁期_____年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元年(4000元年)。
2. 付款方式：采取按年度付款方式。
3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第_____年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。
4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。
5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。
6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。

2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。

3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧

门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。

4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。

5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。

6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。

7、不准增建固定设施。

8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无所有权。

9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。

10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。

11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。

12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

二、租赁时限和付款：

1、租赁时限：自 ___至 ___止，时限为___ 年。

2、租赁费：每年___ 元， 年共计 ___元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的 月 日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方：

乙方：

第一条、房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

第二条、租赁期限

租期壹年，从20x年7月1日起到20x年6月30日为止。

第三条、租金及支付方式

1、每月租金为800元(大写零仟柒佰零拾零元整)。租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付:

(2)□20x-1-1前第二次支付肆仟捌佰元整为(20x-1-1至20x-6-30)六个月租金。

第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用;

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用,所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法,自觉提高各种安全意识,搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租房在租用期内只享有居住权,没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途、房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理,否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全,不得乱拖乱接电线、天燃气管线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方,并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三百元的保证押金；支付时间为20x年7月1日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

第七条、退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八条、合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

- 1、违背协议第五条(2、4)条款的。
- 2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- 4、拖欠房租累计壹个月以上。
- 5、协议期届满时协议自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条、房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

- 1、甲方向乙方提供的物品有：桌子张、凳子个、单人床张、柜子个、沙发一个、立式饮水机一台。
- 2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

- 1、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。
- 2、协议期满,乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算多退少补。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条、本协议自双方签(章)后生效。

第十三条、本协议一式四份,由甲、乙双方每人各执一份,均具有同等效力。

甲方:

乙方:

签订日期:

开锁换锁合同篇四

甲方：

乙方：

丙方（担保方）：

甲方应乙方要求并作为乙方的出口商，为确保出口合约项下的产品按时保质交货出运，应乙方的要求，甲方同意先支付预付款给乙方使用，丙方自愿为乙方提供担保，经三方协商一致，特订立如下条款：

一、甲方预付给乙方人民币的总额度为元，（大写：人民币伍万元整），甲方可根据乙方的生产情况，在总额度之内分次预付，可采用现款或承兑汇票的方式。预付时间为20____年12月23日至20____年2月22日止。月利息：。

二、预付款还款时间为预付款支付次日起60天内，以现款归还或以出口货物收汇后的相应货款折抵。预付款乙方只能用于出口项下货物生产所需，乙方有义务接受甲方的检查，监督款项的使用情况。

三、丙方向乙方的债务提供担保，范围是：预付款本金、利息、费用、违约金及实现债权的各项支出。保证责任为连带责任。保证期限为预付款到期归还之日起二年。即使在主合同无效的情况下，保证人仍愿负连带全额赔偿责任。

四、乙方不按合同规定的用途使用预付款，甲方有权立即收回部分或全部款项，对违约使用的部分按%收取违约金。乙方如逾期不归还预付款，应按违约数额及天数向甲方支付%违约金。

五、特别约定：乙方所欠甲方的款项（累计）在预付款总额

度以内，丙方须承担保证责任（责任按上述第三条款执行）。

六、甲、乙、丙方在履行本协议中发生纠纷，先友好协商，协商不成应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议由三方盖章或签字之日起生效。

八、本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：20_____年12月22日

开锁换锁合同篇五

聘用单位：

受聘人：

根据《_劳动法》，甲方因工作需要，决定聘用乙方担任食堂工作人员，经双方协商达成如下协议：

一、聘用期限：

甲方聘用乙方在甲方学生食堂担任食堂组长工作。合同期限为一年，自___年___月___日至___年___月___日。

二、乙方享受待遇

依据国家有关规定，甲乙双方协商一致，甲方于每月30日前支付乙方当月6位炊事员工资、共计___元。（大写：伍仟元

整)。寒暑假不发工资。

三、工作职责

- 1、食堂员工必须服从学校管理，全心全意为教育、教学服务，为师生服务。自觉遵守校纪校规和食堂规章制度，团结协作、尽心尽职为食堂做好各项工作。
- 2、熟悉食品卫生安全知识，严把食品质量关，加工关，确保安全生产。
- 3、食堂组长指挥好自己的员工积极配合学校做好学校的接待任务。(学校只做菜谱计划，加工、人员的调配完全由食堂组长负责)
- 4、食堂员工每年必须进行一次体检，持有效的健康证方可上岗，凡有传染病者，坚决予以辞退。
- 5、配合好学校做好勤工俭学工作，每学期必须养好7头以上的猪，必须无条件回收班级学生种植的蔬菜。
- 6、按学校提供的食谱要求正常开展好营养餐工作，在规定时间内及时按质，足额发放给学生，不得耽误正常的教育教学工作。
- 7、食堂从业人员应加强团结合作，协商好每天的饭菜数量，不得让学校亏损，也不能让学校盈利太多(控制在5%——8%之间)，造成学生吃不饱而流失。
- 8、认真钻研业务，虚心听取师生的意见，不断改进，提高饭菜质量，在色、香、味上多下功夫，搭配好营养。
- 9、搞好食堂卫生工作，餐后要全面清洁打扫，经常保持灶台、

地板、墙壁、天花板、案板、饭台、橱柜、餐桌卫生，餐厅地面要经常冲洗。餐具、容器及时清洗和消毒。

10、严格遵守劳动纪律，按时上下班，不擅离岗位。下班前必须关好门窗，并按规定上锁，做好安全防范工作。

11、爱护公物，节约用电、用油、用水、用燃料。

12、严格禁止食堂工作人员将食堂物品(包括剩饭剩菜)带回家。

13、食堂组长安排好员工负责好大米以外的蔬菜采买，在采购过程中严格把好食品的采购关，必须到持有卫生许可证的经营单位采购食品，并按照国家有关规定进行索证;应相对固定食品采购的场所，以保证其质量。严禁采购腐败、变质、油脂酸饭、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常，含有毒有害物质或者被有毒、有害物污染，可能对人体健康有害的食品。

14、食堂组长所招聘的员工应相对固定，不得少于6人，必须保障好正常的生活秩序。不得在本学年内出现2次10人以上的学生没饭吃，或者食堂太多的饭菜浪费。

四、其他事项

1、乙方必须严格遵守学校各项规章制度，服从学校的统一领导和安排，正确处理上下级和员工之间的关系。

2、乙方应认真钻研业务，提高工作效率，努力完成本职工作。

3、甲方应如期支付乙方工资。

4、由于乙方不能胜任本职工作，或出现违法违纪行为，或因人因素使学校造成重大损失，甲方有权随时终止合同及要

求乙方赔偿损失。

5、如因特殊原因，乙方要求提前终止合同，须提前30天内向甲方提交书面报告，并经学校同意。

6、乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知：

(1) 食堂员工对学校管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，应在前一月内提出辞呈申请，如突然自行终止合同，学校结算时不多发一个月的工资，照天结算。如工作不负责任，完不成本合同所书规定的工作或出现重大工作失误，学校有权及时终止合同。

(2) 乙方因疾病不能按时上岗。

7、乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

(2) 旷工时间超过一天的；

(3) 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；

(4) 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

(5) 伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；

9、合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

10、有下列情况之一，本合同自行终止：

(1) 合同期限届满；

(2)法律、法规规定的其它情况。

11、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)

乙方(签名)

___年___月___日