

最新家庭水电装修合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家庭水电装修合同篇一

承包人(乙方)_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。
- 2、工程地点：_____。
- 3、承包范围：参见合同附件之预算表。
- 4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：
 - (1) 承包人包工、包料；
 - (2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；
 - (3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____月_____日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返

工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ .

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____ 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____ 工程验收后 天 工程总造价的5%，
约_____ 元。

(2) 其他支付方式：_____ .

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____ 种进行

结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积；

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

家庭水电装修合同篇二

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____。
2. 工程地点： _____。
3. 承包范围： 参见合同附件之预算表。
4. 工程承包方式： 双方商定采取下列第_____种承包方式：
 - (1) 承包人包工、包料；
 - (2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验

收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____

月_____日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的,工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收,并办理验收移交手续。

5. 验收时,工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准),其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立,甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的,以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的,甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____ 种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,发包人按下表中的约定,直接向承包人支付工程款:

第四次_____ 工程验收后 天 工程总造价的5%,

约_____元。

(2)其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算：

(1)固定价格，本工程总价款为_____元；

(2)单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积；

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

家庭水电装修合同篇三

分包方（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包方和分包方双方就分包建设工程装饰施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1.1分包工程名称：_____

1.2分包工程地点：_____

2.1分包范围：施工图纸内劳务分包工程的施工。包括辅材的

采购与检验试验，分包工程施工，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及承包方代表书面指令施工范围和合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

2.2分包方式：包工包料

3.1为保证分包工程的实施，分包方应提供的所有材料、机械设备及施工工具，分包方应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

3.2分包方提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施工工具的各项规定及承包方对于分包方提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

3.3分包方于开工_____日前向承包方提交符合承包方要求的施工详细计划；

3.4分包方于每月的_____日之前向总包提交当月完成工程量报表。

4.2房屋内：顶部质量标准

准：_____

_____，价款：_____；阳台质量标准

准：_____

_____，价款：_____；楼

梯间质量标准：_____，

价款：_____。

所有合同价款的追加（包括重大设计变更、现场签证等），均建立在发包人同意追加并支付的基础上。分包工程税费由分包方自行缴纳，向承包方提供完税证明。

如分包工程质量达不到该标准，分包方向承包方交纳分包工

程总造价的10 %，作为质量违约金。

5.1承包方驻工地代表姓名：；承包方驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包方所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包方盖章确认方可生效。

5.2分包方驻工地代表姓名：；分包方驻工地代表工作：分包方代表被视为有权按承包方代表批准的施工计划、承包方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包方代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

6.1根据承包方的指令变更

承包方可发出指令要求变更，没有承包方的'指令分包方不得作任何变更。

6.2变更价款及支付

分包方应在收到承包方的变更指令后三日内，提出变更工程价款的报告，经承包方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 分包合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 分包合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由分包方提出适当的价格，经承包方确认后执行。

分包方在收到承包方的变更指令后三日内不向承包方提出变

更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更（因工程变更而导致工程价款减少的情形除外）。

7.1 保修范围：分包方施工范围内的全部工程。

7.2 保修内容：因分包方施工或提供的设备、附件等产品原因造成的工程质量问题。

7.3 保修期：分包工程的质量保修期为贰年，质量保修期自总承包工程经发包人竣工验收之日起算。分包工程质量保修期国家标准高于贰年的，执行国家标准。

7.4 保修工作：

属于保修范围内的项目，分包方应当在接到承包方发出的保修通知之日起_____小时内（特殊情况根据承包方要求而定）派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，承包方可以委托他人修理，支付的修理费用由分包方负担，由承包方从保修金中扣除，不足部分由分包方补足。

发生紧急抢修事故的，分包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。_____质量保修完成后，由承包方或发包人组织验收。

8.1 分包方须在每月20日将当月实际完成工作量上报承包方，经承包方审核后，承包方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，按_____ %进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的_____ %，竣工验收完成并办理好工程结算手续后30天内支付_____ %，留_____ %作为保修金，等_____ 年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

8.2 分包工程的质量保修金为分包工程竣工结算总价的_____ %，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除。工程

通过承包方验收后，承包方将扣除保修费用后的剩余保修金支付给分包方（分包方不计取利息）。

8.3对于分包方应向承包方缴纳的违约金、罚款等款项，承包方有权从分包工程款中扣除，但不排除采取其他方式。

8.4履约担保：分包工程的履约保证金为分包工程竣工结算总价的_____%，分别从工程进度款和竣工结算尾款中扣除；在分包方按政府部门及承包方要求交齐竣工档案资料、分包工程通过承包方竣工验收达到质量标准后，承包方将履约保证金（不计利息）返还分包方。

承、分包双方在解释和履行分包合同时如果发生争议，应首先通过友好协商方式解决，如在协商开始后28日内不能达成和解协议，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同自协议书约定的生效之日起生效，履行完毕后终止。本分包合同正本壹式贰份，承、分包双方各执壹份。

承包方：_____（盖章）

分包方：_____（盖章）

签订日期：_____年____月____日

家庭水电装修合同篇四

水电资源是我国的优势资源，开发水电是能源产业发展与结构调整的要求，那么水电装修合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的水电装修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式:

2. 乙方承包内容:

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、_____室，计_____平方米；

2、_____厅，计_____平方米；

3、_____厨房，计_____平方米；

4、_____卫生间，计_____平方米；

5、_____阳台，计_____平方米；

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____，计_____平方米；

总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费_____元；

3、设计费_____元；4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元；6、管理费_____元；

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

家庭水电装修合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

2. 居室规格: 房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫, 总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期: _____年_____月_____日

6. 工程竣工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元; 2、人工费_____元;

3、设计费_____元; 4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元; 6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的1%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付1%工程材料款和施工工费的5%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费

的4%。剩余1%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质; 经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

家庭水电装修合同篇六

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同, 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

2. 居室规格: 房型_____层(式) _____室_____厅_____厨_____卫, 总计施工面积_____平方米。

4. 工程开工日期: _____年_____月_____日

5. 工程竣工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条: 工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元；

6、管理费_____元；

7、其他费用（注明内容）_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 元整的工程材料款和施工工费的；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的 元。剩余伍万元尾款待甲方对工程竣工验收后结算。
（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。
验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：

（签章）乙方：

签约日期：

家庭水电装修合同篇七

分包方(乙方)：_____

根据、及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：工程的给排水工程、强弱电气、防雷工程安装。

第四条：承包方式：甲方将所有给排水工程、强弱电气、防雷

工程安装工程采取包清工的方式承包给乙方。

第五条:结算方式:以建筑面积为准。

第六条:工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条:工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条:工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条:设备材料供应

- 1、工程所需要材料、辅料由甲方组织施工。
- 2、乙方提前十天提出材料计划。

第十条:文明施工

- 2、甲乙双方应严格遵守云南省人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。
- 3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素。应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十一条:乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责负责配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结...

家庭水电装修合同篇八

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1. 装修施工地

点： _____

2. 工期： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日

3. 本工程预计费用 元人民币。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等), 要保证安全性、良好使用性, 乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-2001及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-2001并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。
3. 工程竣工: 乙方应提前两天通知甲方验收, 甲方在接到通知两日内组织验收, 并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间, 降低施工噪音, 减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准, 施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁, 竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作, 每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场, 日常用水、用电等必须注意安全, 工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的'装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。
4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。
5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年, 过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字: 乙方签字(盖章):

年 月 日 年 月 日

家庭水电装修合同篇九

乙方: 〈以下简称乙方〉

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程水电安装施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

一、 分包范围及方式：

1、项目名称：

2、工程地点：

3、工程范围：甲方承包范围内的灯具(包含打孔)、水体的安装及调试、绿地排水、给水，临舍水电、施工水电的配合及安装等工作内容。

4、承包方式：全额承包。本工程范围内所有人工、机械、材料、转运等全部内容及工程资料收集、整理、制作、工程结算、质保养护维修等内容。

5、合同暂定总价：元(大写：)，清单见附件。

6、承包结算依据：甲方根据主合同与业主方办理安装工程结算，甲方在业主方认可的安装工程结算金额基础上按16%收取管理费(含业主方税金)，甲方在收取管理费后的安装工程结算金额为乙方实际的结算工程造价。

7、合同期限： 年 月 日至 年 月 日(具体时间按照甲方通知时间为准)

8、质量目标：合格

二、工程款支付

1、预付款：本工程无预付款。

2、进度款：乙方于业主方规定的时间上报工程进度给甲方，经业主方审核支付后7日内按业主方审核支付金额的84%支付乙方，最高进度款总额不超过甲方与业主方主合同安装部分造价84%*80%。

3、结算款：工程竣工验收并与业主方办理完结算后，甲方将结算金额扣除16%及质

4、质保金：按照甲方与业主方景观主合同约定比例于工程质保期完，扣除业主方质保扣款后一次退还乙方。如有质量问题由甲方通知乙方维修，如通知后24小时内乙方未来维修，甲方另找人维修，维修费将在乙方质保金中按110%扣除，如质保金不足由乙方另行支付。

三、甲方责任：

1、对乙方的工程质量、安全生产、施工进度、综合治理、文明施工进行指导和监督。负责就本工程与业主方或对外相关事宜进行交涉、洽商。

2、当业主方支付本工程的工程款项时，由甲方向业主方收取，甲方并视工程进度和工程质量，审核乙方用款计划，减除甲方应收的费用后及时支付给乙方。

3、甲方应根据工程进度积极催促业主方及时支付工程款。

4、负责对工程资料的审核，并报送业主方。为乙方在现场办公区提供办公室，以方便工作联系。

5、甲方提供乙方施工中所需的零星钢筋、水泥、河沙、混凝土、砖等土建材料，结算时扣除相应项目的主材及辅材。

四、乙方责任：

- 1、甲方与业主方签定的合同，是本合同的总包合同作为本合同附件，该合同规定隶属负责实施的相关安装内容，在分包范围内，全部由乙方负责实施，乙方应认真履行，并遵守该合同对应的义务和责任条款。
- 2、委派 为现场管理代表及安全责任人。严格执行国家的政策、法令法规，遵守甲方与项目管理相关的各项规章制度，贯彻落实政府及上级主管部门有关质量、安全、文明施工、综合治理等规定。
- 3、必须维护甲方的信誉、接受甲方的指导和监督，尊重监理和业主方，信守合同，不能与监理和业主方发生冲突，若发现一次处以20xx元/次罚款。乙方须在施工过程中严格遵守甲方的各项规章制度和认真贯彻执行甲方已实施一体化质量体系标准，按合同的质量目标要求组织施工。
- 4、乙方有义务无偿对项目临舍生活用水电(生产场地)搭设、安装、维护(包含材料)。
- 5、生产场地的用水、用电，乙方有义务无偿配合安装、管理并回收。回收清单需项目部签字确认并作为结算附件(回收清单模板详见附件)。
- 6、灯具安装过程中，涉及石材的加工、开孔等由乙方自行负责。如由甲方指定第
- 7、灯具、配电箱到工地后(包含非乙方购买)，材料员必须进行验收，当场核对其型号、数量、质量等，否则因灯具质量、数量产生的问题及责任均由乙方自负。
- 8、乙方在施工过程中必须按相关规范施工并及时报送隐蔽、质量检查记录等，以便甲方随时检查乙方工程质量：沟槽开挖深度(不低于300mm)□回填未按规范要求施工到位罚款500元/次;转线井、排水井、集水井等井内壁抹灰不达标罚款500

元/个;水篦子达不到使用功能罚款500元/个;电缆无套管敷设一经发现罚款500元/次。以上施工规范不达标,甲方有权指定第三方施工,产生的费用在乙方工程款中以110%扣除。

9、乙方具有实物成品保护的责任,实物移交业主方前发生的损坏、丢失、返工维修等费用均由乙方承担。

10、负责组织图纸会审、编制施工组织设计或方案,施工用电平面布置图和安全用电方案等有关的专项方案、施工进度计划,提供工程月度生产完成量报审表。

11、负责编制、落实工程预结算。工程项目的资料在施工过程中要负责编制、收集、整理、装订,工程竣工资料须送甲方审核后作为正式文件备案或报送业主方。乙方负责按照主合同要求编制工程竣工验收资料并按业主方要求时间提前7天交甲方审核,如不按时向甲方递交工程竣工验收相关资料,乙方应承担一切后果,造成甲方损失的,乙方应负责赔偿。

12、在办理结算时,乙方不得高估冒算,如乙方结算的送审价高出甲方审定价5%,乙方按以下方式承担违约金:违约金=(乙方送审造价-甲方审定价)×10%,在工程款项中以违约金形式扣除,并处以5000元罚款。

13、属于上级规定须持证执业、上岗的岗位人员,乙方必须使用具备资格的人员(由于本工程需要发生的乙方人员培训费用,由乙方承担)。乙方组织施工队伍进场前,必须把项目经理部机构名单及施工人员名单、资格证送甲方查存。特殊作业人员的上岗证须存放在项目部备查。

14、严格执行政府部门对机械设备的管理规定。

15、满足甲方实施的一体化质量管理体系要求。本工程材料采购必须严格按照主合同承担相关要求执行,所使用的材料

必须具有出厂合格证、质量检验报告等相关的质量证明材料，按规定需现场抽检的材料须送工程质量监督机构检测确认合格方能使用，发生的检验费用由乙方承担。若业主方指定供应品牌，乙方必须严格按照指定品牌供应材料，否则发生的一切损失均由乙方自行承担，并对乙方处以人民币10000元/次的经济罚款。

16、施工过程中如有违反有关规定或发生质量、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，乙方有责任尽最大的努力减轻事故对甲方造成的负面影响。事故引起的处罚和造成的损失及事故指标全部责任由乙方承担。

17、乙方必须做好劳务工资的发放，杜绝出现工人罢工滋事的事件发生。

18、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则因此造成的一切法律责任及经济损失均由乙方承担，并偿付给甲方按分包工程结算费的逾期违约金，。

19、如因工期或其他原因，甲方认为乙方不能按照约定完成工程内容，甲方有权指定其中部分或全部工作内容为第三方进行施工，产生的所有费用按第三方实际发生金额的110%在乙方总价中扣除。

20、若乙方中途退场，退场时按照所完成工程量产值的50%支付乙方。

21、凡由甲方提供的住宿，乙方负责保管住宿内的所有设施，乙方在合同签订后5日内缴纳房屋设施保证金1000元，乙方在退房给甲方前，房屋设施如有损坏，乙方应按实际损坏金额进行赔偿，在房屋设施保证金内扣除，不够部分从结算款中扣除；剩余部分在结算完成后退还给乙方（保证金不计利息）。（集装箱赔偿价格按合同附件三执行）。

22、发生以下情况，甲方可对乙方进行罚款：

(1) 乙方不服从甲方管理；

(2) 工人安全、素质及文明施工的教育与管理不善；

(3) 其他有甲方明显理由的罚款；

(4) 罚款的方式采取先警告、后罚款、再递增的原则。

23、其他施工规范未尽事宜，参考设计及相关规范。

五、其他条款：

1]本项目乙方不得私自转、分包给其他第三方施工，乙方不得就本工程对外挂牌，一经发现甲方有权单方解除分包合同，勒令乙方无条件退场，按照所完成工程量产值的50%支付乙方。

2、当乙方无力履行甲方与业主方签定的本工程合同条款时，经甲方指正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，自行安排施工。由此引起的一切损失，由乙方负责。

3、甲方将工程款按合同条款规定以银行转帐或现金支票支付。乙方不能以任何方式直接向业主方收取或要求支付工程款项，如有违反，视作违约。乙方每次向甲方收取款项，须开据发票。

4、工程保修金的扣留及返还根据主合同的相关规定执行。

5、甲方尽力催促业主方按工程进度支付工程款，但若业主方未能按主合同规定及时拨付工程款，造成拖欠工程款或其他债务，乙方不得以诉讼或其他任何形式向未收到工程款的甲方追究经济和法律責任。甲乙双方应共同协商，并以甲方名义依法对业主方提起诉讼，共同追讨工程款，追回工程款后

甲方根据本合同约定向乙方支付合同款项。该诉讼过程中所发生的一切费用(包括诉讼费用、律师费等)双方约定由乙方承担。

6、乙方在施工期间不得以甲方名义与有关厂家、材料商签定的采购合同，乙方在采购过程中产生的债务均由乙方负责清算偿还，与甲方无关。如因上述债务引发纠纷，甲方被起诉，乙方必须承担一切责任，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

七、争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，可由甲方法人单位所在地人民法院处理解决。

八、合同份数及效力

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。本合同自签订之日其开始生效，保修期满且工程结算完后终止。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代理人)： (或授权代理人)：

年 月 日 年 月 日

家庭水电装修合同篇十

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等自愿，诚实守信的原则。甲乙双方就 工程水电安装劳务分包事宜协商一致，订立如下劳务合同分包条款，以供双方共同遵守执行。

一、 工程名称

二、 工程地点

三、 工程承包范围与内容：工程所有土建面积，施工图内所有强电给排水工程安装(室外散水米内)强电通电照明(不含装修吊顶)弱电只预留(卫生间不含洁具)。

四、 工期要求：乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定时间内完成施工任务。

五、 工程承包方式：只包括人工费，不包任何材料(主材、辅材)及验收资质。

六、 合同价款：本合同价款为人民币 元每平方米(以建筑面积结算)。

八、 设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、 材料设备供应：本合同工程所有用于水电材料由甲方采购提供。

十、 双方责任：

甲方责任：

1. 按时提供施工工作面给乙方使用，甲方提供水电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及工

作内容。施工现场水电料上下车均有甲方负责，负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

2. 乙方责任：土建面积施工图内所有水电安装工程，应按照设计图要求规范施工，达到甲方验收标准。现场甲方提供原材料严禁浪费，否则甲方有权要求乙方按原值赔偿。乙方提前五天提出计划，材料由甲方审核购买。

十一、安全文明施工：乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，因工作造成的安全事故发生意外伤害的全部费用由甲方承担。因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用一千元以内(含一千元)乙方承担全部费用，一千元以上由甲方承担超出全部费用。甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵循安全规章制度。

十二、未尽事宜甲方和乙方共同协商

本合同经双方签字后生效。本合同承包范围内任务完成，结清余款后，本合同即终止。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。