

厂房出租标准合同 厂房改公寓出租合同共 (模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房出租标准合同篇一

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米房地产权证号为_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(币)____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担；日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证

第二十条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按()项解决(1)由____仲裁委员会仲裁。(2)向____人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：_____乙 方：_____

____年____月____日

厂房出租标准合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁物的有关规定。

第二条 甲方将位于 ，建筑面积为 平方米的房屋，出租给乙方作为营业厅使用。甲方的房屋已安装了卷帘门和窗户，水电设施齐全，乙方可以根据自己的需要对该房屋进行装修改造，费用由乙方自行承担。装修根据来装去丢的原则。合同期满，乙方应无条件交给甲方。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、营业执照等文件供乙方备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，同时赠送 天装修时间(房屋装修期 天不收取房租费，赠送时间从 年 月 日到 年 月 日)。

2、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

该房屋每年租金为 元(大写)，每年度支付一次，第一年租金自本合同签订之日起15个工作日内支付，以后每年 月 日前支付下一年度租金，但乙方付款前甲方须提前提供给乙方合法、有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，因租赁物的出租所产生的由政府有关部门征收的各项税费由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

合同约定应由乙方按时自行交纳的费用。具体为：房租费、水电费、清洁费、治安费。

第七条 房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租物的使用安全(除火灾、盗窃外)。该房屋所属设施、设备的维修责任除双方在本合同及补充条款中另有约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方如需对租赁场所进行维修时，向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的施工建设及装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋、楼顶平台及钢精支架。如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、承租期间，乙方不得擅自改变房屋的内部结构及约定用途。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 未履行维修等义务，致使乙方无法实现合同目的的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动建筑物内部结构。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、交付及收回验收时双方共同参与，如对房屋本身及附属设施、设备等有异议的应当场提出。当场难以检测判断的，应于 15日内向对方主张。

3、乙方应于租赁期满后，将承租房屋交还甲方。

4、乙方交还甲方租赁物应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任

1、甲方未依照合同约定方式及时间交付房屋而解除合同的，应以乙方实际已支付的租金为基数，按每日万分之五的比例向乙方支付违约金，计算天数以甲方收到租金之日起至退还乙方租金之日止。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的经济损失进行赔偿。

2、因甲方逾期交付租赁物，乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金万分之五的违约金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、租赁期内，甲方违反本合同约定，提前收回房屋，应提前6个月书面通知乙方，并退还乙方已支付的剩余租期的租金外，应按照剩余租金额的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有本协议第八条第3项约定的违约行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照拖欠租

金的数额及实际拖欠天数为基数，按每日万分之五计算向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，乙方需退租应提前6个月书面通知甲方，乙方应以当年剩余租期已付租金向甲方支付违约金，并按照剩余租金额的50%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋及建筑物平台，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 如甲方为转租租赁物，甲方必须提供自 年至 年 月 日的与该商铺所有权人签署的租房协议、房屋交接清单作为本合同附件。

第十六条 本合同一式肆份，由甲方执壹份、乙方执叁份。具有同等法律效力。

甲方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

厂房出租标准合同篇三

*方：

乙方：苏州盛世亿唐广告策划有限公司

本着互惠互利原则，经*、乙双方协商，*方委托乙方印刷制作企业宣传品，并达成以下协议：

一、标的内容及标准

标的名称：

成品尺寸：

纸张规格：

数量：份

工艺：

二、合同金额

合同总金额为**圆整(小写：元)。

三、付款方式

1、标的成品印刷完毕，*方验收合格是支付乙方合同总金额的全部费用，即**伍佰贰拾圆整。

2、以上费用*方需即使支付，若延迟按每日收取总金额的1%作为滞纳金。

四、双方责任

厂房出租标准合同篇四

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西xx公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：_____年_____月_____日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

- (1) 进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，
- (3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；
- (4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (7) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

厂房出租标准合同篇五

承租方：（以下简称乙方）_____住址：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成

协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于_____租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前30日由乙方方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算（包含两个铁架），转让给乙方所有，共计_____万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金。
- 3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照国家租金总额的10%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。
- 2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。
- 3、逾期10日未支付租金的。
- 4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

厂房出租标准合同篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址：_____

2、租赁面积：厂房面积为_____平米

二、租赁期限为年，自_____年_____月_____日期至_____年_____月_____日止。

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为_____元每平方米。

2、租金支付方式：_____年_____月_____日先预付_____万元租金，_____年_____月_____日再付_____万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给

乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房出租标准合同篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房(包括仓库)及土地使用权事宜，订立本合同。

第一条 出租厂房及场地情况

甲方出租给乙方的厂房(包括仓库)及土地使用权座落在包头市东河区河东乡留宝窑子村(以下简称该厂房及土地使用权)。该厂房及土地使用权面积为平方米。

甲方作为该厂房的房地产权利人及土地使用权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房及土地使用权的权证证明。

该厂房屋原规划设计的使用性质为工业用房。

第二条 租赁使用性质和生产用途

乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地严格按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用性质，用于从事建筑砖加工的产品生产。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于20xx年2月18日前向乙方交付该厂房及土地使用权。租赁日期自20xx年2月15日起至20xx年2月15日止。

租赁期满，乙方应如期返还该厂房及土地使用权。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房及土地使用权租赁合同。

第四条 租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该厂房年租金为人民币240000元(大写：贰拾肆万元整)。五年合计人民币120xx00元(大写：壹佰贰拾万元整)。

乙方应于本协议签订之日起三日内向甲方支付第一年租金。以现金或者转帐方式支付当年的租金。剩余合同期内，租金每年支付240000元(大写：贰拾肆万元整)，应在每年1月20日之前付清。逾期支付的，则乙方需承担年租金的20%的违约责任。

第五条 费用承担

租赁期间，使用该厂房及土地使用权所发生的水、电、税等费用由乙方承担。

第六条 厂房及土地使用权的使用要求

甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关附属设施有损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并维护该厂房和有关附属设施。未经甲方书面同意，乙方不得拆除厂区内任何建筑和设备，如乙方擅自拆除厂区内任何建筑和设备，则应按2300元/每平

米或设备估值赔偿。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关附属设施损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应履行安全管理职责。甲方有权对该厂房进行检查。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。如乙方在租赁期间发生人身安全事故，则由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方增设变电设备，应事先征得甲方的书面同意。所需费用由乙方承担。

乙方在租赁厂房期间，需对厂房屋顶进行装修，改造成采光板屋顶形式，装修费用由乙方承担。乙方需清理厂区北面土地，将该片土地修复到与厂区地面平行，所需费用由乙方承担。需要其他装修的，必须经甲方书面同意，费用乙方负担。合同期满后，承租人不能拆除任何装修物品，上述装修物品无偿归甲方所有。

乙方在租赁厂房期间第一年内，乙方负责移栽厂区内10亩果树，费用由乙方承担，移栽地点由甲方确定。

乙方在租赁厂房期间，甲方继续无偿享有在厂区仓库内储藏原酒的权利，具体储藏位置和空间面积由甲方决定，乙方无权干涉。乙方需对甲方所储藏的原酒进行保管。

第七条 厂房及场地返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后10日内返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

乙方返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，应当符合正

常使用后的状态。返还时，甲方有权进行验收。

第八条 合同解除

有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，并不退还乙方已支付的租金：

乙方不交付或者不按约定交付租金达15天的；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该厂房及土地使用权用途或者转租的；

乙方违反本合同约定，不承担维护责任致使该厂房严重损坏的；

未经甲方同意，乙方将该厂房进行装修或改变建筑结构的；

承租人在该厂房及场地进行违法活动的。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自动终止，甲方按照实际租金按租赁天数计算，退还乙方租金。乙方不得向甲方索要额外的赔偿。双方互不承担责任：

该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

乙方在租赁厂房期间，遇如政府部门对该厂房拆迁或依法征用，则本租赁合同自动终止。同时，乙方将地上建筑物补偿权无偿转让给甲方。

该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

第九条 其它规定

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协

商不成时，可以向包头仲裁委员会提起仲裁。

合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

签订时间： 年 月 日。 签订时间： 年 月 日。