

音乐中国功夫教案(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

民房出售合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元（大写□ xxxxx□□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

民房出售合同篇二

第一部分 合同说明

第二部分 双方的基本情况

第三部分 房屋土地情况概述

第四部分 房屋出售价格及手续

第五部分 争议的解决

第六部分 合同附件

第七部分 合同签署

第一部分 合同说明

根据《_____城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分 双方的基本情况

甲方（出售方）：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

民房出售合同篇三

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

民房出售合同篇四

甲方(卖方):身份证号码:电话:

乙方(买方):身份证号码:电话:

根据《xxx合同法》《xxx房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下条款协议：

一、甲方自愿将下面第二条款所列房屋及所附属设施设备、装潢装饰和相关物品出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢装修等情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方自愿将本条第三款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

三、甲方出售房屋的情况：

房屋坐落于_____，产权性质70年产权，建筑面积138平方米，三室两厅两卫一厨。

四、本合同签定后，乙方需在合同签订日起在三十日内连同

提前预交定金_____元，总共付清该房屋全款_____元人民币给甲方，如超三十日视乙方毁约，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起五日内按购房定金的双倍偿还给乙方。

五、甲、乙两方同意在房屋过户过程中所产生的费用由乙方承担，房产证在乙方付完房款后，甲方应于三十日内拿到房产证，甲、乙两方共同商议过户时间、并及时办理过户手续。

六、本合同在履行过程中如发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

七、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

八、甲、乙两方同意房屋内家具、家电归甲方《房屋卖方》所拥有。

九、本合同一式四份，甲、乙双方及双方证明人各执一份。

十、本合同自四方签订之日起生效。

日期：年月日

民房出售合同篇五

甲 方：

乙 方：

根据《xxx合同法》有关规定，结合拉西瓦工程实际情况，甲、乙双方在公平、公正、自愿原则上，经过充分协商，就修建

水电三局安装公司钢管加工厂临建工程的有关事项达成如下
一致协议，以供双方共同遵守执行。

1、 主要工作内容：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平，厚度为20cm；

b 下料平台的基础支墩；

c 组焊平台的基础支墩；

d 下料平台和组焊场覆盖一层2~4cm的中石，平均5cm厚。

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，墙厚度为37cm□高度为4m□墙顶部做30 cm高的圈梁。

3) 卷板机基础一项，详见卷板机基础图。

4) 门机和龙门吊轨道基础，详见轨道基础图。

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室。

6) 围墙一项，墙厚度为24cm□高度为3m□

7) 厕所24 m²□

8) 甲方根据需要指定部位的浆砌石。

9) 生活住房前覆盖一层2~4cm的中石，平均5~8cm厚。

2、 工期：主体完工日期为20xx年4月15日。

3、承包方式：采用固定单价承包，单价中包括为完成本工程所需的人工、材料(钢材除外)、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、安全文明施工、保险(人身意外险和设备险)、利润，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。各分项工程单价如下：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平按45元/ m²计价；

b 下料平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

c 组焊平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

d 下料平台和组焊场覆盖的中石，按8元/ m²计价；

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，按390元/ m计价；

3) 卷板机基础一项，以合价15000元计；

4) 门机和龙门吊轨道基础，以方量计，按200元/ m³计价；

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室，按210元/ m²计价；

6) 围墙一项，按215元/ m计价；

7) 厕所一项24 m²合价6000元；

8) 浆砌石以160元/ m³计价；

9) 生活住房前覆盖的中石，按8元/ m²计价。

4、双方责任：

1) 甲方责任：甲方负责向乙方进行技术交底；负责依照合同规定向乙方支付工程款；负责工程中金属结构部分的材料、制作和安装工作；施工用电费用、施工用水费用由甲方承担。

2) 乙方责任：乙方负责按时保质完成合同中规定的工作内容及需要的全部材料；乙方负责对职工进行人身保险和安全教育，并承担由于自身原因造成的一切不良后果及相关损失。

5、工程质量：乙方须按照民用建筑施工规范和甲方的合理要求进行施工，确保工程质量，不得偷工减料，如质量不合标准则必须返工，由此增加的全部费用由乙方承担。

6、工程验收：施工中每道工序施工完毕，乙方须进行自检；自检合格后通知甲方派员参加验收，甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方应在限定的时间内进行处理，直到合格为止。工程完工经乙方自检合格后，甲方进行竣工验收。

7、工程结算：工程量应以甲、乙双方共同签认的工程量为准。乙方在工程验收合格后向甲方报送结算报表一式四份，甲方审核完毕扣除5%工程质量保证金及乙方领用的材料费用后向乙方支付工程结算款。此外，甲方因工作需要乙方输出劳务时，甲方按38元/工日的标准向乙方支付劳务费，乙方输出的劳务内容和工日数量必须经甲方签证认可后，方可向甲方提出结算要求。甲方向乙方支付工程结算款时，乙方必须同时向甲方提供等值的正式发票。

8、本合同自签订之日起生效，工程验收合格保修期满一年后，由乙方提出申请，甲方将根据保修期间的质量等问题扣出相关费用后向乙方一次性返还剩余的质保金，同时合同自行终止。

9、合同一式五份，正本二份，副本三份，甲方正本一份，副本二份；乙方正本一份，副本一份。

10、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民房出售合同篇六

根据《民法典》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房产经济事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；房屋所有权证号_____，土地使用权证号_____，房地产权证号为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产

权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时，甲乙双方同意按下述第_____%种方式处理：

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____%天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____%利率付给利息。

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算，该房屋售价为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)_____元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内

将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第_____种：

(1) 现金；

(2) 支票；

(3) 汇款。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同规定的

交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由_____方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由_____交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日。

第十三条声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料 and 文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、甲方通讯地址: _____。

乙方通讯地址: _____。

丙方通讯地址: _____。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则,

由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

- 1、本合同受^v法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可

能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1、本合同自甲方、乙、丙三方签字并加盖公章之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙、丙三方各_____份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：_____

_____年___月___日

乙方(签字盖章)：_____

_____年___月___日

丙方(签字盖章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

民房出售合同篇七

出租方(称为甲方)：

承租方(称为乙方)：

经甲、乙双方协商，签订以下合同：

一、甲方将位于 房屋租给乙方，租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。月租金为 元，付款方式为，共计人民币(大写) 元整。以后每次提前 交下次房租，如不按时交纳，甲方有权立即终止合同。在租赁期间内，甲方不得以任何理由提高租金。

三、租赁期间，双方需到当地派出所办理各自有关手续，并服从当地政府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、签订协议时，双方要出示各自有效证件(甲方需出示有关房屋证明或证件)。

五、租赁期间，乙方不得私自转租转借他人。否则，甲方有权终止合同收回房屋，造成经济损失由乙方负责。

六、在租期内，如有一方有特殊情况，需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决，并由违约方相对方付违约金 元整。

七、房内如有电话和高档电器，甲方要求乙方交纳房屋设施押金 元，退房时如无损伤和欠费，押金退回。房内设施在房屋交接时要交接清楚或列清单：

八、其他约定：

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

水表底数： 电表底数： 煤气底数：

甲方签字： 乙方签字：

身份证住址： 身份证住址：

身份证号码： 身份证号码：

民房出售合同篇八

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿，平等，等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本合同。

一、甲方将位于本溪市铜锣湾购物广场负一层be062—1号档口租赁给乙方。甲方对出租的档口具有合法产权。

二、租赁期限自20xx年7月15日至20xx年7月15日止，租期为一年。

三、租金：乙方首次交款日为20xx年7月15日，叁仟肆佰元整(3400元整)为一季度房款(其中包括壹仟元(1000元)押金，用于保证乙方下半年继续承租以及档口设施不予损坏的抵押)，以后再交房款为每半年一交，如下半年乙方不再承租，壹仟元(1000元)押金不予返还。

四、相关费用：

1、乙方在经营中所产生的费用包括但不限于工商，税务，电费，水费，煤气费，乙方需要按铜锣湾银座购物广场的相关规定自行缴纳，如发生欠缴行为所产生的一切违约责任，由乙方自行承担，由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

2、在合同期内，乙方必须严格遵守商场的各项管理规定，如乙方出现违规，违法行为，被商场或有关部门处罚等一切后果，由乙方自己承担，同时乙方承担全部违约责任。由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

3、租用期间注意安全，如出现物品丢失，被盗，损毁及附属设施损坏，其损失由乙方负责，甲方不协助乙方协商解决，不承担经济责任。

4、如有不可抗拒力造成双方财产损失双方互不承担责任。

5、乙方是消防安全责任第一责任人。凡在日常经营和上级检查中，承租门市存在安全隐患或发生安全事故，乙方要对由此产生的行政处罚和民事赔偿承担全部责任。

五、合同终止：

- 1、甲乙双方均不得无故终止合同，凡由乙方责任终止合同者，租金均不予返还。
- 2、合同期内甲方不得无故收回店铺，合同期满后乙方拥有优先续约权。租金按当时物价及周围门市租金情况可作适当调整。合同期满后，乙方如不再续租，乙方应提前二个月通知甲方，否则视为违约。合同期满后，甲方如要收回档口，甲方也应提前二个月通知乙方，否则视为违约。
- 3、乙方不得将档口转租，出兑，转借，分租，分割，一经发现甲方有权终止合同，并且不承认乙方与其他人签订的任何合同。
- 4、乙方托欠租金时，甲方有权终止合同。
- 5、乙方如需要对所租赁档口进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止，解除租赁关系时，档口内的装修设施，乙方不得给予破坏和拆除，保证不影响档口继续使用。（可移支设施除外）

六、本合同经甲乙双方签字，乙方交付租金后生效，甲乙双方各执一份，具有法律效应。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____