

电力施工劳务协议 公司劳务分包承揽合同 (优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

电力施工劳务协议篇一

用工单位：（以下简称甲方）

劳动者：（以下简称乙方）

根据《_劳动法》规定，味在龙腾 餐饮管理有限公司(以下简称甲方)与 先生/女士(以下简称乙方)按照*等自愿、协商一致的原则，订立本劳动合同，以便共同遵守。

一、劳动合同期限 本合同为固定期限合同，固定期限为 年，即从 年 月 日起至年 月 日止。其中试用期为三个月(公司将根据员工在试用期表现缩短或延长试用期，但最短不少于1个月，最长不超过六个月)。

二、工作内容

第一条 乙方同意按甲方工作需要安排工作，具体工作内容和要求按岗位职责。

第二条 因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位和安排后的工作内容。

三、工作时间

第三条 甲方根据生产经营特点，合理安排工作时间。经与乙方协商和出现符合法律、法规规定的其它情形，可依法延长劳动时间。

第四条 甲方由于工作需要安排乙方延长工作时间，按以下情况处理：

(1) 由甲方安排补休。

(2) 采用带薪年休制度。

四、劳动报酬

第五条 甲方根据乙方工作性质，确定其工资标准，并以货币形式按月支付。

五、劳动保护和劳动条件

第六条 甲乙双方均应认真执行国家法律、法规。

第七条 甲方应为乙方提供必要的劳动安全卫生条件和必要的劳动安全防护用品。乙方在劳动过程中应严格遵守安全操作规程。

六、劳动纪律

第八条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度，爱护甲方财产，恪守职业道德。

第九条 乙方违反劳动纪律和规章制度，甲方有权根据法律、法规和企业规章制度给予处分，直至解除合同。

第十条 保密制度 重庆味在龙腾轩饮食文化有限公司 40 第十条 乙方须严守甲方商业秘密，对以任何形式泄露甲方商业秘密的，甲方有权追究乙方责任。

七、合同变更、解除、终止

第十一条甲、乙双方经协商一致可以解除劳动合同。

第十二条 乙方出现下列情形之一时，甲方可以立即解除劳动合同。

- (1) 在试用期内，被证明不符合录用条件。
- (2) 严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度。
- (3) 严重失职、营私舞弊、对甲方造成重大损失的。
- (4) 被开除、辞退、自动离职和被依法追究刑事责任。
- (5) 按照国家规定应予以解除劳动合同的。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，但应提前三十日通知乙方。

(1) 患病或非用工负伤，医疗期满不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作。

(2) 不能胜任原工作，经过培训或调整工作岗位后仍不能胜任工作的。

(3) 法律、法规规定可以解除劳动合同的。第十四条 乙方解除劳动合同，甲方应提前一个月通知甲方。但有下列情形之一的，可以随时通知甲方解除劳动合同。

- (1) 在试用期内。
- (2) 甲方以暴力威胁或非法限制乙方人身自由或强迫劳动的。
- (3) 甲方未按劳动合同的约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十五条 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同。

(1) 患病或非用工负伤但在规定的医疗期内。

(2) 患职业病或因工负伤并被确认完全丧失或部分丧失劳动能力的。

(3) 法律、法规规定的其他情形。

第十六条 本合同期满后或甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现时，合同终止。

八、违反劳动合同的责任 甲乙双方若任何一方违反劳动合同规定，均按(劳部法1995/223号)《违反和解除劳动合同的经济赔偿办法》执行。

九、劳动争议 因本合同发生争议，任何一方均可向劳动仲裁委员会申请仲裁。

十、其他

(2) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

一、甲方聘用 农民工(乙方)承担 深超光电k2区k1建筑 工程的 工地现场杂工 工作。

二、乙方必须执有深圳基建、劳动等主管部门(或乙方当地主管部门)颁发的岗前工种培训合格证书，并坚持执证上岗。

三、乙方人员必须服从甲方管理人员的安排，执行上级和主管部门的各项管理条例，遵章守法，坚守岗位，勤奋工作。如遇到职责范围不能解决的问题(或发生重大问题)，应及时向甲方汇报，并积极协助妥善处理。

四、乙方人员应认真学习有关安全技术操作规程，不得违章操作，更不能不懂装懂，盲目操作，造*身伤亡事故。

五、乙方人员在受聘期间的工资标准，应与甲方协商解决，每日考勤记工，每月按考勤天数发放工资，奖罚分明，工作主动，业绩突出，则适当予以奖励;如工作消极，经多次批评教育后仍无明显转变的(或不能胜任的)，甲方有权解聘乙方，并按实际所做工日计发工资，适当赔偿并接受有关部门的处理规定。

六、乙方人员应自备工作必需的小型工具和常用劳保用品(如工作服、雨衣、胶鞋等)，甲方应为乙方的正常工作提供方便。

七、本合同有效期从工程开工至交工时为止，双方签名生效。合同期满时，在工资和各种费用结清后本合同自然失效。本合同甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

为了确保工程施工的顺利进行，加快施工进度，确保工程质量，本着自愿互利的原则，依据《_合同法》的有关规定，经甲乙双方协商，签订本工程单项工程施工劳务分包协议，以兹共同遵守。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程范围：

3、工作内容：

第二条：劳务分包方式

1、本工程实行单价承包，按单体计量。（见附件1）

（含人工费、辅助材料费、安全生产、文明施工、管理费、利润等），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、工程数量：按图纸设计工程量计量。

第三条：工程期限

合同工期：根据项目部及甲方施工进度计划及阶段目标要求。

第四条：工程进度

1、乙方在施工过程中必须接受甲方提出的计划安排，服从统一调度。

2、乙方根据甲方提出的总体施工计划要求，提供自行施工部分的详细施工时间安排。

3、计划竣工日期：。（见附件2）。

第五条：工程质量

1、质量标准的评定以总承包合同的要求及适用本项目的质量检验评定标准、相关的技术规范为依据。

2、分项工程合格率为100%；单位工程验收优良品率95%以上；重大质量责任事故(案次)0次。

3、隐蔽工程必须经甲方和监理工程师验收合格后，方可进入下道工序施工。 4，各项施工报检一次性合格，如果因那一项报检不合格而产生的一切费用由乙方承担。并处以相应的处罚。

第六条：工程结算程序及方式

1、新项目开工，劳务作业队进场之前，必须要先报价签订好劳务协议再进场。

2、班组在签订协议的同时要缴纳30000元整保证金，此保证金待工地本班组劳务内容结束后经过相关单位验收合格，方可无息退还全部保证金。

3、所有班组在施工过程中，只能从财务借支每月职工基本生活费(借支标准为700元---1500元不等)是根据地区环境来定。基本生活费和开支每月25号左右发放一次。

4、如果有个别特殊情况的人员借支(必须是在本工地干活满2个月的人员)借支同时要班组长和借款本人双签字并按手印。

5、班组在工作中要填写上班考勤表格，月底上交项目部并作

为结算附件。没有上班考勤表或不上交考勤表不予以劳务结算。

6、当月工程量结算单签字生效，班组必须要附带当月每个职工的工资单(表格由公司提供)，否则停止一切借支。

7、如乙方在当月未能呈报工程量，本月不予计量。施工费用自行保障。次月另计。

8、工程竣工后一次性结清工程量，并与六月后余款全部付清。

第七条、甲方的权利和义务

1、为乙方提供相关的施工图纸一套，并提供本项目的相关技术规范供乙方查阅。

2、及时组织人员对乙方进行技术及安全交底。

3、甲方委派现场施工员，技术员。

4、在施工过程中若乙方不能根据甲方的总体工期要求按期完成生产任务，甲方有权要求乙方及时增加施工人员，要求增加的人员应于甲方通知后5日内进场。否则甲方有权根据工程需要减少合同工程量直至终止合同，勒令限期退场。对由此造成的一切损失(包括另寻分包人的进场费及赶工费用)，均由乙方全部承担。

5、为了保证农民工工资及时足额支付，乙方雇用农民工工资由甲方代发，乙

6、甲方有权按照第九条的约定对乙方的安全文明施工进行管理。

第八条、乙方的权利和义务

1、本协议一经签字立即生效，即视为乙方在签订协议之前，已对现场和其周围环境以及相关资料进行了详细、认真的察看和核查，并对以下几点内容已经查明：

a 现场的地形地貌和特征；

b 设计图纸、施工方案、工艺流程、技术要求及监理程序；

c 实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质；

d 安全不利因素；

e 其它意外风险及资料；

1、乙方必须依法用工，不得以任何理由克扣、拖欠工人工资。

2、乙方承诺的现场管理人员必须自始至终坚守工地，离开工地时应向甲方请假，未经同意离开工地，罚款1000元/天。乙方承诺的进场设备不得中途擅自撤走，否则罚款1000-3000元/台。乙方提供的特种作业人员，应取得特种作业上岗操作证书。

3、乙方不得将本工程转包、分包，如发现此类情况，一经核实，甲方有权终止合同，由此引起的一切损失由乙方自负。

4、乙方必须严格按照技术规范以及设计图纸要求，精心组织，科学施工，达到合同要求的质量等级标准。

5、乙方在施工中要严格执行业主规定的工序报验制。并服从甲方委派的现场施工员及技术员监督，施工中若发生质量问题时，必须立即报告甲方。如因乙方责任造成的工程返工，由此发生的一切费用由乙方承担，若因甲方原因造成的重大返工或成品后图纸变更将予以相应的补偿。

6、乙方应积极配合甲方协调好与项目部的关系，如因乙方原因引起的纠纷，由乙方负责。

第九条、安全生产、文明施工、环境保护

1、乙方必须按照施工设计图及项目部技术交底标准组织施工，乙方每道工序完成后必须进行自检，待自检完毕通知甲方技术员检查，再由技术员通知项目部质量工程师检查。隐蔽工程须业主、监理检查的项目，必须按规定时间提前通知甲方技术员和相关人员，待验收合格现场签认后，方可进入下一道工序。

2、乙方对施工过程中出现的质量缺陷或不合格项目，不得隐瞒及自行处理，必须在第一时间通知技术员来报告项目部、监理工程师，按照项目部及监理工程师的意见和要求来处理，直至验收合格为止，其返工所涉及的一切费用乙方自行负责。

3、乙方自行配带的小型机具、小五金及材料等，必须按照有关规定提供质量合格证、出厂证明书、检验合格证并进行检验检测合格后方可使用于工程上、相关费用全部由乙方承担。

4、由乙方自行采购的材料，其实际规格品种与本工程要求不相符的一例清退出场，一切损失由乙方负责。

5、劳务人员必须牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的思想，严格遵守和执行项目部施工现场一切安全规章制度，落实各工序安全措施。在安全和文明施工标准上要主动配合项目部要求。不得违章指挥和违章操作、确保安全施工有序进行。

6、乙方在施工中，技术人员和特殊工种作业时，必须要持有效证件上岗，（没有的公司代办，费用由乙方承担）没有特殊工种证件人员一率不准违章操作、自行作业。如造成业主、监理、项目部罚款及材料损坏一切费用由乙方承担。有特殊

证件工作人员要严格按照规范及安全操作规程作业。

7、乙方应坚持文明施工的原则，遵守项目部、业主及公司管理制度及地方*有关文明施工规定，注意在施工工程中保持工程所在地环境，如因乙方的责任造成环境污染事故或其它环境责任，则由乙方自行负责。在施工过程中要长期保持场地清洁、机具和材料堆放整齐，严格按照项目部要求。

9、乙方应遵守国家 and 地方上的一切法律法规和当地风俗习惯及项目部相关的规章制度。

10、乙方必须对其现场施工人员、设备及财产的安全负责。在施工及材料的采购、运输等过程中发生的一切人身伤残、死亡、财产损失、损害及意外事故等由乙方承担元费用和责。乙方所有进场施工人员人身保险，均由甲方购买，乙方必须全面配合。

11、凡因乙方管理不善而给甲方或经理部造成行政干扰(如雇工到经理部无理取闹等)则每次罚款3000元，若对甲方或项目部管理人员造*身和精神伤害，承担一切法律责任。

第十条、材料、住房、水电供应及管理

1、结构材料和施工周转材料由甲方提供。除甲方提供材料外，其它材料由乙方负责并承担费用。如从甲方领取机具丢失将加以20%的采购保管费。

2、机械设备由甲方提供，除甲方提供机械设备外，其它小型机具由甲方一次性配齐，丢失由乙方负责并承担费用。

3、项目部及本公司供应到场的结构材料卸至甲方库房或甲方指定场地。

4、甲方按计算主材数量加 % 的损耗，超耗部分按市场价扣

除。

乙方领用结构材料及周转材料由乙方负责保管，如有丢失由乙方负责按原价赔偿，如发现乙方盗卖材料，视情节处以5-10倍罚款。

5、生产用电、用水由甲方提供。

6、临时住房由项目部统一配置。

第十一条、费用的变更

1、本工程单价为最终单价，在施工期间不予调整。

a□新增项目，可套用或参照该单价确定新单价，由甲乙双方协商初步确定，但最终必须经甲方上级公司审核确定后方可作为结算依据，与乙方办理相关结算手续。

b□任何变更均属于本合同工程范围内，乙方不得拒绝施工。

c□任何合同外的支付或补偿均由甲乙双方初步协商，但最终由甲方上级公司审核确定后再与乙方办理相关结算手续。

第十二条、争议

履行合同产生的争议双方协商解决，对协商解决不了的，可向甲方所在地(桐城市)人民法院提起诉讼或劳动部门仲裁解决。

第十三条、其它事宜

1、乙方与任何第三方签订的经济及其他合同协议等，甲方均不承担任何连带责任。

- 2、乙方应积极配合甲方做好迎接有关部门和领导的检查工作。
- 3、其他未尽事宜，针对具体情况协商解决，并作为本合同的补充条款。
- 4、本合同经双方签字盖章后生效，结清结算款后自动失效。
- 5、本合同一式五份，其中甲方四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电力施工劳务协议篇二

乙方：呼和浩特市金博建材门窗有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程名称：三合村15#、16#楼铝百叶窗安装制作工程。

第二条承包范围：加工、制作、安装、售后服务。

第三条工期要求：根据甲方需求进行，乙方配合甲方施工进度不得耽误工期。

第四条承包方式：包工包料。

第五条甲方提供：现场机械设备，技术人员配合指导、水电。

第六条质量要求：铝百叶窗的颜色（白色）铝型材壁厚为按

乙方提供给甲方的样品为准。

第七条使用标准及规范：根据国家有关百叶窗户标准及组装有关规范

第八条计价原则：双方根据窗户图纸和实际制作面积结算，铝百叶窗安装费、加工费合计每平米单价382元，工程量约15#楼673平米、16#楼约540平米，工程造价约人民币46万元。具体以实际数量结算，多退少补。

第九条付款方式：1. 乙方进场安装甲方付乙方50%工程款。

2. 安装完成甲方付乙方30%的工程款。

3. 验收合格后甲方付清乙方工程余款。

4. 以上价款以含税金。

第十条保修：保修期为一年。

第十一条竣工验收：竣工验收时由乙方通知甲方，甲方负责通知有关人员进行验收。

第十二条结算方式：现金结算。

第十三条索赔：乙方如不按甲方要求按时完工造成的一切损失由乙方负

责。乙方施工造成的质量事故、返工费用由乙方负责。乙方在施工工程中发生一切伤亡事故和相关后果责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。因甲方原因未按所定合同付款造成的工程进度延误工期或停工的相关后果由甲方付全责。

第十四条备注：以上价款已包含保险金，乙方自行给自己的施工人员购买人身意外保险。

第十五条附则：1. 本合同未尽事宜，经双方协商解决，如不能协商解决，由法院裁决。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效益。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人签字： 负责人签字：

年月日年月日

电力施工劳务协议篇三

发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《民法典》等有关规定，本着真诚合作、互惠互利的原则，经友好协商同意，签订双方严格履行，共同守信。其条款如下：

一、工程概况

1、项目名称： _____

2、工程地点： _____

4、合同总金额： 人民币(大写) (小写)

二、结算、付款方式及限期

1、预付款： 为供货定金，合同双方的签订生效后，甲方 _____ 日内支付合同总金额的元整，(小写)元整。预付款延付，则交货期顺延。

2. 计人民币(大写)元整，元整。

3、验收款：乙方将剩余未安装的门安装完毕，并全部调试完毕后，经甲方验收合格后，____日内甲方需支付总合同的，计人民币(大写)元整。

4、质保金：合同金额元整，(小写)保修期为_____年(至验收合格后计算)，保修期满后一周后，甲方支付元整。

5、安装工程交付验收前，乙方应当向甲方转移交付门的所有权，同时提供门的技术资料和有关质量证明。乙方还应同时交付产品配套的装修钥匙(每套一把)等配件。但甲方未付清上述约定的款项，乙方有权不转移门的所有权和每套配套钥匙。

6、乙方提供的结算凭证为：普通工业发票。

三、甲方责任

1、施工现场具开工条件。

2、满足乙方产品进场运输装卸的道路畅通需要。

3、甲方应提供特定地点场地供乙方现场安装人员、产品材料、工具设备存放使用，提供乙方进场安装人员的食宿，并协助办理暂住登记证及甲方所在地政府规定的建设工地人员所需工种证件。

4、对乙方施工过程进行协商和协助。安装前必须将水准点与坐标控制点(水平线)告知乙方安装人员并进行现场交验，确保安装条件准确无误。

5、提供安装所需水电、工程吊机及砂浆填灌材料、工人，确保与安装进度同步。

6、负责协调处理第三者对该工程正常安装所发生的干扰、抵触或阻扰。

7、按时足额支付款项，以确保乙方按时按量完成任务。

四、乙方责任

1、工期为天(从甲方向乙方划款之日起)。

2、乙方提供的证明文件、资质必须是完整、真实有效、合法的，否则由此造成的一切后果均由乙方承担，并赔偿经济损失。乙方提供的门应满足设计要求并保证竣工验收合格。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和噪音等有关管理规定。

4、负责产品运输及负担运输费用。

5、售后服务，_____年内非人为因素损坏门由乙方负责维修(如非人为因素造成配件损坏需更换，需收取成本费用)，_____年后乙方收取成本费用。

五、工期延误

对以下原因造成工期推迟延误的，经甲方签字确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化

2、工地现场停电造成停工

3、人力不可抗拒因素造成停工

4、非乙方因素的其他原因

六、质量要求、验收标准、方法及提出异议期限

- 1、验收标准：以双方确认之样品门实物为制作标准，安装以甲方提供之样品房(试验室)的安装规范及要求为安装标准，确保产品及安装质量达到相关要求。
- 2、验收方法：工程安装完成后，甲方应组织相关人员验收。
- 3、提出异议期限为甲方收到乙方产品或接到乙方报验通知之日七天内。

七、合同变更、解除

本合同履行期内，甲、乙双方不得随意变更、修改或解除终止合同条款。如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

八、解决处理合同争议

本合同如发生争议或纠纷，双方本着友好平等、相互谅解的态度及时协商解决。如协商无效，任何一方均可向乙方住所地人民法院提出诉讼。

九、合同的效力

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

十、其他约定事项

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

电力施工劳务协议篇四

甲方:

乙方:

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等项目,根据《_民法通则》、《_合同法》和有关规定,按照平等、自愿、协商一致的原则,双方签定劳务项目承包合同如下:

一、劳务承包项目:包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、安全管理、环境卫

二、承包期限: 20_年3月至20_年12月.

三、承包费用: 包装、装车以每月实际包装量每吨元/吨结算劳务费,回料每

四、承包费支付方式:乙方必须按甲方要求进行工作,甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件:甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求:

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政

府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：1;每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐;严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2;包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3;包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4;实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，

甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电力施工劳务协议篇五

承包人：(全称)

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等，公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作双方协商，订立本合同。

第一条：工程概况及承包工作内容

工程名称：高尔夫都市花园住宅小区1#、2#、6#楼、2#人防工程。

分包工作内容：主体结构图纸内的全部工程量，包括外架搭拆、所有安全防护、前期钢筋除锈、模板拆除、现场清理等工作内容，（人防工程包括挖土清槽，打钎、回填土、）

第二条：承包方式

劳务分包、建筑平方米包干，包辅材，小型工具，小型机械，临时用电用水，施工放线等。

第三条合同价款：

承包价格每平米建筑面积所有包干单价 元，（人防单价 ），面积以实际发生工作内容，面积按定额规定计算。此价格为最终平方米包干价结算，不再调整。

第四条：付款方式

进场第一个月不结算、第二个月底开始支付已完工程量的 、工程交工验收合格后支付到总工程量的 、当年停工后支付到已完工程量的 、春节前支付到工程量的 、留 一年保修金。

第五条：安全施工，及安全事故责任

发包人、承包人必须贯彻执行国家和政府，行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

承包方在工程施工期间必须做好安全工作，搞好进场人员安全教育，做好现场各项安全措施，确保安全施工，出现安全事故，承包方自己负责。

为了加强安全管理，提高工人安全意识，发包方与承包方签

订安全管理协议和各项安全处罚措施条例。

第六条：工程质量，验收与保修

工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

承包人必须按照国家规定的质量检验标准，施工验收规范和施工图组织施工，在施工中各分项工程必须在自检合格的基础上报验。

承包方必须编制各项专项施工方案，经项目部审批后方可施工。

为了加强工程质量管理，提高工人质量意识，发包方与承包方签订各项工程质量处罚措施条例。

工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验准及施工图为依据。

在施工过程中发生的质量问题，一切责任由承包人承担。

工程验收承包方必须组织人员参加验收，并做好验收前的准备工作，如发现施工质量问题立即整改返修并承担一切经济责任。

第七条：工期要求

施工工期;合同内主体结构20xx年6月10日前全部封顶、延误工期按每天20xx0元罚款。

必须严格执行双方约定工期，承包方根据工期要求组织素质高的施工人员进场，编制施工进度计划，严格按进度计划施工。

第八条：文明施工

发包人，承包人应严格执行^v^颁发的“施工现场管理暂行规定，”加强科学管理，坚持文明施工，保持现场整洁，做到工完料清，材料码放整齐。

对宿舍区标准，双方约定如下：食堂，宿舍要保持卫生，宿舍不准自开小灶，不准赌博，（生活区宿舍照明安装电表收电费），用电不得私拉乱接，如需接电，必须报项目部许可，经专业电工安装，工地不得私开小买部。

第九条：材料机具供应

本工程由发包人提供的机械设备为：龙门架、升降电梯、搅拌机，二级以上电箱，电线。

承包人自备的机具为：小型机械、小型工具、二级电箱以下的电缆线，电箱等

所有防护用品，防护用具：如安全帽，安全带，手套等由承包方承担。

承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具机械、钢管、扣件、等与发包人共同清点，办理手续，承包人负责保管，因承包人保管不善丢失的材料、机具机械、钢管、扣件、等按市场价格赔偿，并从劳务费中直接扣除。承包人指定 负责签字验收，发包人指定 负责签字。

本工程材料，材料的使用实行限额领料制度。严禁浪费材料，发现材料浪费，双倍价格赔偿，（正常损耗除外），承包人按计划提料，租赁材料在现场超过3天不用以及超过约定工期的租赁费由承包人承担 。

第十条：发包人的权利及义务

负责提供场地，道路，水电(每栋楼水一个接口，电一个二级箱)等大型机械。

负责提供施工图纸(一栋楼一套)，提供必要的技术资料。

负责组织施工检查，验收，监督承包人的工程进度，工程质量，安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

负责解决施工中存在或发生的技术问题。

负责施工图纸会审，编制施工组织设计及总的工期控制计划，审查承包人编制的详细施工进度计划和专项方案。

负责对承包人在安全，质量，工期，现场文明施工等方面的监督，发现有违反约定规定，发包人提出整改意见，督促承包人进行整改，承包人承担造成的损失。

负责组织工程验收工作。

第十一条：承包人的权利和义务

承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证工人的政治素质，身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过55周岁。

承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名，性别，年龄，工种，特殊工种证件及身份证复印件)。

在施工生产过程中，承包人必须保证作业人员相对稳定，不能随意变更备案人员，服从发包人的统一安排。

承包人必须按施工图纸，变更洽商进行施工。在施工中应注意成品保护、爱护使用发包人提供的机械设备及其机具。

承包人必须服从建委，安全站，质检站，监理，项目部等单位检查。积极做好各项准备工作。

承包人应对作业工人进行安全生产，食品卫生，交通安全等方面教育，自觉遵守发包人现场管理规定及各项规章制度。

承包人负责所有作业人员的“三险”。

承包人必须向发包人提供劳务公司企业法人营业执照，国家组织机构代码证，项目经理证，技术员，安全员资格证书等管理名单及作业人员身份证复印件，特殊工种操作证。

第十二条：承包人违约责任

因承包人原因、造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人有权终止合同，并要求承包人在7日内退出施工现场，承包人必须无条件退出施工现场。发包人按其完成工程量75%办理结算，余款作为发包人二次选择承包队伍的经费和因此造成的损失。

承包人未按发包人规定要求进场的施工人员，发包人有权要求承包人进行更换、调整，承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务(窝工损失承包人自负)，并书面通知承包人，直至终止合同。

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成向有关部门申请调解，当事人不愿意和解，调解不成的可向当地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同在完成分包工作内容，保修期满，结清工程结算尾款

后即宣告终止。第十五条：本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。

发包人(章) 承包人(章)

发包人(签字) 发包人(签字)

地址 地址

电话号码 电话号码

年 月 日 年 月 日