

最新企业员工租房补贴管理办法 企业租房合同(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

企业员工租房补贴管理办法篇一

近年来,随着企业的发展,企业房屋租赁越来越多,企业租房合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的企业租房合同范文,感谢您的阅读。

出租方:(以下简称甲方)身份证号:

承租方:(以下简称乙方)身份证号:

为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米,租金_____元/月。

第二条租赁期限为__年__月,从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照规定时间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内,每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处

理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)煤气卡__张
门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(房主): _____

乙方(承租人): _____(本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写:5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,

造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

共2页，当前第1页12

企业员工租房补贴管理办法篇二

承租方(以下简称乙方)□xxx有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 2000人民币(含建筑税)，每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按

一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

企业员工租房补贴管理办法篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 (**省、***市、**区**、街、**号)
- 2、出租房屋面积共***平方米(建筑面积)。
- 3、装修简单描述……

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期自00xx年00月00日起至00xx年0月0日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为*****使用。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1个月之

前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋租金总额为(大写*万元整)小写:00000.00元。
- 2、房屋租金支付方式：半年付0000.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2甲方提出进行维修须提前* 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约(代表) 签约(代表)：

签约日期： 年 月 日

企业员工租房补贴管理办法篇四

出租人(以下简称_方)：

地址：

联系电话：

邮政编码：

承租人(以下简称乙方)：

_号：

固定电话：

手机：

工作单位：

邮政编码：

委托代理人姓名：

住址：

邮政编码：

_号：

固定电话：

手机：

工作单位：

按照《中华_共和国合同法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定，_乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁公共租赁住房的有关事宜达成如下协议，双方共同遵守：

第一条房屋基本情况

_方将座落于 区 路(街、巷) 号 栋 单元 公共租赁住房(以下简称：该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为 平方米(以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准)，建筑结构 ， 户型 。房屋设施设备见附件，该附件作为_方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条交付期限

方应于 月 日前将房屋交付给乙方，并保_房屋及附属设施设备能正常使用。

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为 年 个月，租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向_方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

第四条租金标准

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为 元/平方米 // 月，月租金为__ 元(大写：仟 佰 拾 元角 分)。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

第五条租金缴纳

租金按月缴纳，乙方于每月20日前(含本日)缴纳当月租金。租赁期内，不足月的承租时间按实际天数计收租金(日租金按照月租金除以30天计算)。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称 账号。也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

第六条履约保_金

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保_金：元(大写：)。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保_

金本金。

第七条物业管理

乙方应当与_方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用(日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算)。

第八条房屋维修

(一)租赁期间，_方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

(二)乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

(三)灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、_座及其他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

(四)因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成_方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

(五)_方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第九条合同的解除与终止

(一)_方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、_方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日

以上的。

2、_方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

(二)乙方有下列行为之一的，_方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

- 1、以提供虚假_材料等方式骗租公共租赁住房的；
- 2、转租、出借的；
- 3、改变住房结构或使用_质的；
- 4、无正当理由连续空?6个月以上的；
- 5、拖欠租金累计6个月以上的；
- 6、利用房屋从事违法活动的；

(三)租赁期满，合同自然终止。

(四)乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知_方，双方协商一致后合同解除。

(五)租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到_公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

(六)租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，_、乙双方互不承担责任。

第十条房屋腾退

(一)乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋,并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用,将房屋及附属设施交还_方。

(二)乙方在租赁合同期满或终止后,不符合租住条件但暂时无法退房的,可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的1.5倍计收租金。

(三)乙方不再符合租住条件,拒不腾退住房的,按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。_方有权提起诉讼,申请_法院强制执行。

第十一条_方违约责任

(一)_方有前款第九条(一)项情形,_方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住,乙方解除合同的,_方按该房屋月租金标准的2倍一次_向乙方支付违约金。

(二)_方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方,合同继续履行的,_方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

(三)_方违反本合同约定提前收回房屋的,_方应按该房屋租金标准的2倍一次_向乙方支付违约金。

第十二条乙方违约责任

(一)乙方如逾期支付租金,每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

(二)乙方有前款第九条第(二)款第2、6项情形之一的,按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究其责任。

(三)乙方有前款第九条第(二)款第1项情形的,按承租期间累

计租金的2倍支付违约金并依法追究 responsibility。

(四)乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，_方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁住房使用_质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

第十三条其他约定事项

(一)乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其_收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时，可从其履约保_金中直接划扣。

(二)租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视收视费、物业服务等费用。

(三)乙方行为致_方物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

(四)_方委托重庆市公共租赁住房管理局对该房屋进行管理，代为履行_方在本合同项下的权利和义务。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、向重庆仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房屋所在地_法院提起诉讼。

第十五条本合同经_乙双方签字盖章后生效。

本合同(及附件)一式三份，_乙双方各执一份，重庆市公共租赁住房管理局备案一份，具有同等法律效力。

_方(签章)： 乙方(签字)： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

企业员工租房补贴管理办法篇五

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元整)。

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，

由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方： ， 身份证号： ， 以下简称甲方。

承租方： ， 身份证号： ， 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金 元，计人民币(大写) ， 交纳方式为 ， 由乙方在 年 月 日交纳给甲方。以后应在付款期末前 天支付下期租金。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。租房期间发生的水、电、气、收视、电话、卫生及物管等费用均由乙方负担。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电底数各是：水 吨，电 度。

第七条 甲方收乙方押金 元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方先剩余押金。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

企业员工租房补贴管理办法篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于

该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（三）租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金

（一）租金标准：租赁期间，年租金（币种为人民币）为： 万元（大写： 整 ）。

（二）租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付

**年9月至年月日租金元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金万元分别于当年6月20日前支付。

（三）租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户（开户行：，账户名：，账号：）。

（四）租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为万元（大写：万元整），在本合同签订之日乙方向甲方一次xxx纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后60日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方（保证金按照央行同期存款利率计）。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

（二）乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

（三）乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

（四）甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

（一）交付：

合同生效后，租金自 年 月 起计算。乙方于 年 月 日自行按房屋现状接收使用。

（二）返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用（包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消

防、弱电、电信、电视等管线及设施设备）。

（三）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（五）对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

第十条 水电气

（一）乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

（二）租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

（三）根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

（四）如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一) 乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二) 乙方经营项目须符合国家相关要求， 污水 排放等应符合国家标准。

企业员工租房补贴管理办法篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议:

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限: 租赁期为7年，从_____年___月___日至_____年___月___日。房租租金共40万，分两次付清，_____年___月___日付商铺租金20万，每年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

三、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

四、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

五、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

六、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

企业员工租房补贴管理办法篇八

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 德州黄河建业工程有限责任公司产芝水库调水项目部 乙方因工程施工需要租用甲方挖掘机，为确保双方友好合作，依据《xxx合同法》等有关规定，经双方平等协商，订立本合同，共同遵守。

一、承租单位施工地址： 即墨市华山镇

二、租赁机械型号及数量：

三、租赁挖掘机时间：暂定租赁期为 年 月 日— 年 月 日，具体租赁时间按照实际使用为准。

四、租赁方式及价格：按月租赁，月租金 元(大写：)

五、结算方式：机械进场租赁使用后，按月支付租赁费的80%，如工作时间超过300小时(按大表数)按120元/小时结算。剩余租赁费于本合同履行完毕后三个月内支付。

六、甲方的职责和权利：

2、甲方负责机械租赁使用期间维持机械正常使用的液压油、配件等；

6、甲方操作人员，必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现不安全隐患有权停止作业，并有责任及时通知乙方共同采取措施。挖掘机出现故障时，甲方应于事故发生起3小时内迅速组织人员进行现场抢修，及时排除，以保证乙方生产使用；如故障发生起24小时内仍未排除，甲方应于事故发生起36小时内更换挖掘机，以确保工程顺利施工。

7、乙方提出不称职的甲方操作人员，甲方应及时更换，以满足乙方的使用要求；

七、乙方的职责和权利

1、乙方负责机械使用过程中的燃油；

3、乙方负责甲方操作人员生产作业的指挥和作业班次的调整，并有权提出更换不合格的操作人员。

4、乙方负责为甲方操作人员提供免费住宿。

八、违约责任

1、如甲方未按约定时间更换故障挖掘机的，每迟延一日，应按租赁费用总额的 支付违约金。

2、如甲方有其他违约行为，应按租赁费用总额的 支付违约金。

九、本合同未尽事宜，双方协商可订立补充协议，若在履行中发生争议，可协商解决。协商不成由青岛市市南法院诉讼解决。

十、本合同期限为暂定期限，具体日期按照实际使用结

算执行。

十一、本合同一式二份，乙方持两份，甲方持一份。

甲方单位： 乙方单位：德州黄河建业工程有限责任公司
产芝水库调水项目部

负责人 项目负责人

签订日期 20 年 月 日

企业员工租房补贴管理办法篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于__镇__路_号院_栋__室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度结算。每季季初日前，乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金元。乙方不按时交纳租金超过3天，甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如有损坏则需付相应的赔偿；如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用，或利用承

租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方已提供物品：彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方：

乙方：

日期：