

装修店铺转让合同 店铺转让合同(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修店铺转让合同篇一

甲方：

乙方：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定20__年x月x日为点交日期，

并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

装修店铺转让合同篇二

转让方(甲方)：_____身份证号
码：_____顶让方(乙方)：_____身份证
号码：_____甲、乙双方经友好协商，就店铺
转让事宜达成以下协议：

一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于_____店铺转让给乙方使用，共上
下层，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原
有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让权益：

转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方。甲方原有的营业
执照、设备等由甲方自行处理。店铺转让给乙方后，乙方同
意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定
期交纳租金及该合同所约定的`应由甲方交纳的水电费及其他
各项费用。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲
方负责；即接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方
负责。

三、转让金额：

乙方在_____年__月__日向甲方支付转让费定金共计人民
币_____元(大写：)转让金余额为方必须在本协议签订之日起

日内搬离，乙方自__年__月__日起完全接收本房屋。

四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：

联系电话：

日期：

日期：

装修店铺转让合同篇三

身份证号码： _____

住址： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

住址： _____

出租方（丙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米。丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为一年，即自____年__月__日起__年__月__日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为_____月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币_____元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁协议续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁协议执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于___年___月___日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，

按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 \times 元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除协议，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除协议，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 \times 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

出租方（丙方）：_____

签订日期：_____

装修店铺转让合同篇四

乙方：_____

经友好协商，甲方将位于自有经营的福利彩票店整体转让给乙方经营。双方就转让的具体事宜，达成协议如下：

一、转让费用：

人民币贰拾万元整（200000）内含体彩终端机押金人民币壹万元整（10000元）、即开票兑奖机押金人民币伍佰元整（500元）、店铺押金贰仟元整（2000元）。乙方于_____年_____月_____日交纳人民币伍万元（50000元）定金予甲方；乙方于办理体彩终端机过户递交资料当日交纳人民币壹拾叁万元整（130000元）；全部手续办理完毕，体彩终端机交予乙方正常开业当日，交纳余款人民币贰万元整（20000元）给甲方。另停机时间段租金甲乙双方各付一半。

二、转让范围：

甲方把福利彩票店经营所有权移交给乙方。包括：

- 1、体彩电脑打票终端机壹台。（移交前乙方应结清终端机内余款给甲方）
- 2、体彩即开票的兑奖机壹部。（移交前乙方应结清兑奖机内余款给甲方）
- 3、体彩电脑押金单壹张（含壹万元整）；兑奖机押金单壹张（含伍佰元整）；店铺押金单一张（含贰仟元整）
- 4、中国电信adsl网络及体彩vpdn网络各一条；
- 5、除口头协议外的所有店铺设备。

三、培训上岗：

甲方有义务培训乙方上岗，乙方应该在短期内认真学习并胜任上岗。

四、责任归属：

甲方在收到定金后开始办理过户事宜，如甲方收到定金后而不同意转让，定金双倍返还给乙方，如遇第三方原因无法完成协议中内容，定金则如数退还给乙方，过户费用由甲方负责。如乙方交完定金后不同意转让，甲方将定金没收，不予退还。因办理过户更名手续需要停机转换经营所有权，停机时间以体彩中心为准，甲乙双方不得以此理由不遵守该协议。本协议生效后，所有经营权和责任由乙方负责和承担。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

装修店铺转让合同篇五

法定代表人：_____

承包方_____

法定代表人：_____

双方根据_____，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共__年。

三、上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按__递增__%比例上交利润。

__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元。

四、企业留利分配

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

__万元；__年__万元；__年__万元；__年__万元；____年____万
元。

____%□

闲置资产处理办法_____

3. 新产品开发____项，主要新产品
是_____。

____年为____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：

_____□

八、双方权利和义务(一)发包方：

导、协调、服务工作。

_____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

4. _____□

(二)承包方：

面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

6. _____□

九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3. _____□

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第____种方式解决：

1. 向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2. 向_____法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

分送__， __， __。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

签约日期： 年 月 日

装修店铺转让合同篇六

乙方： _____

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____

日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

_____年_____月_____日

装修店铺转让合同篇七

转让方(甲方): 身份证号码: 长住地址:

顶让方(乙方): 身份证号码: 长住地址:

房 东(丙方): 身份证号码: 长住地址:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接

手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

装修店铺转让合同篇八

乙方(受让方)_____身份证号码: _____电话: _____

甲乙双方根据合同法和有关法规规定,依照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条甲方将坐落于__原自营门面房,转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费__,甲方预付给房东的租金__,合计__甲方预付的房租对应的租期是__至__合同签订日,乙方一次性付清所有款项,甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后,甲方将门面正式移交,门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之,到期后,下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营,依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务,安全用水用电,保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间,乙方因经营需要而进行的门面装修,由乙方负责。租赁期满后的权属处理,双方议定:装修可移动部分,乙方可带走;不可移动部分,所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日

装修店铺转让合同篇九

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺

转让店铺位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签店铺租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，店铺转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

店铺转让乙方后，甲、丙双方原店铺租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转让店铺现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让店铺租赁期(含店铺租赁合同续签期限)届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让

费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让店铺定于年月日正式交接。

店铺交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店铺已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店铺交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店铺钥匙。店铺钥匙一经交付，转让店铺即告验收、交付完毕。

转让店铺不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店铺，由甲方承担逾期交付的违约责任。

装修店铺转让合同篇十

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20xx年8月31日前将位于_____店铺
(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____, 产权人为丙。丙
与甲方签订了租赁合同, 租期到_____, 月租
为_____人民币。店铺交给乙方后, 乙同意代替甲向丙履
行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费
等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归
乙方所有。

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括)全部无偿归乙方使
用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动
产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让
费)共计人民币大写_____整(小写: _____元), 上
述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的
装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其
他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租
期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续,
但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与
甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城
饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙
方每日向甲方支付转让费的_____的违约金, 逾期30日的,
甲方有权解除合同, 乙方按转让费的_____向甲方支付违
约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙

或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金.

第九条 本合同一式二份, 自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日