

最新正规清包工合同建筑(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

正规清包工合同建筑篇一

甲方： 乙方：

根据《xxx合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，

由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照国家合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照国家图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

正规清包工合同建筑篇二

1、根据《建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

2、建筑工程概况：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层平房两幢建筑，建筑面积_____。工程预算造价：每平方米_____元人民币，总建造价格_____元人民币。

建筑设计要求：_____（你们对房屋的整修方案）。

承包施工方式：

3、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

4、本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

5、因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

6、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的

安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

7、乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

8、本工程预定工期为_____天。

9、本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

10、工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

(你们可以商定付款方式.)

11、工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

12、违约责任 (你们可以协商一致后填写)

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

13、本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

14、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

15、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共

同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：（签字盖章）

_____年_____月_____日

正规清包工合同建筑篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包排水管道安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 排水管安装、维修、拆除等
2. 工程地址： 红康幼儿园教学楼
3. 工程内容： 排水管道工程

材料计划(定尺)、装卸、搬运；

成品保护、清洁卫生、余料回收；

二、承包方式

本工程为包材料、人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

三、质量要求及验收标准

工程质量、技术必须达到规范要求;质量不合格不验收。

四. 合同工期

1. 在20xx年 7 月 15 日前必须进场开始安装。具体工期必须满足甲方需要。
2. 承包方按合同约定完成全部承包内容，经甲方验收小组签字确认后为竣工时间。
3. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经

五、合同价款

排水管道敷设安装，合计 元。(大写：壹万伍仟壹佰壹拾捌元叁角整)。

工程结算以现场安装完成为准，不合格工程量不验收。

六、付款方式

工程完工合格后付完工程总款。

七、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务：

甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。

负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。

2、乙方的责任和义务：

严格执行现行有关技术标准和技术规范，确保工程质量。

在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。

严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工，在施工过程中发生的任何事故责任由乙方自行承担。

在施工期内负责双方的成品保护。

保证工程符合总进度要求。

八、违约责任

1. 甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。

2. 对成品保护不到位，造成损坏，乙方负责维修并承担材料人工费用。

九、其它

1、乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

3、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后

生效。

5、本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期：

正规清包工合同建筑篇四

发包人(全称) (以下简称甲方) 承包人(全称) (以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程的承包形式及范围

1、轻包形式，按图纸要求施工

2、承包范围

所有材料由甲方负责、工具类全部由乙方负责，将未完成的强弱电、消防、通风等(所有电的施工)，按图纸要求施工，直至完工验收合格为止。

三、合同数量及价款

1、按图纸要求

2、工程价款

总价款为壹拾万元正()

四、合同期

开工日期 20__年3月15日竣工日期20__年5月15日合同工

期总天数 天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

五、工程质量标准符合国家验收标准

六、付款方式

签订合同工人进场后，甲方预付生活费伍仟元(__)，施工中每完成一层付工资款壹万贰仟元(大楼共计六层)，剩余部分待工程竣工验收合格后一次性付清。

七、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸后三日内向甲方提交施工方案，甲方对乙方的施工组织方案进行核准审查，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符合时，甲方、监理有权限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。

八、安全及文明施工与管理

- 1、乙方必须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。
- 3、特殊工程需要持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。工期不得顺延。
- 5、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 6、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

九、甲方责任

- 1、甲方必须遵守合同付款方式。
- 2、甲方为乙方劳务工人提供住宿。
- 3、如甲方原因造成停工，甲方负责支付乙方的机械设备租赁费(按市场价计算)工期顺延。

十、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方名誉，如发生有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济

损失或承担违约责任，直至终止合同。

3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

4、本工程的质保期一年，质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减，不足部分，乙方应予赔偿。质保期满，如无质量问题，质保金退还乙方，不计利息。

5、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

6、乙方必须保护好已铺好的地板砖等，如有损坏，由乙方全部负责。

十一、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、甲方如迟延付工程款，应承担应付款部分的银行贷款利息。

3、乙方如延误工期，乙方应承担对甲方造成的经济损失。

十二、附则

1、双方在本协议中未约定的，按国家法律规定执行。

2、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一共四页一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

正规清包工合同建筑篇五

发 包 方：

承 包 方：

签订时间： __年 月 日

签订地点：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条： 工程项目

一、工程名称： 道路及排水工程

二、工程地点： 。

三、承包范围： 道路施工及排水管道安装。

四、承包方式： 包工包料。

五、工程预算造价：

第二条：双方一般责任

一、甲方责任：

- 1、__年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。
- 2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。
- 3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

- 1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。
- 2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。
- 3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。
- 4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。
- 5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

- 一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为__年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更；

2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；

3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

4、未按合同规定拨付款而影响施工；

5、不可抗力；

6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般

质量事故处理的结果送甲方备案;重大质量事故的处理方案,应经甲方及有关单位共同研究,并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后,乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金,保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起。

五、保修期间,乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理,否则,甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用,甲方在保修金内扣除,不足部分,由乙方支付。

第五条:材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购,按玉林市__年1-2月份建材信息价结算;未公布信息价的材料,乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备,并提供产品合格证,到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验,如检验合格检验费用由甲方承担,不合格则由乙方承担。

第六条:竣工验收

准;以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后,双方须及时办理验收移交手续。

第七条:工程款的支付和结算

一、工程款支付:

1、当乙方进场开工后三天内,按合同价款的30%支付备料款;

2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方；

3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。

预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：