

最新买卖定金一般比例多少 商品房买卖 定金合同(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

买卖定金一般比例多少篇一

第十九条争议解决方式

因本契约的订立、效力、履行、变更和转让及终止等发生争议的，甲乙双方应协商解决；协商不成的，按下列第1种方式解决：

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

注意：解决争议的方式只能选择一种。建议选择向人民法院提起诉讼。

第二十条附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件9的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本;若其他文字文本与汉语文本有冲突,以汉语文本为准。

第二十二合同文本及留存

本契约一式五份;正本二份,甲乙双方各执一份;副本三份,甲方一份,乙方一份,南京市房地产市场管理处一份。

附件

附件1总平面图(略)

注意:索要并粘贴总平面图,以防小区总体规划的随意变更。

附件2公共配套设施

甲方应按照下列标准和时间交付与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施:

1. 名称: _____

标准: _____

交付时间: _____

2. 名称: _____

标准: _____

交付时间: _____

3. 名称: _____

标准: _____

交付时间：_____

4. 名称：_____

标准：_____

交付时间：_____

5. 名称：_____

标准：_____

交付时间：_____

6. 名称：_____

标准：_____

交付时间：_____

附件3套型及分层平面位置图(略)

注意：

1. 套型图应当标明尺寸，以房屋结构随意变动。
2. 层平面位置图应标明所购房屋的具体位置。

附件4装饰装修及设备标准

注意：交付标准应尽量详细、具体，用材应当明确而非简单的“毛坯”、“豪华”等形容词。

地面：_____

天花： _____

单元防盗们： _____

分户门： _____

内门： _____

窗： _____

内墙： _____

外墙： _____

厨房： _____

卫生间： _____

附件5付款方式及时间

注意：付款方式，时间应明确、具体，如选择按揭的应约定按揭申请，如不被银行接受怎么办。对已付房款及定金如何处理。

附件6-1质量保证书

房屋交接单

甲方： _____

乙方： _____

物业管理公司： _____

房屋座落： _____

交接日期：_____

交接情况

1. 钥匙：_____

2. 水表、电表齐全，运转正常。

3. 灯具、开关、插座按图施工，不缺件，使用正常。

4. 水龙头齐全，不渗水、滴漏，使用良好。

5. 下水畅通，无阻塞现象。

6. 门窗开关灵活，五金配套齐全，玻璃完好。

7. 地面平整，无跑砂现象；墙面粉刷完好。

8. 厨房设备、设施：

9. 卫生间设备、设施：

10. _____

以上各条经双方核验合格后签字。

甲方签署：_____

乙方签署：_____

物业公司签署：_____

附件6-2质量保证书

说明事项

保证人(甲方): _____

保修实施单位: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

报修电话: _____

监督电话: _____

1. 保证人保证在本保证书规定的保修范围和保修期限内承担保修责任。
2. 在保修期间内属于保修范围内的质量问题, 请业主填写《房屋质量问题通知书》投寄保证人或拨打报修电话。
3. 在收到《房屋质量问题通知书》或接到报修电话后, 保证人将及时派人调查核实;确系保修范围之内的, 将在三天内安排人员上门维修。
4. 若确系业主非正常使用以及超过设计要求承受能力的自然灾害造成的质量问题, 保证人不负责保修;但可接受业主委托, 提供维修服务。
5. 保证人将对维修人员的服务质量和服务态度进行反馈跟踪。业主接受保修范围内的维修服务均可获得《维修完毕顾客意见单》一份, 特殊情况可拨打监督电话举报。

附件6-3质量保证书

保修范围及期限

自房屋交付使用之日起, 房屋工程质量保修期如下:

1. 基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。
2. 房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏，为_____年(不低于5年)。
3. 供热与供冷系统，为_____个采暖期、供冷期(不低于2个)。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为_____年(不低于2年)。
5. 墙面、顶棚抹灰层脱落，为_____年(不低于1年)。
6. 地面空鼓开裂、大面积起砂，为_____年(不低于1年)。
7. 门窗翘裂、五金件损坏，为_____年(不低于1年)。
8. 管道堵塞，为_____个月(不低于2个月)。
9. 卫生洁具，为_____年(不低于1年)。
10. 灯具、电器开关，为_____个月(不低于6个月)。
11. 房屋白蚁预防，为_____年(不低于20xx年)。

附件6-4质量保证书

保修记录

房屋座落：_____

业主名称：_____

交付日期：_____

维修记录： _____

日期 维修内容 维修单位 维修人员 业主签名

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

备注： _____

附件6-5质量保证书

质量问题通知书

□

本房屋发现以下质量问题，请贵单位派人修理为盼。

附件6-6质量保证书

维修完毕顾客意见书

□

你单位的维修人员的服务态度和服务质量如下，请调查核实。

服务质量：

1. 满意；
2. 一般；
3. 不满意。

服务态度：

1. 好；
2. 一般；
3. 不好。

附件7-1使用说明书

说明事项

开发单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

设计单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

施工单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

监理单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

物业管理单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

1. 水表、电表均已由水厂、供电局检验，不得随意调换。
2. 不得自行在墙上凿洞，拓宽门窗洞口，加设门窗或自行增设隔墙等，以免破坏结构，发生事故。
3. 不得猛然敲打楼面，不得在楼板上打洞，剪断负筋(丝)，以免破坏楼面承载能力。
4. 装修过程中产生的废弃物和杂物严禁向下水道倾倒或随意向楼下乱扔，应堆放在指定位置。

5. 排水横管上不得悬挂重物，吊顶装饰不得封死，排污管检查口严禁封闭。
6. 屋面一般不能上人；更不得自行在屋顶开孔或搭设棚屋，以免破坏屋面防水层和隔热层。
7. 严禁将阳台用作仓库，不得在栏杆(板)上外挑花坛。
8. 分户门外均属公用部位，严禁随意改变原状、堆放杂物。
9. 装修房屋，必须遵守有关技术规范和安全规范，并按物业管理的有关规定办理手续。
10. 因用户使用不当(含不当装修)造成的质量问题，开发单位不承担保修责任；造成质量受损或他人损失的，由用户负责。

附件7-2使用说明书

房屋平面示意

附件7-3使用说明书

房屋水、电管网示意图

附件7-4使用说明书

房屋结构、套型设计特点

附件7-5使用说明书

使用前须知

1. 楼面允许荷重：

客厅：_____

卧室：_____

厨房：_____

卫生间：_____

阳台：_____

2. 供水方式：_____

3. 排水方式：_____

4. 供电容量及方式

户额定总容量_____；插座_____；

照明与插座线路_____敷设_____；

插座线_____漏电保护器控制；

插座线为单相三线制，即相、零、地；

电线截面：

线色区分：

6. 中央空调：

12. 承重墙注意事项：

15. 拿到钥匙后，应对房屋作全面检查，发现问题及时与开发商联系。

附件8物业管理

(以下适用于物业管理委员成立前)甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已于_____时与_____签订物业管理合同,委托该公司进行有关物业管理。乙方愿遵守该物业管理的有关条件,并与甲方补充约定如下:

(以下适用于物业管理委员会成立后)该房屋所在商品房项目的物业管理委员会已于_____时成立,该委员会已选聘物业管理公司进行有关物业管理。乙方愿遵守有关物业管理合同,并与甲方补充约定如下:

附件9补充协议

甲乙双方经协商一致,订立下列补充协议:

签署地址

注意事项

1. 本契约适用于本市商品房内销、外销,预售、销售。
2. 买方留置的正本作为买方办理转让、抵押的凭据。
3. 本契约除签署部分外,一律用打印机打印填写。
4. 本契约空格部分若为空白句,应以“以下空白”注明。
5. 本契约不得有任何涂改。
6. 本契约不得翻印。

共2页,当前第2页12

买卖定金一般比例多少篇二

卖方: _____(以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

居间方：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

□

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年_____月_____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

_____□

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第_____种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的_____%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的_____%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的_____%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

□

买卖定金一般比例多少篇三

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据xxx有关法律的规定，在合法，平等，自愿，

相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称xxx该房屋xxx)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)，\$ (小写)该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(\$ 元)

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(\$ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元(大写)\$ (小写)

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币元(大写)\$ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理

部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方： 乙方： 丙方：

甲方共有人： 代理人： 经办人：

代理人： 身份证号：

身份证号：

买卖定金一般比例多少篇四

二手房中介一般都预备了重复使用的格式合同，这些合同的利益一般都偏向于中介。买卖双方一定要认真阅读合同，避免签订“霸王条款”。另外，在签订合同时也要注意合法合规的问题，对于双方或三方(包括中介)共同为了少交税费签订的“阴阳合同”等违规做法，沈阳二手房 沈阳租房都会给自己带来不必要的麻烦，甚至伤及自身的利益。值得注意的是，中介未促成交易索要一定的费用却是合理的。《合同法》第427条规定“居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用”。

交易过程中与对方及中介机构来往的书面材料，如合同、收条、身份证及房产证等证件的复印件，都要注意妥善保存，以免以后有纠纷时因为缺少相关的证据而处于不利地位。特别是中介或是对方的一些决定自己购买或是出售的口头承诺，一定要坚持对方白纸黑字写下来，保留相关的证据就可以有力地保护自己的合法权益。

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

居间方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

1. 甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

，中介服务费按以下第_____种方式收取，并于签订正式买卖

合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

买卖定金一般比例多少篇五

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料

及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

时 间：_____年____月____日

：购房合同、售房合同