

# 2023年定金合同协议 买卖定金合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 定金合同协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订定金合同的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：第一条依据双方转让协定，甲、乙双方应履行如下义务。

第二条甲方应在本合同签订之日起向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整，剩余转让款\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_日内结清，转让款不包含货款。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行本合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行合同，无权要求返还定金；乙方不履行合同，应当双倍返还定金。

定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(身份证): \_\_\_\_\_

乙方(身份证): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 定金合同协议篇二

甲方:

乙方:

甲方对位于 \_\_\_\_\_ 的店铺进行租赁转让, 现乙方欲承租, 故双方达成如下定金协议以共同遵守:

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让, 若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的, 则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币: \_\_\_\_\_ 元。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币: \_\_\_\_\_ 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权, 则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》, 租金为人民币: \_\_\_\_\_ 每月, 若不能达成该条件, 则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_日内, 不得再将该房屋转让给其他第三人, 否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

### 定金合同协议篇三

出卖人（以下简称甲方）姓名：

身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：

身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。
- 3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。
- 4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

## 定金合同协议篇四

定金是当事人约定一方在合同订立时或在合同履行前预先给

付对方一定数量的金钱，以保障合同债权实现的一种担保方式。根据我国法律规定，定金合同属于从合同、要式合同、实践合同，同时，定金合同具有定金法则的效力。

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_ )，并经\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年 月 日 年 月 日

## 定金合同协议篇五

购车方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

一、甲方将车主的车，车牌号 ， 发动机号 ， 车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币） 整，小写\_\_\_\_\_

元。乙方在此协议签订时交付甲方车辆定金（人民币） 整，小写\_\_\_\_\_元。剩余购车款在办理完车辆过户手续之后一次性付清。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前所发生的交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由 承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）：\_\_\_\_\_购车方（乙方）：\_\_\_\_\_