

# 小学春季数学学期教研工作计划总结(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 库房租赁合同篇一

甲方：

乙方：

一、租赁时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

二、双方约定下列责任：

- 1、甲方提供给乙方新车库钥匙把，库内设施不得破坏。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。
- 3、租金每月元，一年租金一共元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋库房租赁合同8

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

地点：

电话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

1、租赁期限：租期为两年，自20\_年9月1日至20\_年9月1日止，付款方式两年一次性付清。付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金：45600.00（小写）；水费每月、电费每月按表实收。

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同（不可抗力除外），否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 库房租赁合同篇二

出租人: \_\_\_\_\_以下简称甲方承租  
人: \_\_\_\_\_以下简称乙方根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定, 为明确出租方与承租方的权利和义务, 经双方协商一致, 特签定本合同如下:

一、租赁范围及用途甲方同意将其所有的位  
于\_\_\_\_\_的房屋及其设施,  
在良好及可租赁的状态下租给乙方  
为\_\_\_\_\_使用, 出租房的面积总计  
约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期

2.1 租赁期为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋及其设施, 乙方应  
如期交还, 乙方如要求续租, 须在本合同期满\_\_\_\_\_个月前  
向甲方提出书面申请, 再由双方另议续租事宜。

### 三、租金

3.1 双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_元。

3.2 乙方支付甲方每月的租金, 应在每月的\_\_\_\_\_号  
以前:

汇至甲方指定的银行帐号

以现金方式支付甲方。

#### 四、保证金

4.1 为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2 除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

#### 五、室内设施及费用承担

5.1 租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_承担

5.2 电话费按实际费用由乙方承担

5.3 房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付

5.4 排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

#### 六、出租人的责任

6.1 甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用

6.2 租赁期内甲方不得收回出租房屋

6.3 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4 房屋基本设施和结构损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

6.5甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

## 七、承租人的责任

7.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 八、违约处理

8.1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未到期租金及押金如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

8.4乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

- . 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途
- . 无故拖欠租金超过三十天
- . 转租第三者。

九、适用法律本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

十、免责条件房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。十

### 三、室内物品清单1

## 库房租赁合同篇三

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



职务：\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_\_元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_\_元，从协议生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执正本一份。

出租方:(签章)\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方:(签章)\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 库房租赁合同篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,就甲方将货场租赁给乙方使用,经协商一致,签订本合同。

第一条 租赁货场的.范围、面积

第二条 租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日。合同期内,甲方不得收回该货场,否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同,当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金,合同签订时首付半年,本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

#### 第四条 甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。
- 2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 库房租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一. 建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二. 房屋面积：

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

三. 租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将房屋腾空交给乙使用。

#### 四. 定金:

1. 乙方应付的定金为\_\_\_\_\_元整, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_元整。

2. 在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约, 则上述定金由甲方双倍返还乙方, 如乙方违约则定金由甲方没收。

#### 五. 租金:

1. 数额: 双方议定租金为每月\_\_\_\_\_元整, 乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

#### 2. 支付方式:

租金按\_\_\_\_\_个月为壹期支付, 第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付清, 以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_先付后用(若乙方以汇款形式支付租金, 则汇出日期为支付日, 汇费由汇出方承担), 甲方收到租金后应予以书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过五日, 则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日, 则视为乙方自动退租, 构成违约, 甲方有权收回房屋, 并追究乙方违约责任。

## 六. 保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。
2. 除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

## 七. 其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

## 八. 甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。
3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

## 九. 乙方的义务:

1. 乙方应按合同的规定, 按时支付租金, 保证金及其他各项应付费用。
2. 乙方经甲方同意, 可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后, 乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运, 并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意, 乙方不得将承租的房屋转租或分租, 并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋, 不得擅自变更使用性质, 不应存放危险物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。

## 十. 合同终止及解除的规定:

1. 乙方在租赁期满后, 如再续租, 应提前一个月通知对方, 由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后, 乙方应在\_\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方, 如有留置的任何物品, 在未取得甲方的谅解之下, 均视为放弃, 任由甲方处置, 乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签章立即生效, 未经双方同意, 不得任意终止, 如有未尽事宜, 甲、乙双方可另行协商。

## 十一. 违约处理:

1. 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行, 导致中途终止本合同, 并且过错方在未征得对方的谅解的情况下, 则视为违约, 双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。
2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商, 协商不成, 可向有管辖权的人民法院提出

诉讼。

十二. 补充协议:

十三. 其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

出租方:

承租方:

联系电话:

联系电话:

签约日期:

## 库房租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓

库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方一个月租金。

租赁期间,如乙方提前终止合同而违约,应赔偿甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_日前交纳给甲方。乙方需支付押金\_\_\_\_\_元,当租赁关系解除,甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用:租赁期间,由乙方产生的电费,水费由乙方负责,其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,如导致乙方无法正常使用,甲方应当承担责任。

## 第四条 场所的维修,建设。



4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 第五条 免责条款

## 第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第八条 其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(印章) 乙方(印章)

负责人(签字) 负责人(签字)

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

## 库房租赁合同篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 库房租赁合同篇八

仓库租赁合同是出租人将仓库交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。以下是本站小编整理的库房房屋租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

## 一、 出租库房情况

甲方租赁给乙方的库房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。  
库房类型为 ， 结构。

## 二、 库房起付日期和租赁期限

1、 库房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、 库房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租库房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该库房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付库房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该库房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

## 五、库房使用要求和维修责任

- 1、 租赁期间，乙方发现该库房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该库房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该库房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该库房的影响。

## 六、库房转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，如将该库房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、 租赁期满后，该库房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、 库房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用库房租赁进行非法活动。
- 2、 库房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、 库房租赁期间，库房因不可抗拒的原因和市政动迁造成

本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、库房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 库房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 库房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 库房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 库房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙

方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

电话： 电话：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条

### 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_成都市武侯区簇桥乡的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_3000平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条

### 租赁期限

2.1租赁期限为\_5年，即从\_\_20xx年\_9\_月\_19\_日起至\_20xx\_年\_09\_月\_18\_日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条

### 仓库租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_10000元。按季支付，每季提前15天支付下一季度的租金，由甲方付入乙方指定的账户。

#### 3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

## 第四条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。



6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第五条

### 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第六条

### 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条

### 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条

### 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第十二条

### 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

甲、乙双方就下述仓库租赁经友好协商，一致同意订立以下协议双方共同信守：

### 第一条：仓库概况

1. 甲方仓库坐落于 共 层面积为 平方米。

仓库现有相关设施照明电灯全部租赁给乙方使用，租金计入房屋租金内，不另行结算。

### 第二条：仓库用途

1. 该仓库的用途为乙方 仓库，乙方不得任意改变仓库用途。

2. 乙方不能占用公用通道及场地，如需使用应与甲方协商。另计租金。

### 第三条：租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第四条：租金

该仓库为 元/平米/月，年租金共计人民币 万 仟 佰 拾元整(元整)在租赁期间，任何一方不得随意调整租金。

### 第五条：租金支付方式

租金按季度结算，由乙方每季度提前5天内交付甲方，甲方收款后出具收款收据给乙方。

### 第六条：甲方对仓库产权的承诺

甲方保证对该租赁仓库享有产权且不存在产权纠纷，如因仓库存在产权纠纷造成乙方受到损失，甲方应承担相应责任。

## 第七条：关于装修和改变仓库结构的特别约定

乙方不得随意损坏仓库设施，不得改变仓库承重结构. 如乙方需要进行仓库装修或改变其它结构，须征得甲方同意. 费用由乙方承担.

## 第八条：关于仓库租赁期间的有关费用及其它事项

1. 在仓库租赁期间所产生的电话费及宽带费用由乙方支付.
2. 乙方在仓库租赁期间所产生的税/费及一切相关事宜由乙方自行承担. (例如：工商/税务)
3. 乙方在仓库租凭期间甲方不承担租赁方仓库内物品的遗失/损坏的责任.
4. 在仓库租赁期间因乙方管理或使用不当造成房屋及内部设施的损坏，由乙方承担修理. (如门/窗)
5. 甲乙双方对使用正常，合理使用仓库都不得进行干扰，妨碍. 因某方的故意或过失(如火灾)，使对方方受到人身或财产损害的，应予以赔偿.
6. 仓库保证金计人民币 元( 仟元正)，在乙方承租到期后，如无损坏仓库设施，甲方应归还给乙方。

## 第九条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情况之一，甲方可单方面终止合同并收回仓库，乙方应承担违约责任.

1. 不按时交纳房屋租金及水/电费.
2. 擅自将承租的仓库转让，转借他人.

3. 利用仓库进行违法活动的.

4. 故意损坏仓库的.

#### 第十条：因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情况之一，乙方可单方面终止合同，甲方应承担违约责任.

1. 延期交付仓库及本合同约定的有关设施的.

2. 单方提高租金的.

3. 租赁仓库存在产权问题的.

#### 第十一条：合同非正常终止

如因自然天灾，国家建设需要等不可抗力因素导致双方必须解除合同时，双方均有权解除合同.

#### 第十二条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同承诺，任何一方违反本合同的规定. 须向对方交纳年度租金的10%作为违约金.

第十三条;本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签订补充协议书，补充协议书与本合同不一致的，以补充协议为准.

本合同共四页，一式两份. 甲乙双方各执一份.

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：