

2023年寒假亲子活动方案(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

农村个人土地租赁合同篇一

在发展不断提速的社会中，人们运用到协议的场合不断增多，协议协调着人与人，人与事之间的关系。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家收集的果园合作协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

果园合作协议书1

甲方： 乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的库车县绿源农业科技开发有限公司果园20亩地和两个大棚，达成如下协议：

一、甲乙双方合作经营方式：

共同经营果园20亩和大棚两个（见地理方位图），合作经营期限：合同签订日到20xx年12月30日止。双方协议商定：在合营20亩地的基础上，再经营一个桃棚一个空棚，桃棚是在20xx年的果子甲方收了以后，乙方方可正式接管，空棚是在签字之日起乙方方可接管，生产经营费用由乙方承担（包括绳子、压膜线、人工、肥料、药剂、水电费、苗木等）。

1、大棚生产的果实收入即时按甲乙分得发生争议时，按压合同第5条解决。棉被、棚膜的更新，从卖果收入中优先扣留。

2、除不可抗拒的特大风灾以外，如遇大型风灾，让棚膜损坏（标准为附近大棚棚膜保全50%以内）致使棚内果树造成死亡属乙方责任。

3、合营大棚葡萄棚一个、桃树棚一个合同违约金为每亩伍万元整（50000元）。

4、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向甲方借支时，在一个月内借款不到位造成棚内的一切损失由甲方承担。乙方如果借用甲方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给甲方。

5、乙方若此将甲方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息的20%的逾期罚金。

二、出资方式：

甲方承担合作期内库车县绿源农业科技开发有限公司土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

三、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由甲方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房2间，每年乙方必须交300元房租给甲方。

四、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施药等作业。甲方应对乙方果园作业进行监督，监督的方法是：当乙方果园作业不及时、不到位，甲方应向乙方提出警示，乙方对甲方提出的合理建议如不及时做出有效反应，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

五、甲乙双方任何一方无权单独销售果品，销售果品单价时

由双方共同认定。认定单价有争议时（应即时拟一份双方各自意见的书面材料，详尽阐明各方应承担的相应责任，一式二份，双方各持一份）以此为据，作为解决争议的方法。解决争议的时间为果品销售完即时解决。

六、果园的更新换代品种，应由双方共同商议决定。果苗及栽种所需要费用由乙方承担。

七、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐瞒方或擅自处理方为违约。

八、分配方案，分配时间：每年每批果品销售后即时分配，所有比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按甲乙双方的分红比例承担（储存费用以发票为准）。亏损由双方各自承担。

九、合作经营期内，国家政府征地致使合同不能履行，国家政府

所给的赔付款由甲乙双方各得50%。

十、双方共同爱护果园及果园内设施，任何一方使果园或设施受损，应负责赔偿损失，另任何一方不能以任何理由向外扩散本果园的油桃种条。

十一、任何一方不得单独卖果或摘果送人，若经发现按偷果处理，每公斤罚款100元，所罚款项归另一方所有。

十二、甲方应向乙方提供甲方与库车县绿源农业科技开发有限公司签订的果园承包合同复印件给乙方一份，以便使甲乙双方能最大限度地履行本协议。若发生甲方与库车县绿源农业技术开发有限责任公司所签承包合同不能履行，致使乙方受到连带损失，甲方应承担违约责任，造成损失的应赔偿损失。

十三、本协议甲乙双方签字，视为对本协议完全理解并自愿接受本协议的约束，任何一方违约，必须向另一方承担违约金，违约金为拾万元整（100000元）。

十四、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在甲方同意的情况下，也可以委托他人代营果园履行本协议。

十五、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下另行商议。

十六、本协议自双方签字后即生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月 日

果园合作协议书2

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的_____果园，达成如下协议：

第一条、合作方式

甲方承担合作期内_____果园的土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

第二条、合作时间

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

第三条、合作分工

1、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由甲方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房_____间，每年乙方必须交_____元房租给甲方。

2、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施药等作业。甲方应对乙方果园作业进行监督。

第四条、收益分配

每年每批果品销售后即时分配，所有果品销售收入，在卖果时及时按甲乙双方_____：_____比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按甲乙双方的分红比例承担（储存费用以发票为准）。亏损由双方各自承担。

第五条、违约责任

1、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向甲方借支时，在一个月内借款不到位造成棚内的一切损失由甲方承担。乙方如果借用甲方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给甲方。乙方若此将甲方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息_____%的违约金。

2、当乙方果园作业不及时、不到位，甲方应向乙方提出警示，乙方对甲方提出的合理建议如不及时做出有效反应，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

3、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐瞒方或擅自处理方为违约。

第六条、其他

1、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在甲方同意的情况下，也可以委托他人代营果园履行本协议。

2、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下另行商议。

3、本协议自双方签字后即生效，本协议一式____份，甲乙双方各执一份。

甲方：

身份证号：

地址：

农村个人土地租赁合同篇二

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：___年___月___日

签订时间：___年___月___日

农村个人土地租赁合同篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本协议。

甲方将其承包经营的_____省_____市_____县_____乡_____（镇）_____村_____组_____亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）出租给乙方从事（主营项目）生产经营。

出租期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

出租土地的租金为每年_____元人民币（其中不包括依法由乙方方向国家和集体缴纳的农业税费等）。

乙方可以采取下列方式和时间支付租金。

1、现金或转账（一次或分次）支付租金的方式，

2、支付时间为：第一次：_____；第二次：_____；第三次：_____；第四次：_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将出租土地一次性全部交付乙方。

1、依据本合同约定向乙方收取租金。在租赁期限内，甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。

2、监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

3、甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应积极配合并负责及时办理。

5、乙方有权要求甲方按协议的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行协议义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得擅自改造。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

在本协议有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除协议：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内将出租协议约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方同意，并签订书面补充协议，则可办理。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除协议，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更协议。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____元（整）。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

因本协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人：_____乙方代表人：_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

农村个人土地租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）：__ 身份证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于 市 村东2亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至__；南至__；西至__；北至__；大小为__亩，长__米，宽__米，形状为__形。

二、租期

租赁期限为20，自20__年2月1日至20__年2月28日止，年租金 元，租金共计__万元整（元）。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来养殖），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来养殖），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 __%到__%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后2个月内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后每年1至2月由乙方支付给甲方每年租金，即__元。如逾期交纳租金在__日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租

金日__的违约金；如逾期超过__日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之__的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后__日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在__日以内，甲方应向乙方付总租金日__的违约金；如逾期超过__日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金__的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

__年__月__日

农村个人土地租赁合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本协议。

一、甲方将位于_____土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计_____亩。

二、租期

租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止，年租金_____元/亩。

三、甲方的义务

甲方对本协议第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除协议后_____日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方每年的____月____日，支付给甲方。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除协议，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： _____

乙方签字(签章)： _____

签订日期： _____