

最新采购调研报告(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

清洗空调的合同篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点：

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

甲方责任：

- 1、协调乙方施工及安装水、电、场地等条件，水电费根据用电由乙方支付；
- 2、安排专人协调乙方工作；
- 3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

- 1、完成中央空调改造原空调系统保温管道及更换空调室外机组损坏部件的供货；
- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一旦乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方）竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的‰支付甲方。

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

清洗空调的合同篇二

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；

二、 乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于2011年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲

方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

清洗空调的合同篇三

甲方：

乙方：

为了搞好甲方空调拆迁安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条甲方安全责任

甲方在乙方进行空调拆迁安装前，对乙方现场负责人进行口头教育，甲方现场安全负责人为同志，其教育的主要内容为与拆迁安装有关联的安全注意事项。

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前_____天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前_____天，甲方应为乙方提供已确定的.设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7, 税金的支付按总金额的百分之六。由甲方支付。

第二条乙方安全责任

乙方自备空调拆迁安装所需的机械、设备、材料, 并负责供安装人员的安全带、安全帽、面罩等安全保护用品。

乙方负责对拆迁安装人员的安全和治安教育, 严格按照国家相关安全操作规程安装, 做好安全防范措施, 做到安全文明施工。

乙方在拆迁安装前, 必须与甲方签订协议书, 否则视为乙方擅自施工, 后果自负。

乙方要做到合法用工, 相关证件齐全, 如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

乙方进场后要服从甲方的指挥, 接受甲方的监督, 甲方有检查处理权利。

乙方要做好成品保护工作, 不得污染和原有装饰、设备、设施, 否则要进行清理、恢复原样, 或进行赔偿, 达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

乙方要做好劳动保护工作, 在墙外、临边、高空作业要系好安全带, 挂在可靠地点不系安全带严禁拆迁安装工作。

乙方要确保无伤亡事故发生。如发生触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等安全事故, 造成的所有损失和责任均由乙方负责, 与甲方无关。

乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作, 做好安全警戒和安全防护工作, 不得伤害到他人, 否则造成的损失由

乙方承担。

乙方在拆迁安装过程中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活完场地清。

甲方需拆装的空调地
点：_____

共计台，其中柜式空调台、挂壁式空调台，全部拆除，搬迁地点安装台，其中柜式台、挂壁台。

费用：

只拆不安装空调（全部）挂壁式共计台，每台费用元。拆迁安装空调柜式台，每台费用元。

第三条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字和盖章）： 乙方（签字和盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年月日

清洗空调的合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、

乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

清洗空调的合同篇五

甲方：

乙方：

xxx分公司(以下简称甲方)与xxx空调维修公司经过友好协商(以下简称乙方)，甲方决定聘用乙方从事xxx分公司的空调维护、保养、大修等工作，乙方应凭借雄厚的技术力量，丰富的实践经验，及时处理空调的各种故障，为甲方提供空调安装、调试、移机、维修、维护及工程改造等服务。

具体服务内容描述：

1、乙方定时为用户提供一年两次上门巡检服务(包括两次的空调清洗：3月清洗一次空调、9月清洗一次空调)，季度一

次(3月、9月)上门检测，服务期内若空调出现故障，也可享受免费的全面检测。(不包括空调零配件的费用)

巡检服务项目：

1. 检查空调雪种压力是否在正常范围内(若不在正常范围内，可免费补加雪种)、控
2. 排除发现的故障，更换损坏的配件。
4. 提供维修报告。
5. 提供电话技术咨询。
6. 以优惠的价格为客户提供各种空调配件。

2、甲方在日常工作中如发现设备故障应及时通知乙方，对于严重故障(如空调停机，控制器故障等)，乙方将在6小时内派出技术工程师到达现场;对于不严重影响空调机正常运行的一般故障，乙方将尽快维修。对于维修过程中需要更换的配件，经甲方同意，乙方应及时提供并给予更换，配件费用由甲方承担。

3、承包项目及方式：甲方将公司空调分为两部分，分别聘用两个空调维修公司进行维护保养，按照协商好的价格进行。巡检过程中的服务项目及需要的更换的配件，每月必须列出清单做为检查的依据及付款凭证，由于乙方维护保养不及时，造成合同期内损坏5台以上压缩机的公司，甲方给予两个维修公司平均工程款20%的处罚，严重着甲方随时解除维修保养合同。

详情见报价单。

4、付款方式：

我司在清洗和保养第一次施工后，甲方付给乙方(乙方开据发票)80%工程款，秋季空调停机后一次性结清(乙方提供发票)。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作^v同协商或另订协议，同样具有法律效力。

6、本合约期限为 年，从2000年至要求解约须经双方协商。

7、本合同经双方签字及盖章即可生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方负责人签名： 乙方负责人签名：

甲方地址(单位)： 乙方地址(单位)：