

2023年实验室安全报告论文(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

空白房屋租赁合同篇一

出租方(甲方):

身份证号码: 电话:

承租方(乙方):

身份证号码: 电话:

甲方有毛胚房屋一套, 户型为__室__厅__厨__卫, 面积为__平方米, 太阳能热水器一台。 房屋地址:
_____小区_____号楼__单
元__楼_____室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上, 经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住, 双方根据国家相关规定, 达成以下协议:

一、该房屋承租期限从 年 月 日起至 年 月 日止, 租赁期为 年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房, 月租金为_____元人民币(大写: _____元整), 缴租方式为: 押一付六, 每半年支付一次, 租赁保证金为一个月房租; 六个月租金_____元人民币(大写: _____元整), 保证金为_____元人民币(大写: _____元整, 此保证金在乙方

退房时由甲方退还)，并在 年 月 日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛坯房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰；若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生

效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

空白房屋租赁合同篇二

甲方姓名：

身份证号码：

电话：

乙方姓名：

身份证号码：

电话：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确双方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元__室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、期限自____年_月_日起至____年_月_日止。

二、付费方式：一次_齐租金，一年租金为____元人民币。

三、在租赁期间乙方应合法居住使用，（如出现违规违法后果自负）未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、乙方应爱护屋内设施，若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有：（二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个）

五、乙方应合法使用居住，出现违法违规后果自负，且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起，水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如：（火灾、水灾、失窃等）均有乙方自行承担，并赔偿甲方的一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住，甲方不与退还剩余房租费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方，并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还剩余租金，双方无毁约责任。

十一、租赁期将满，乙方要求继续租赁的应提前二个月支付下一年的租金。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

十三、以上未尽事宜另作协议补充。

备注：

水表指数：

电表指数：

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

空白房屋租赁合同篇三

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至__年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为__付。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1□ _____
_____ □

2□ _____
_____ □

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

空白房屋租赁合同篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方)及单位:

电话:

电话:

身份证号:

身份证号:

甲、乙双方根据_有关法律、行政法规和西安市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

1. 甲方将其位于西安市灞桥区东湖观景园小区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为住房,房屋面积为平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共12个月,自20xx年2月1日至20xx年2月1日止。

2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币800元整/月(此价格不含相关税费), 乙方应同时交纳首期租金10400元给甲方(含押金800元)。
 2. 该房屋租金按年支付, 支付时间为20xx年2月1日, 鉴于房客情况特殊, 故首期可先支付5600元, 余款4800元于20xx年7月底交清。
 3. 乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。
 - 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
 - 4、未经甲方书面同意, 乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租, 甲方有权终止合同, 由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
 - 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障, 乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
 - 7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动, 须经甲方同意并经政府有关部门批准, 甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施, 甲方也无须对以上设施进行补偿。
1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
 2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃, 甲方有权处置, 乙方绝无异议。
 3. 若乙双方中的一方违约, 甲方有权终止合同, 并向对方提

出赔偿要求，

乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

空白房屋租赁合同篇五

身份证：_____

承租方(乙方)：_____

身份证：_____

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____建筑面积____平方米，

屋内设施有：

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为(人民币)____千__百__拾__元整。

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)____千元，半年租金千元；乙方于月日前，支付下半年的租金____元交付给甲方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

空白房屋租赁合同篇六

合同编号：

委托方：(以下简称甲方)

身份证件号码:

受托方: (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商, 依据_有关法律、行政法规及天津市有关地方规定, 在平等、自愿、相互信任的基础上, 达成以下协议, 并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在市区的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

二、该房屋的基本情况见附件。

三、租金及租赁期限

甲方确定该房屋的租金为___人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为。

四、委托期限委托期限为叁个月, 从___年___月___日至___年___月___日止, 共计叁个月, 若该房屋到期尚未租出且房主要求续期, 甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店; 若不要求续期, 需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

五、甲方义务

1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件, 有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书, 相关证件由乙方留存复印件, 但授权委托书要留存原件; 法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效, 出租房屋

的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

六、乙方义务