

最新单位购买物品协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

单位购买物品协议篇一

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

乙方是_____，代表人是

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 出卖方（甲方）_____

身份证号码：_____ 鉴证方： 鉴证机关：
地 址： 邮 编： 电 话： 法人代表： 代 表： 经 办
人：____日期：_____年____月____日 鉴证日
期：_____年____月____日 二手房买卖合同范本【正规版】

卖方：_____, 身份证号码：_____
身份证地

址：_____ 现

住

址：_____

家庭电话：_____；手机：_____ 买

方：_____, 身份证号码：_____ 身

份证地

址：_____ 现

住

址：_____

家庭电话：_____；手机：_____ 根据

《^v^民法典^v^市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在*等、自愿、公*、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落
为：_____【区（县）】

_____【小区（街道）】_____

【幢】【座】【号（楼）】_____单元_____号（室）

该房屋所在楼层为_____层，建筑面积

共_____平方米。 随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 土地使用状况 该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年（月___日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_____公司居间介绍（房地产执业经纪人：_____，经纪人执业证书号：_____）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写） 上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订后___日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后____日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后____日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币_____元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期____日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺 卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。 卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的. 各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电
信】：_____费用由卖方承担，交付
日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴
纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房
屋过户后____日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资
金过户的，每逾期____日，卖方应支付已交付房价款万分之
五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收 卖方应当在房屋过户到买方名下
后____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行
下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单
上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。 本条规定的各项手续
均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给

第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解
除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起____日内退还买
方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定 本合同履行过程中，买卖双方应按
照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费
的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) _____市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息（如有）；
- (10) 提前还款罚息（如有）

2、买方需付税费：

- (1) 印花税；
- (2) 契税；
- (3) 产权登记费；
- (4) 房地产交易服务费；
- (5) 《房地产证》贴花；

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1) 权籍调查费；

(2) 房地产买卖合同公证费（如有）；

(3) 评估费；

(4) 保险费（如有）；

(5) 其他（以实际发生的税费为准） 因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条 违约责任

一、逾期交房责任 除不可抗力外，卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在____日之内，自

(2) 逾期超过____日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任 买方未按照

第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2) 逾期超过____日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，

根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

单位购买物品协议篇二

买方（下称甲方）：地址：

法定代表人：身份证号：电话：

卖方（下称乙方）：地址：

法定代表人：身份证号：电话：

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、规格和数量

1. 名称：热熔胶

2. 商标、型号、规格、颜色：

3. 数量：

4. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：以对方出库为准，合理磅差在千分之三内。

第二条产品质量要求

1. 乙方严格按照甲方提出的质量要求制作样品，经甲方

确认后封样，该样品由甲方保存。

2. 国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，依照封存样本的要求。按照封样样品标准销售的产品，甲方不得拒收。如果有质量异议，双方应共同选择由鉴定资质的机构进行鉴定。

第三条包装方式和包装品的处理

第四条交货方式

1. 交货期限： 。
2. 交货地点： 。
3. 运输方式： _____； 运费由甲负担。
4. 与买卖相关的单证的转移： _____。

第五条验收

1. 验收时间： _____。
2. 验收如发生争议，由_____检验机构按_____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付

1. 单价： _____人民币； 总价： _____（大写）： 。
2. 货款支付：
货款的支付时间： _____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____

第七条提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中如发现货物的型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后_____日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起_____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的_____ %作为违约金。

2. 甲方如需提前收货，商得乙方同意变更合同的，甲方应给乙方提前收购货款总值的_____ %作为补偿；甲方因特殊原因必须逾期收购的，应按逾期提货部分货款金额每日

万分之_____计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

3. 甲方逾期付款的，应按逾期贷款金额每日万分之_____计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的_____%向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

5. 乙方因甲方错填到货地点、接货人等原因导致不能依约履行合同的，乙方不承担逾期责任；甲方应承担乙方因此所受到的实际损失。

6. 其它约定：_____。

第十一条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款_____%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方交货少于合同规定的，如甲方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期少交部分货物总值的_____%的违约金；如甲方不需要的，乙方应按应交部分货款总值的_____%付违约金。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之_____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过_____日，甲方有权终

止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交货，有正当理由的，甲方可考虑同意接收，并仍可按合同约定的付款时间付款；无正当理由的，甲方有权拒收。

6. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

7. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

8. 其它：_____。

第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十三条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采

用_____（传真、邮件□ems□当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条其它事项

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后_____日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

第十五条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第___2___种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。合同有效期限年，自年月日至年月日止。

第十九条其他约定：

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

单位购买物品协议篇三

购买方(称乙方)：_____

第一条本合同依据xxx法律和《_____商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经_____市文件批准，取得位于_____市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属xxx□

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座(幢)楼_____单元，建筑面积为_____平方尺，占地(分摊面积_____平方尺)由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- (1)人力不可抗拒的自然灾害；
- (2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- (3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。

付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：_____；帐号：_____。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施 and 公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市处办理后，由_____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经_____市处之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____裁决。

第十三条本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

单位购买物品协议篇四

合同号：

日期：__年__月__日

合同签订地点：

卖方：___法人注册号：___

法定代表人：___电话：___传真：___地址：___邮编：___

开户银行：___银行帐号：___

税务登记号：___

买方：___法人注册号：___

法定代表人：___电话：___传真：___地址：___邮编：___

开户银行：___银行帐号：___

税务登记号：___

承运方：___

电话：___传真：___邮编：___

买方、卖方及承运方在平等、自愿的基础上协商一致，买方同意购买，卖方同意出售下棕商品；承运方同意承运卖方出售给买主的下述商品，并根据《xxx合同法》签订本合同（以下简称“合同”），其具体内容如下：

一、产品名称、商标、品种、数量、金额及供货时间：

二、交、提货方式：

由卖方委托承运方将粉煤灰运到买方指定地点，具体的工地名称、运距运费、买方收料人见附件。

三、运输方式及费用承担

卖方委托承运方将上述商品以汽车运输方式运到买方指定的

目的地(买方应在向卖方提交每次粉煤灰计划用量的同时,向承运方书面告知其指定的运输目的地,否则,发生的运输错误所产生的费用由买方承担)。

运输费用的计价方式为:

(1) 凡运输里程在40公里(不含40公里)以上的,运费一律按元/吨公里计价;

(2) 凡运输里程在40公里(含40公里)以内的,运费一律按20元/吨计价,运输里程以卖方送货点至买方收货点的实际公里数为结算距离(准确公里数见附件),该合同价为含税价。

该合同价为含税价。

四、运输费用的支付方式:

为方便结算,三方同意按以下约定由卖方对运输费用实行代收代付:

承运方同意,其应收取的运输费用由卖方代收代付。

买方同意将应支付给承运方的运费直接支付给卖方。

三方同意实行两票结算,货款发票由卖方向买方出具,运费发票由承运方向买方出具。

五、合理损耗及计算方式:

以卖方送货单数量为基准在买方的地中衡进行计量复验,磅差在3‰以内、以卖方的地中衡计量为准,由买方承担磅差部分;磅差超过3‰部分,以公平地中衡计量为准,买卖双方以书面方式确认;是买方的原因由买方承担,是卖方的原因由

卖方承担。

六、验收质量标准、方法及异议的提出：

买方如对卖方提供的粉煤灰质量有异议，应在承运方包运到买方指定地点时提取粉煤灰样品(买方如未提出提取样品视为卖方提供的粉煤灰符合国家标准)。取样部位由买卖双方共同确定，所取样品混匀后分为三份，一份供买方检验，一份由卖方检验，第三份封存。封存样品由买方保存。若双方对质量检验结果仍有争议，第三份样品将送交买卖双方共同指定的、有法定资格的检验机构进行检验。以该检验机构的检验结果为准。检验费用由责任方承担。

七、结算方式及期限：

买方按批次购货应先款(该款项应包含向承运方支付的运输费用)后货，本合同期内粉煤灰的单价随行就市。如有价格变动，卖方应提前在价格变动之前的七个工作日书面告知买方，买方应在收到卖方书面通知后7个工作日内须对其进行确认认可：收到买方确认函后，卖方可延续供应；如卖方在通知价格变动7个工作日内未收到买方的确认回函，卖方可停止向买方供应粉煤灰；如在卖方价格变动之后七个工作日内收到买方的确认函，卖方以变动后的新价格向买方恢复供应粉煤灰；如在卖方价格变动之后七个工作日内未收到买方的确认函，本合同终止执行。

每月25日为卖方对账日，买方应在月对账日后15个工作日内到卖方财务部核对数量、单价、预付款、余额，并以书面形式加盖财务专用章或公章予以确认。买方逾期不予核对的，卖方将视其情况停止发货。

发票开据：卖方和承运方开据发票的依据以所核对的内容为准。

八、其它约定事项及违约责任：

买方如需要卖方提供粉煤灰时，买方应在当日17:00时将粉煤灰计划用量及粉煤灰品名，电话报到卖方调配中心值班室，然后在次日上午10:00—11:00电话询问卖方调配中心值班人员实际安排情况。如果买方未按前述方式办理，卖方有权拒绝提供粉煤灰于买方，所造成的一切后果损失均由买方自行承担负责，卖方不承担违约责任。

当承运方将粉煤灰运送到买方指定地点时，买方应对运到的粉煤灰进行书面签收，同时，买方应保证运到的粉煤灰能顺利卸货，如因买方原因造成卸货时间超过3小时的，则每超过一小时（不足一小时按半小时计算），买方应按整车运输费用的1%向承运方支付停车等待费用。若因买方原因（例如买方储灰库已满）导致粉煤灰不能完全卸货，则买方应以未卸粉煤灰的吨位按本合同等条的运费计价方式向承运方支付回程运输费用。

如遇国家重大政策调整或不可抗力因素（自然灾害、电厂发电不正常或电厂停发电、设备检修）等，卖方应电话或书面形式通知买方，在此期间卖方不能满足买方计划用量不属于违约行为。

买方应在每月26日之前向卖方提供下月粉煤灰用量计划（凭传真件或书面通知等方式），如买方临时用量较大时（200吨以上），应提前两个工作日以书面形式通知卖方，否则，因卖方未向买方提供粉煤灰，或者提供的粉煤灰数量不足时，由买方自行承担负责，卖方不承担违约责任。

由于承运方汽车运输粉煤灰的特殊性，当买方在卖方处的货款不足以运送一车粉煤灰的金额和运费时，卖方可暂停向买方提供粉煤灰；待买方补足货款和运费时，卖方恢复向买方提供粉煤灰。暂停期间，卖方不承担违约责任。

九、解决合同纠纷的方式：

如发生纠纷，三方协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：

如遇国家重大政策调整或不可抗力因素（自然灾害、电厂发电不正常或电厂停发电、设备检修）等，卖方应电话或书面形式通知买方，在此期间卖方不能满足买方计划用量不属于卖方违约。

买方应在每月底前向卖方提供下月粉煤灰用量计划（凭传真件或书面通知等方式），如买方日用量较大时（200吨以上），应提前两个工作日天以书面形式通知卖方，否则由飞翔方自行承担 responsibility。

十一、合同期：本合同有效期从年月日至年月日止。

十二、本合同的补充协议及附件与本合同同样具有法律同等效力。

十三、本合同壹式五份，其中买方持壹份，承运方持壹份，卖方持叁份。本合同自叁方签字，盖章之日起生效。

卖方盖章）： 买方（盖章）：

卖方授权代表（签字）： 买方授权代表（签字）：

签订日期：_年_月_日_签订日期：_年_月_日

承运方（盖章）：

承运方授权代表（签字）：

签订日期：_年_月_日

单位购买物品协议篇五

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《xxx民法典》以及相关的法律、法规，经双方友好协商，就号船舶卖事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、船舶概况：

船名：

建造国年月：中国_____年___月___日

总长：船宽：船深：

满载吃水：船旗船籍港：

参考载货量：总吨净吨：

货舱舱口：散货船

主机功率台数：

付机台数：

二、船舶价格

本船出售总价为：人民币制（）

三、付款方式：

1、在本合同签订后的个银行工作日内，支付卖方人民币()作为定金，否则合同自动失效。在支付定金合同生效后，如卖方变故无法按约定时间出售该船舶，则卖方违约，卖方应双倍返还定金。考虑到卖方船舶上是否存在银行抵押，双方商定，为维护双方权益，卖方同意解除银行抵押，保证船舶正常交接予。

2、在双方交船签订(船舶实体交接证明)当日内，支付船价款计人民币()，以银行汇票或电汇方式至卖方指定帐户，卖方即可办理船舶交接。可以放船离港，余下10%船款卖方要在七个工作日办理好船舶注销手续后交付，付清10%余款，如卖方没有按时办理好一切手续，如造成损失由卖方负责。卖方保证在船舶交付时，所有船舶债务结清，没有任何形式的抵押及事纠纷，否则有权终止本合同，卖方需向双倍返还金。

3、卖方应于船舶交接后、《船舶国籍》、《船舶营运证》的注销手续及相关过户手续。并将事的注销证明复印和营运证注销的原件交予。若卖方未能在上述约定时间内办理好各证的注销手续，则属卖方违约。卖方须返还所支付的全部购船款及相应的利息(利息按支付金额的月息2%计算，不足月按天数计算)以及为收该船所发生的相关费用的损失，其中包括接船发生的所有费用以及派上船员工资、路费等。同时卖方尚需向支付相当于船舶总价的30%违约金。

4、购船余款)将在收到卖方《船舶所有权》、《船舶国籍》和《船舶营运证》注销的证明及原证书的复印件后，一次性支付卖方。

四、船舶检验及证书

卖方同意按船检证书中的航区的要求，保持证书的有效并在满足适航的状态下现状交接船。

五、交船时间和地点：

1、交船日期订为_____年____月____日。

六、交船条件

1、卖方应保持船舶适航、设备良好的状态下交船。船上通讯和等设备的配备应满足船检的要求。签订本合同前，卖方需向提供一份详细的船舶现有全部物品清单，交船时卖方应按清单上全部物品应交付，该份清单应包括所有设备、图纸、说明书、有效船检证书及物料、备件、工具。船员私有物品除外。

2、按本合同条款支付约定款项。

七、文件、手续

1、交船时，卖方应当向提供船舶现有的全部图纸、技术文件和船级证书。包括在公司留存的技术资料也全部交付。

2、卖方在船舶交接后，须向出具该船舶无债务、无抵押、无事纠纷的公司证明。在船舶交接后，须向提供收到船款的《收款收据》。卖方开具的证明若与事实不符，卖方须返还所支付的全部购船款及相应的利息(利息按支付金额的月息2%计算，不足月按天数计算)以及为购该船所发生的相关费用的损失，其中包括接船发生的所有费用以及派上船的船员工资、路费等。同时卖方尚需向支付相当于船舶总价的30%违约金。

3、船舶交接时，由卖各方正式授权的代表签署《船舶实体交接证明》。该证明双方各持一份。

八、责任、风险划分

以该船《船舶实体交接证明》签署之时为界，交船前发生的一切风险、事责任、债务、债权由卖方承担，卖方办理的各种保险终止。交船后发生的一切风险、责任、债权、债

务由承担。

九、所有权声明

轮，所有权归属人为。

十、合同的签署和生效

1、本合同经双方代表签字后即生效(包括传真签署)。未尽事宜双方可另立补充协议。

2、本合同在执行中如有纠纷，双方应通过友好协商予以解决。如不能解决，可提请事法院，通过法律途径解决。

3、本合同正本一式三份，双方各执一份，一份留给公司。

4、本合同于_____年___月___日签署于。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日