

最新包工地出租房合同 共同承包工地合同 (大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

包工地出租房合同篇一

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条合伙人入伙，退伙。

(一)合伙企业如有新合伙人入伙时，就当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

(二)合伙人退伙，应经全体合伙人同意，在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满;
- (二) 合伙双方协商同意;
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20____年____月____日20____年____月____日

包工地出租房合同篇二

乙方：_____

甲方因项目工作需要，录用乙方为临时工。为确定双方的劳动关系，明确双方的责任、权利和义务，根据《_劳动法》，经甲乙双方协商，自愿签订本协议。

本合同期限自____年__月__日起，至工地竣工之日止。

甲方安排乙方在看守员岗位，从事保障施工现场机械设备、材料、安全的工作。乙方必须按照甲方关于岗位生产任务和责任制的要求，乙方必须每天晚上坚守工地，乙方如在工地

发现突发事件：盗窃与破坏、滋扰闹事等情况，看守人员应立即拨打110报警，然后马上与甲方联系。

1、甲方应认真执行国家的法律、法规和政策，并结合本单位的实际，依法建立和完善各项规章制度。

2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产（工作）任务的权利。

3、乙方应自觉遵守国家的法律、法规和政策及甲方依法建立的各项规章制度，服从管理，积极工作，保证完成规定的各项任务。如因看守不慎造成的损失由乙方承担责任。

4、乙方在工作中自身安全自己负责，与甲方无关。

1、乙方在工作期工资实行月工资制，工资标准。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同

1、严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的。

2、严重失职，对用人单位造成严重损失的。

3、被依法追究刑事责任的。

甲乙双方发生争议后，可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

甲方家庭住址：_____

乙方家庭住址：_____

甲方身份证号码：_____

乙方身份证号码：_____

包工地出租房合同篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。

承包期：自___年__月__日至___年__月__日。（含试用期一个月）。

双方权利和义务

甲方的权利和义务：

甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对员工的教育。

乙方的权利和义务

乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者

将按甲方规章处罚。

乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

伙食标准

早餐元;中餐元。标准为大荤、素菜。晚餐元，标准为大荤、小荤、素菜。

汤、米饭自助。夜宵元。

结算方式

就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就

餐依据和结帐依据)。

乙方垫付伙食费月，甲、乙双方每月日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

违约方式

固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门批准一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表[签名]：

乙方代表[签名]：

单位[盖章]：

单位[盖章]：

电话：

电话：

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日

包工地出租房合同篇四

甲方：

乙方□xxxx市xx区xx东路x号xxxx14栋1单元204房

为了更好地建设xx镇围村山场村民小组的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

甲、乙双方共同承包xx市xx区xx镇围村村委山场村民小组的闲置土地及山坡地，承包面积亩。

本合同土地承包期限，从20xx年5月日起至20xx年5月日共壹拾陆年，建设期为壹年。

1、由甲方人员担任开发项目的法定代表人，并负责组建项目的经营管理机构，对开发经营项目进行统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲方有充分自主经营权，甲方权按自己的经营方式经营自行决定与第三方联营、合作、出租。（如全转包事先征得乙方同意，甲方不得与第三者发生承包关系）。土地承包金仍然由甲方缴纳。甲方在经营期间的债权、债务与乙方无关。

1、在甲方经营期间，乙方有义务配合甲方解决好山场村村民关系，不给村民闹事，不影响甲方正常经营。

2、承包地范围内，场地平整工作由乙方全权负责，平整山头费用由甲方负责，鱼塘部份填土平整由乙方负责，与甲方无关。

1、前四年，从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

2、第五年开始，至承包期结束，即从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

3、承包金交租时，每半年交租一次，若甲方资金周转困难，可分三次交付给乙方。

1、甲方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得乙方同意方可办理，补充协议条款，甲、乙双方一样按本合作协议执行。补充协议的四年承包金按第五条第2款执行。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲方可以单方终止本合同的情况外，甲方不得以其他理由提前终止本合同。

4、承包地内猪栏赔偿费用及村口8m宽道路投资费用由甲方负责，与乙方无关。

5、在合同签约前，乙方前期投资费用由乙方负责与甲方无关。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

身份证号：身份证号：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

包工地出租房合同篇五

承包人代表（乙方）：_____

合同双方根据《_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于_____市_____区_____小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，

其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为_____元，在工程结束后一个月
内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：_____乙方：_____