

2023年职教工作业绩 中职英语教师个人 述职报告(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

贷款中介服务合同篇一

甲方：

乙方：

鉴于：甲方与公司于 年 月 日签订 " 协议 "，确定其双方的。甲方经重组于 年 月 日成立乙方，并在此等重组中已将其等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让 " 协议 " 权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得公司同意。

甲方同意将 " 协议 " 中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为 " 协议 " 的一方享有权利，并履行义务。

乙方同意完全接受 " 协议 " 中甲方的权利、义务，继续作为 " 协议 " 的一方与公司共同遵守贴水协议的各项约定。

甲、乙双方均承诺并保证，就 " 协议 " 之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

本协议生效后，乙方与公司可就有关的作随时的协商，以利 " 协议 " 的具体执行。

凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报 " 协议 " 之审批部门（国家计委）备案。

本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

本协议一式份，双方授权代表签署并加盖公章，并公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方（盖章）：

授权代表（签字）： 年 月 日

签订地点：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）： 年 月 日

签订地点：

贷款中介服务合同篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《_国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条转让标的（某商贸城项目）概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责（详见附件三）。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。）

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于_____年___月___日前付清。

第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施工方等），并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。
2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：

贷款中介服务合同篇三

根据《_合同法》、《_测绘法》和有关法律法规，经双方协商一签订本合同。

执行技术标准：

标准名称

标准代号

标准等级

1. 取费依据： 国家颁布的测绘产品价格标准。

2. 取费项目及预算工程总价款：

项目名称

工作量

单价（元）

合计（元）

预算工程总价款：

3. 工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款。

1. 自合同签订之日起_____日内向乙方提交有关资料。

2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起_____日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3. 应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4. 甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5. 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

1. 自收到甲方的有关资料之日起_____日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起_____日内组织测绘队伍进场作业。

3. 乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4. 允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5. 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

测绘项目

完成时间

全部测绘成果应于_____年_____月_____日前交甲方验收。

乙方应当于工程完工之日起_____日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起_____日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求。对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出据测绘成果验收报告书。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

测绘工程费支付日期和方式

1. 自合同签订之日起_____日内甲方向乙方支付定金人民币_____元。并预付工程预算总价款的_____%，人民币_____元。

2. 当乙方完成预算工程总量的_____%时，甲方向乙方支付预算工程价款的_____%，人民币_____元。

3. 当乙方完成预算工程总量的_____%时，甲方向乙方支付预算工程价款的_____%，人民币_____元。

4. 乙方自工程完工之日起_____日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起_____日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

5. _____

1. 自测绘工程费全部结清之日起_____日内，乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果（见下表）。

序号 成果名称 规格 数量 备注 乙方向甲方交付约定的测绘成果_____份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费_____元。

1. 合同签订后，由于甲方工程停止而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金，向偿付乙方预算工程费的30%，人民币_____元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的_____ %（_____元）；向乙方偿付违约金。

2. 乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（_____元 / 日）计算，同时工期顺延。

3. 甲方未按期要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5□ _____ □

1. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的_____ %，人民币_____元，并归还甲方预付的全部工程款。

2. 在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的_____ %计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3. 乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为_____天，到_____年_____月_____日完成，并向甲方提供测绘成果。

4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三方转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5. 乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费的30%（人民币_____元）的违约金。

6□_____□

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意_____仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终

止。

2. 本合同一式 _____ 份，甲方 _____ 份，乙方 _____ 份。

定作人名称（盖章）： _____ 承揽人名称（盖章）： _____

定作人住所： _____ 承揽人住所： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

银行帐号： _____ 银行帐号： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

（委托代理人） _____ （委托代理人） _____

贷款中介服务合同篇四

国家工商行政管理局

定作人（甲方）： _____ 合同编号： _____

承揽人（乙方）： _____ 签订地点： _____

承揽人测绘资质等级： _____ 签订时间： _____

根据《_合同法》、《_测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）：

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

第三条 执行技术标准：

其他技术要求：

第四条 测绘工程费：

- 1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。
- 2、取费项目及预算工程总价款：
- 3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

第五条 甲方的`义务

- 1、自合同签订之日起 日内向乙方提交有关资料。
- 2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。
- 3、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。
- 4、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。
- 5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

第六条 乙方的义务

- 1、自收到甲方的有关材料之日起 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，完成技术设计书的编制，并交甲方审定。
- 2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 日内组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

第七条 测绘项目完成工期

全部成果应于 年 月 日前交甲方验收。

第八条 乙方应当于工程完工之日起 日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起 日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出据测绘成果验收报告书。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

第九条 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

第十条 测绘工程费支付日期和方式

1、自合同签订之日起 日内甲方向乙方支付定金人民币 元。并预付工程预算总价款的 %，人民币 元。

2、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

3、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。

4、乙方自工程完工之日起 日内，根据实际工作量编制工程

结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起 日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

第十一条

1、自测绘工程费全部结清之日起 日内，乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果。

贷款中介服务合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快 商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让 商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

1. 该项目原由 镇人民政府和湖南省a 房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b 房地产有限责任公司，由b 房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2. 该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。

3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。

6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

2. 甲方在建设 商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将 商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

甲方：

乙方：

日期：