

# 饭店承包合同版(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 饭店承包合同版篇一

甲方：

乙方：

双方本着\*等合作、优势互补、共同发展诚实信用、公\*自愿的原则，经友好协商，现签署本建立长期友好合作关系协议书，以资双方共有遵守。

经过甲乙双方的接触和深层次沟通，双方就xx公司申请股份在全国中小企业股份转让系统挂牌项目及基于xx公司的业务\*台拟开展关于资本市场法律业务中全面使用由xx律师事务所xx律师组建的律师团队的战略合作达成共识。

1、甲乙双方的合作必须遵守\_法律、法规和规章，在任何情况下，都不得违法、违规和有损国家利益、公众利益以及合作双方的利益。

2、甲乙双方在本协议项下的合作应本着社会效益和经济利益并重，以市场为导向，坚持资源共享、优势互补、\*等互利的原则。

3、甲乙双方在上述共识的基础上，结成紧密的战略合作伙伴，持续深入发展双方可能的各个方面或行业领域的合作。

- 1、甲乙双方皆承认对方为自己的战略合作伙伴。
- 2、甲方基于自身搭建的\*台，积极为乙方提供需要新三板法律服务的主体。
- 3、乙方应充分利用双方所搭建的\*台，发挥自身优势，为甲方提供专业化的法律服务，并积极探索多种形式的合作。

1、甲乙双方信息资源共享。

2、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同事，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

1。双方同意未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露本协议的具体内容，但是根据有关法律法规和监管规定需要披露的除外。当需要对外披露时，双方应共同协商，统一步骤和口径。

2、本协议的保密条款为持续性条款，且无论本合作协议无效、解除或废止，均不影响保密条款的有效性。

3、乙方不得以任何形式向第三方透露与甲方的合作关系。

1、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议为长期战略合作协议框架，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

3、本协议期满时，双方应先考虑与对方续约合作。

4、本协议有效期为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为本协议商定合作方案的执行期限。

5、甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；

如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

甲方：

授权代表：

乙方：

授权代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 饭店承包合同版篇二

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《民法典》及相关法律规定，就“\_\_\_\_\_一粥”饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_县城北坝镇樟树\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_一粥”饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条：乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币\_\_\_\_\_ (大写：) 整。

第三条：乙方支付款项由“\_\_\_\_\_一粥”饭店负责人许\_\_\_\_\_收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金\_\_\_\_\_整，合同剩余款项乙方必须于\_\_\_\_日内一次性付清。

第四条：“\_\_\_\_\_一粥”饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付“\_\_\_\_\_一粥”饭店全部转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天，即正式取得“\_\_\_\_\_一粥”饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

“\_\_\_\_\_一粥”饭店整体转让后，甲方应积极配合乙方继续履行原“\_\_\_\_\_一粥”饭店与房屋出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需变更“\_\_\_\_\_一粥”饭店与原房屋出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条：“\_\_\_\_\_一粥”饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得“\_\_\_\_\_一粥”饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得“\_\_\_\_\_一粥”饭店整体转让权益后，乙方在“\_\_\_\_\_一粥”饭店原址不得进行违法经营活动，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。原“\_\_\_\_\_一粥”饭店各项证件乙方可以继续使用，也可乙方自己重新办理各项证件，产生的相关费用由乙方承担。

#### 第八条：违约责任

乙方不按照合同的\_\_\_\_\_；约定将转让价款支付给甲方，应向甲方支付转让总价款10%的违约金；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《民法典》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条:本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条:本合同双方共同签署正本一式贰份,每份文本的条款内容均具有同等法律效力,双方各执壹份。

第十一条:本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 饭店承包合同版篇三

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定,经协商,订立本合同:

### 第一条

甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_ (使用面积\_\_\_\_\_)

### 第二条

租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条租金和租金交纳期及条件

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元,乙方每\_\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行: \_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

#### 第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

#### 第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 第六条乙方的职责

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_%. 如拖欠租金\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守<sup>v</sup>法规和府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 饭店承包合同版篇四

乙方：东莞市嘉和膳食管理有限公司(以下简称乙方)

地址：东莞市大岭山镇信立国际农产品批发市场水果区横二路50-60号 电话：0769-82581088 传真：0769-81763899 法定代表人：

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理。为了明确双方工作的权责关系，依照中华人民共和国《合同法》及相关法规，在平等互利的原则下，经双方友好协商，特拟定以下合约，供双方共同遵照执行。

试用期限为三个月，从20\_年11月01日开始至20\_年01月31日。合格后合同自动生效期限为一年，即从20\_年02月01日开始至20\_年01月31日止合同期满后，本合同自然终止。如双方需继续合作，继续签新的合同。

### 1. 伙食标准

伙食标准为9元/人/天。其中：干部餐伙食标准为12元/人/天。

早餐为/人/餐;早餐为元/人/餐;

午餐为4元/人/餐;午餐为5元/人/餐;

晚餐为4元/人/餐;晚餐为5元/人/餐。

夜宵免费，提供。粥、咸菜、汤米粉、汤面条、汤河粉等。

## 2. 各餐提供食品要求

1. 甲方免费提供用水用电、员工宿舍给乙方厨房工作人员使用，在住宿期间，如有损坏或遗失甲方宿舍内的设施设备，乙方须照价赔偿。

2. 甲方现有厨房及其配套设备设施、用具由甲方开具清单经甲方双方签字确认后存档，

甲方免费提供给乙方使用，乙方负责管理和维修保养，维修保养费用由乙方自理;如有损坏或遗失，乙方需照价赔偿;合同期满后乙方如数交还给甲方并配合甲方完成清算工作。

3. 员工排队用餐，如有需要，开餐期间甲方保安人员须协助维持秩序。

1. 甲方有权对乙方的服务和伙食质量进行监督、检查，如卫生、安全、治安、消防和综合治理等。

2. 甲方可对开饭时间的准确性进行定期或者不定期的监督检查;开膳时间由甲方规定，甲方可根据生产需要提前通知乙方提早或者延迟开膳时间。 3. 甲方有权对乙方所存在的不合理问题提出整改意见。

4. 甲方员工若在饭菜中发现因乙方原因而出现的异物如铁丝、头发。每次罚款500元，罚款从伙食费中扣除。 5. 承包期间，甲方就餐员工30%(含)以上对乙方伙食质量、卫生、服务态度等有意愿，证明乙方不适合承包甲方的公司饭堂，甲方有权

随时终止本合同。 6. 甲方有权对乙方进行宜家iway审核的权利。 7. 甲方对本合同条款具有最终解释权。

1. 乙方须免费为甲方所有员工购买关于食物中毒的保险。如甲方员工因吃了乙方饭菜引起食物中毒，经相关部门确定证明属乙方饭菜引起的，一切后果由乙方负责。

2. 乙方需提供有效证件给甲方备案，含营业执照、餐饮食品许可证、食堂工作人员健康证及身份证复印件。由于缺失有效证件而产生的法律责任由乙方自行负责。

3. 在厂区内，乙方工作人员必须遵守甲方的各项规章制度，如有违反，甲方可按厂规给予处罚。

4. 饭堂经营所产生的燃料费等由乙方自理；乙方应做好停水停电应急预案，以保证停水停电的情况下不影响正常供餐。

5. 所有与乙方经营相关的费用，如工作人员雇佣与福利，清洁和劳保用品的费用，保险费用，交通运输费，证件的年检费用，设备维护费，乙方工作人员的工伤事故费用等，均由乙方自理。

6. 不足的餐具、厨具等饭堂用品在告知甲方后乙方可自行添置，合同期满后乙方可自行带走或折旧转给下家承包商。

7. 乙方必须严格按照甲方规定的时间准时开餐。

9. 饭堂工作人员因个人卫生、服务态度等原因被员工投诉的，乙方须在当天更换新的工作人员。

10. 乙方工作人员均须持有效健康证上岗，且每年进行健康体检。在工作期间，须统一穿工作服，戴工帽、一次性手套、口罩等卫生用品。如甲方要检查时发现违反本条款，可每次罚款50元-100元。

11. 乙方不得雇佣童工和未成年工。

12. 乙方不允许雇佣任何强迫性劳工、监狱用工、束缚性劳工或非自愿性劳工。

13. 乙方不允许任何与宜家业务相关的腐败或行贿受贿的事件发生，不得伪造任何与iway相关的官方文件。

14. 乙方不允许产生任何严重的环境污染。

15. 乙方应防止员工暴露于严重的健康或安全隐患条件下。

16. 乙方应对所有员工的工作时间和工资进行透明可靠的记录。 17. 乙方支付给员工的工资应不低于法定最低工资标准。

18. 乙方应给所有员工提供工伤保险，以覆盖工伤事故相关的医疗诊治，并对因工伤事故而造成永久性伤残的人员进行赔偿。

19. 乙方必须严格遵守甲方客户宜家的要求并配合甲方对乙方的审核工作，其他具体条款可参阅《iway执行标准》和《宜家禁止雇用童工准则》。

20. 如因乙方自身原因没做做到合同内的要求，而影响甲方的正常生产或导致甲方违反客户的要求，乙方需承担由此产生的工切责任。

1. 乙方有权自主聘用、调用工作人员。

2. 乙方有权自主处理经营过程中产生的纸皮箱、生活垃圾、残羹剩饭等东西，所得费用应归乙方。

1. 乙方提供的所有食品原材料必须符合国家卫生质量标准及相关行业标准，严禁采购与加工变质、霉烂等不合格的食物。如甲方需要时，乙方须提供相关食品安全检测合格证明或票

据。

2. 乙方禁止使用地沟油，必须使用包装的调和油。乙方必须对所使用调和油的质量安全负责。如有违反此项规定，须扣除当餐伙食费。

3. 乙方选用的大米和面粉必须不过期、不变质、不变味、无杂质、无毒无害，均有检验合格证明。

4. 乙方烹调食物之前，所有食品材料须彻底清洗干净。 5. 乙方提供的所有餐具必须清洗干净、严格消毒。

6. 乙方须保证厨房及饭堂场地卫生、干净，同时接受甲方的监督、检查。乙方需每天打扫饭堂和厨房内的卫生，每周进行一次大扫除；厨房和饭堂内不能有油污和积水，雨季或潮湿季节须做好防滑措施；每个月对厨房和饭堂进行灭蚊灭虫，并做好相关记录。 7. 乙方必须遵守《食品安全法》及其他国家、地方有关食品安全的法律法规，如有任何违反法律法规的行为，由乙方承担一切责任。

1. 结算：当月伙食费根据每天提供人数至实际刷卡用餐次数及每天不可低于20人，如果低于20人，则按报餐人数计算伙食费用及本合同约定的伙食标准来进行对账和结算，每月1号-5号对账。（注：重复刷卡不记数）

2. 付款时间：甲方在次月30号前（节假日顺延）一次性支付前一个月份的伙食费（不含税金）。

1. 如乙方提供的食品因卫生或质量问题对甲方员工身体健康造成不良影响或引发食物中毒事件，并经过国家相关部门检验确认，乙方承担相应的法律责任和经济赔偿。 2. 乙方需做好防火防盗等安全工作，如造成安全事故，乙方需承担一切责任。

3. 乙方不得随意转包服务，如有违反此规定甲方有权立刻终止本合同且不付当月伙食费用。

4. 乙方配带厨具，合同到期后，下一家不接收自己带走。

1. 如乙方饭堂经营工作伙食标准没有达到厂方要求，经双方核实，甲方有权提出整改意见或终止合同。

2. 合同有效期内，双方不得无故或随意单方面终止合同。如果甲方需终止本合同，须提前30天以书面形式通知乙方。如乙方终止本合同须提前1个月以书面形式通知甲方，以便双方做好人员分流和衔接工作。

3. 本协议书一式贰份，甲方双方各执壹份，经双方代表签名盖章后生效，本合同如有未尽事宜，由双方协商解决，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

甲方(盖章)： 甲方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)(签名) 法定代表人(或委托代理人)(签名)

日期： 日期：

## 饭店承包合同版篇五

甲方（发包方）：

身份证号码：

联系电话：

乙方（承包方）：

身份证号码：

联系电话：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

- 1、甲方将其位于餐厅发包给乙方作为餐厅使用。
- 2、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。
- 3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。
- 4、该餐厅实测建筑面积为平方米。

- 1、承包期限为年，自年月日起至年月日，承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证等。

- 2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

- 1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为元（大写：），在合同签订之日支付到甲方指定银行账号：，开户行：，甲方收到款项后出具收款凭据。

- 2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

3、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

4、乙方在承包期间，其个人发生任何非常事故，责任全由乙方自行承担，与甲方无关（即甲方概不负责）。

5、在承包期间，如因乙方卫生问题或食物质量问题以及其它问题引起食物中毒事故或其它事故的，乙方必须承担由此造成的全部经济责任和法律责任。

6、乙方工作人员在工作时除可在炉灶生火做饭做菜外，不准在其它任何地方生火，不准在厨房吸烟，要切实做好防火安全工作，如乙方违反上述规定或因乙方原因造成火灾，乙方须承担由此造成的一切责任。

7、乙方须提供其个人身份证复印件一份予甲方保管。

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后日内仍未交付。

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交人民法院诉讼。

1、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份。本合同自双方签字后生效。

甲方（盖章）乙方（签名）：

日期：年月日日期：年月日

## 饭店承包合同版篇六

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就x店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的x店x名转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币x万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由负责人收取，乙方必须在合同签订

当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. 整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得整体转让权益后，乙方在原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 饭店承包合同版篇七

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

### 第二条 承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自 年 月 日至 年 月 日，承包期间 年 月 日前为免租期(装修期间)。

### 第三条 价金及支付

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金 万元，依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担(包含房屋租赁备案证明)。

3、合同第一条第2页双方清点以后 万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
- 3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。
- 4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。
- 5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。
- 6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失(按每天 万元计算)。

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。
- 3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

## 第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过 日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的 万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

## 第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

## 第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

## 第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系地址： 联系地址：

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：

合同附件：

- 1、产权方(及出租方)营业执照或个人身份证明(盖公章复印件2份)。
- 2、房屋土地及房屋产权证或授权证明(产权人盖公章复印件2份)。
- 3、土地宗地图、租用房屋的平面图、场地院落平面图(产权人盖公章)。
- 4、租用房屋所在范围地土地红线图(产权人盖章)。
- 5、配套设施和附属设施状况。
- 6、辅助用房平面图(产权人公章)。
- 7、电、火检合格证书复印件。
- 8、原房屋竣工图纸(如有，复印件盖章)。
- 9、消防验收合格意见书(如有，复印件盖章)。
- 10、房屋交接单(空白)。

## 饭店承包合同版篇八

甲方：

乙方：

经友好协商达成本金融战略合作协议范本框架协议条款：

双方本着\*等互利、共同发展、优势互补的原则，拟在信息服务、财务顾问、资产托管、产权交易、担保租赁、股权投资、搭建中小微企业及商户综合金融服务\*台等方面开展深入合作，共同注册成立“富利源”品牌的伊犁州信息服务公司，实现资源共享、共赢未来。

甲乙双方经协商，决定在风险可控的前提下，建立长期的战略合作伙伴关系，共同利用自身的优势为客户提供全方位的金融服务，通过业务合作与创新，加强风险防控能力，共同做大做强，精诚团结，目标一致，实现跨越式发展。

1. 甲乙双方一致同意，本协议签订之日，为战略合作关系确立之日。

2. 甲乙双方信息资源互享，各自保证其信息来源的真实性、准确性与时效性。并对各自提供的信息、资源以及公司运营过程中的服务内容承担相应的责任，并享有收益。

3. 甲乙双方在市场推广、宣传和企业运营过程\*勉互助、一路同行、紧密合作。

4. 甲方及其所属的运营团队拥有共同注册成立企业的70%股权，乙方及其所属的运营团队拥有共同注册成立企业的30%股权。

1. 甲方负责相关经营手续的正常办理，如共同注册成立公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、对公账户等，以及合作单位的业务授权、资源授权和相关协议等。

2. 甲方负责公司运营过程中各部门及负责人工作职责的协调和监督事宜。

3. 甲方负责资料审核及风险控制，如资产评估，文件审阅，催收、回款。

4. 甲方负责项目资金储备，保证公司运营过程中根据市场需求有足够的资金储备量，并且保证其来源符合相关法律及政策规定。

5. 甲方负责公司启动资金储备，正式运营前的成本核算及正式运营前的费用支出。如办公场地租赁费用、装修费用、办公设备采购费用、注册资金等。

6. 甲方负责公司股东章程、协议的制定，负责公司规章，员工职责等规范性制度的制定。

1. 乙方负责双方共同注册成立公司的产品类型、业务知识的培训及宣传。

2. 乙方负责行业信息汇总跟新，市场调研，竞争对手分析，营销策划，营销话术标准等文案。

3. 乙方负责公司经营项目、全线业务的营销推广，以及业绩指标的达成。

4. 乙方负责业务部门的人员组建、筛选、培训、考核。

5. 乙方需配合甲方完成公司自组建到正式运营期间的任何需求服务。如装修跟进，办公场地及设备的日常维护等。

6. 乙方需服从并执行股东会的决议。

甲乙双方根据市场调研、资源储备等因素综合考量，共同协商拟定公司经营目标，运营项目，产品类型，业绩指标。最终由甲方负责决策。

甲乙双方参考行业标准及公司经营理念等因素协商拟定公司

组织架构，员工薪资管理制度，财务管理制度。最终由甲方负责决策。

公司的运营项目、业务体系、产品的最终解释权及法律效应归属于甲方。 科技金融，共赢未来。

1. 本协议所指之商业秘密是指不为公众知悉、能带来经济利益、具有实用性并经对方采取保密措施的一切技术经营信息。
2. 甲乙双方对其所知悉的商业秘密，只能用于共同注册成立公司的发展之唯一目的。
3. 甲乙双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关商业秘密严格保密，未经股东会书面同意，不得向任何第三方或其他人披露。
4. 如发生与本协议有关的分歧或争议，均应首先通过友好协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。如果本协议或任何条款被判定为无效，本协议保密条款继续有效。

1协议一经签署，甲乙双方均应全面、适当履行本协议的全部义务。任何不履行本协议或该履约行为不符合本协议约定条件的一方，均应承担相应的违约责任。

2本协议的任一缔约方严重违反本协议之规定，致使本协议无法履行或履行本协议已成为不必要时，相对方有权终止履行本协议，并可要求解除本协议，但该解除协议的意思表示应书面通知相对方。

## 第八条 适用法律与争议的解决

1本协议的订立、履行、终止与争议的解决均应适用\_法律。

2如甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商的方

式解决。经协商无法达成一致意见的，任何一方均有权向被告有管辖权的人民法院提起诉讼。如果本协议任何条款被判定为无效，不影响本协议其他条款的持续有效和履行。

1. 本协议的有效期限为\_\_\_\_年，

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

2. 本协议有效期届满后，经甲乙双方协商一致可续签本协议；

3. 不可抗力，如遇战争、停电、\*等国家政治、经济环境发生变化或地震、火灾、海啸等自然灾害造\*\*力不可抗拒因素影响本协议执行情况，本协议双方以书面形式决定协议的暂缓或终止。

2. 本协议经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方单位公章后生效；

3. 本协议正本一式6份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

## 饭店承包合同版篇九

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲、乙双方理念相通、文化相\*，在房地产及商业领域分别拥有各自的资源与优势，并致力于在\*铁建国际城商业广场\*铁建国际城商业广场项目的商业合作，共谋发展，经双\*铁建国际城商业广场方友好协商，决定建立战略合作伙伴关系，达成框架协议如下：

1、信息共享原则甲、乙双方应加强日常交流、联系，充分利用各自资源，加强在商业项目拓展等方面信息的沟通、交流，互通有无、互相支持。

2、优势互补原则双方一致同意，在合作过程中，充分根据各自的专业优势，以及在商业领域的技术、管理、品牌优势，加强合作。

3、诚实守信原则双方一致同意，在合作过程中，双方应当诚实有信、遵守诺言、实践成约；同时，双方应对合作中有关保密内容，恪守成约、严格保密。

4、并立双赢原则。双方一致同意，在合作过程中，充分尊重对方诉求，保持双方品牌并立，实现双方利益兼顾，共同发展。

为建立双方的紧密合作关系，并在房地产开发运营方面取得成绩。双方确立在商业房地产开发经营领域合作方式如下：

关于中铁国际城商业广场项目的商业合作：

中铁国际城商业广场项目的商业合作待甲方物业规证条件成熟时，甲乙双方再次根据各自的商务条件进行磋商，在同等条件下，乙方可享受比行业内同类品牌和知名度商家更优惠的商务条件，实现双方全面战略合作。

甲、乙方在长三角等对方重点发展区域进行项目拓展时，应加强交流；对于有可能合作的项目，双方应共同开展商业市

场研究、项目定位等工作，以确定是否以商业合作方式共同参与商业项目的开发、运营。

1、本协议内容以及合作方案实施过程中，双方及双方参与的人员应严格保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方透露合作的任何内容、细节以及进程，法律法规以及申报、批准必需的除外。

2、本协议经甲、乙双方盖章后生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

代表签署：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表签署：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 饭店承包合同版篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《\_合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概括：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面

积为\_\_\_\_\_平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号\_\_\_\_\_ )。

## 二、承包期限：

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

## 三、承包费用及付款方式：

### 1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

### 2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，(甲方拒收除外)。

## 四、双方责任：

### (一)甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要

出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

## (二)乙方责任:

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2)乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。

(4)乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7)乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

## 五、其他事项:

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：\_\_\_\_\_)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_元，待合同终止后，交完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

## 七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日