

2023年小区物业中秋节灯谜方案 灯谜会 活动方案(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙涂料合同篇一

甲方：

乙方：

双方本着平等互利的原则，根据国家有关法律、法规的规定，自愿就工程的外墙、屋面（以上）等外涂料工程施工达成如下合约：

一、 工程名称及地点

1、工程名称：

2、工程地点：

施工承包范围：

二、工程的外墙、屋面（以上）等外涂料分项工程。

施工面积：涂刷面积约为7000平方米（暂定）。

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

三、质量及施工标准；

1□□gb50300-20xx□□□建筑装饰装修质量验收规范□

□gb50210-20xx□等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录；

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

5、涂料面层最少不得少于两遍；

6、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象；装饰线、分色线直线度不得超过1mm□

7、施工主要工序应满足以下顺序：

修补——清扫——填补缝隙、局部刮腻子——磨平——施涂封底涂料——施涂主层涂料——滚压——第一遍罩面涂料——第二遍罩面涂料。

8、施涂罩面涂料时，不得有漏涂和流俯现象，等第一罩面涂料干燥后，方可施工。

施工颜色由甲方确定。

四、施工承包工期：

1、自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排，必须无条

件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期每拖延一天，承包人受罚人民币500元，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

4、如遇风雨及不可抗力的原因，经甲方书面认定后，工期顺延。

五、承包方式：

乙方包工包料。

六、合同价款：

1、 工程综合单价：

a□每施工平方米包工料31元采用振华外墙弹性涂料-a5□

b□每施工平方米包工料21元采用格陵兰外墙弹性涂料

（包括材料、施工、运输等）

2、 工程量：工程量结算根据实际施工面积、变更及甲方签证据实结算。

3、工程造价：约115, 元

七、付款方式：

（1）工程款的支付根据实际情况而定，但每次支付不得超过已完成工程量的80%。

（2）单项工程完工验收合格后5日内支付至合同总额的97%；

(3) 余款3%自工程竣工验收十年且无质量问题的1个月内无息付清。

八、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

(1) 甲方负责在乙方进场前7日内提供外墙装饰方案。

(2) 负责对检查验收中发现质量问题责令主楼施工单位限期整改，达到合格标准。

(3) 负责乙方在施工区域内和其他部门及其他工种的协调工作，避免施工中发生矛盾和冲突。

2、乙方责任：

(1) 提供营业执照及资质等级证明；提供产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录；施工记录。

(2) 在乙方进入施工现场施工时，即视为原基底抹灰层符合乙方施工要求，以后如出现外墙装饰面质量问题须由乙方负责。

(3) 在进入施工现场前，向甲方提供施工方案，经甲方审核同意后，在作业中严格执行。

(4) 自行提供涂料施工的手工具。

(5) 严格按审批后的施工方案，按步施工。严格遵守《建筑装饰装修工程质量验收规范》及的关操作规程施工，并提供质检验收表。

(6) 加强安全生产意识，如发生的安全生产事故，由乙方承担全部责任。

(7) 服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理。

(8) 遵守施工现场的各项规章制度。

(9) 在涂料过程中，给建筑物其它部位造成污染或破损的，由乙方负责修复到原貌。如不能修复到原貌的，其经济损失由乙方承担。

九、安全文明施工要求：

1、 乙方施工人员进入施工现场，乙方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、 遵守甲方管理，遵守各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受安全管理。

3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，完工后乙方应将建筑垃圾运出屋村外处理，费用乙方自负。

十、工程保修：

保修期为十年，预留保修金（工程造价的3%），十年后退还。在保修期内出现的保修事项由乙方无偿保修。

在保修期限内，承包人不在要求的期限内保修，发包人可委托其它人员进行修理，费用从保修金中扣除，承包人并应负责由此产生的后果。

十一、本合同一式二份，发包人、承包人各执一份。

十二、本合同自签定之日起生效。

甲方(签章):

_____年___月___日

乙方(签章):

_____年___月___日

外墙涂料合同篇二

甲方:

乙方:

甲、乙双方经友好洽谈协商:甲方决定将_____内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务,根据国家有关法律法规,特制定本合同,以便共同遵守。

第一条:工程概况:

1、工程地址:

2、施工内容:内墙涂料粉刷面积约: 外墙涂料粉刷面积约:

3、使用颜色号:

4、工程承包方式:

5、工期:自_____年___月___日至_____年___月___日完工;共计:_____天。以验收检查为准,两天顺延。

第二条:工程款项:

本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方；

外墙面积：_____平方米，单价：_____元/平方；

门板面积：_____平方米，单价：_____元/平方；

冲洗面积：_____平方米，单价：_____元/平方。

第三条：付款方式：

本合同签定后，甲方在乙方开工_____天内付完工程总款项的_____%;施工_____后再付工程总款项的_____%。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺：_____年___月___日前结算清工程的余款。

第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

外墙涂料合同篇三

乙方: _____

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要, 经过对乙方资质的审查和双方协商, 甲方决定将水暖维修的全部工作内容以清包形式由乙方组织施工。为了明确双方的权利义务关系, 结合本工程的实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本分包工程施工事项, 达成如下协议条款, 并共同遵照执行。

第一条、承包范围: 校内水暖维修。

第二条、承包内容及承包的方式和价格:

一、承包内容: 水暖维修

二、承包的方式和价格: 工料全包, 合计人民币____元(人民币____元整)。

第三条、工期控制:

1、自开工之日起, 到____年____月____日完成该承包的施工内容。

2、若乙方施工进度慢, 工程质量差, 经生产会议提出整改意见后改正行动不得力效果不明显时, 为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求, 甲方无需征得乙方同意有权直接安排施工力量介入施工, 所发生的一切费用由乙方承担并在乙方

施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

3、如乙方在施工中没有达到建设单位的质量和节点要求，建设单位要求乙方撤出现场，乙方必须无条件撤出，所完成的工程量按50%结算，余款作为甲方停工损失费用。

第四条、质量标准：按照施工图纸、设计变更、施工规范进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可和交给精装修合格为准，由于质量问题不能按时交接给精装修所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条、结算及付款方式：工程验收合格后甲方一次性支付全部工程款。

第六条、安全责任：承包负责人为安全第一责任人，应对本承包范围内的安全工作负总责，因此必须对职工加强法制教育，安全教育，树立安全是首位的思想意识，做到“安全为了生产，生产必须安全”，所有作业人员必须严格执行安全操作规程和治安条例及甲方所制订的安全生产管理制度。施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

外墙涂料合同篇四

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：

工程地点：

施工范围：

施工内容：

工期：按甲方要求施工进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量：按国家相关业类验收标准执行。

协议价：“立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价：暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

付款方式：乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供

所属的水电并说明使用注意事项。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应

向乙方一次性付清全部工程尾款。

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保管甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁；当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协

议时，可向人民法院起诉。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签订日期:

外墙涂料合同篇五

承修方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本校园房屋维修合同:

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外____大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间_____年____月____日——____月____日。

四、维修要求:腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净,消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖,屋顶不漏水。

五、维修费每间____元,总计_____元,分三次付清。第一

次付_____元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付_____元。直观检验符合质量要求。第三次付_____元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于_____年__月底
前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金_____元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金_____元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____