

# 建筑机械租赁合同(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑机械租赁合同篇一

承租人(甲方): \_\_\_\_\_(单位全称)

出租人(乙方): \_\_\_\_\_(单位全称)

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下:

### 第一条、机械设备租赁及租金计算与支付

#### 1、机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表(如不够用可另附表格)

表二、机械设备操作人员工资计算表

表三、机械设备进场费计算表

2、租金计算。机械设备租金每月每台按25000元计算(见表一)。按合同约定,若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二),租金每月每台共计贰万壹仟元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金以实际到场之日起计算,(如有提前使用,按照提前使用日期计算。)在租赁期内,若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用,甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3、支付方式：现金支付，不含税金，若甲方需要税务发票则相应税费由甲方承担。

4、支付时间：

(1) 进出场费：吊车到达实际交付地点后，一次性付清进出场费。

(2) 租金：使用满一个月的次月10日前付清前月租金。在机械出场前五天前付清所有租金。

第二条、项目名称、使用地点

项目名称：

使用地点：

第三条、租赁期限

1、租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于5年，（租赁时间为20\_\_\_\_年3月2日至20\_\_\_\_年3月1日）；少于5年，按5年结算租赁费。

2、本合同签定之日起30日内，吊车必须交付承租人；甲方通知乙方机械设备停止使用，为停用日。停用日须经双方书面确认。

3、由于甲方的原因（如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等）无法使用机械，租赁费均按照正常租赁计算。

4、机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条、保证金

1、合同签订后甲方向乙方支付5万元作为本合同的履约保证金。

2、甲方应在机械设备进场前7日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

## 第五条、机械设备操作、维护与修理

1、双方约定机械设备由乙方负责操作、由乙方负责维护。

2、因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起5小时内(白天)到达现场维修。乙方自接到维修通知起24小时内未能修复的，自故障发生第48小时起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

## 第六条、双方权利义务

### 一、甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备。

3、按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，

并签定安全生产责任状。

6、甲方应在机械设备进场之日起5日内，组织人员对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作，乙方承诺协助办理。

7、甲方负责提供司机工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8、甲方应负责修造坚实的道路及场地，满足吊车进场出场、吊装和车辆运输，甲方委派现场负责人员协助各项工作，若因甲方原因无法进行的由甲方负责相应责任。及相应的经济损失。

9、按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

10、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。如有增设他物造成的损失由甲方负责。

## 二、乙方权利义务

1、有权按照合同约定按月收取租金。

2、机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3、负责提供的内业技术资料包括机械出厂合格证许可证、行驶证证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4、负责代提供吊车司机1名/台，指挥工甲方自备名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的`劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5、按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6、负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7、租赁期满后/日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

## 第七条、双方安全责任

### 一、甲方安全责任

1、甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2、施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3、甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4、甲方负责在机械设备活动范围内设路明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

### 二、乙方安全责任

- 1、负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
- 2、在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备的安全负责。
- 3、当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

### 三、双方共同安全责任

- 1、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
- 2、机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放落、绑扎符合安全要求。

### 第八条、违约责任

#### 一、甲方违约责任：

- 1、甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日500元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满30日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
- 2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场超过5日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金5000元。
- 3、甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并

要求甲方赔偿损失。

## 二、乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金5000元。

3、乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日/元的标准向甲方支付违约金。

## 第九条、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起/日内向对方当事人提供证明。

## 第十条、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第一种方式解决。

1、向合同签署当地人民法院提起诉讼；

2、向/仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一条、其他条款

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共陆页，一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方壹份，乙方壹份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法

律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：\_\_\_\_\_

5、其他约定：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑机械租赁服务合同篇二

出租单位：（以下简称甲方）

租用单位：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁



期限需在\_\_个月以上，不足\_\_个月，按\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲方租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份，根据需要各执数份，本合同履行地在。

十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方： 乙方：

年 月 日

# 建筑机械租赁合同篇三

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲、乙双方根据《合同法》及有关规定，为确定双方的权力和义务，经双方友好协商，达成以下合同条款，并签订本合同，望共同遵守。

## 一、 活动项目

1、活动类别：

2、活动时间□20xx年 月 日

3、活动地点：

## 二、 费用总价及付款方式：

1、费用总价：小写： 元，人民币大写： 整

2、此价包括内容见附件

3、付款方式：

合同签定生效后，甲方即将活动费用( 元人民币)支付给乙方作为合同之定金，安装完毕后支付( 元人民币)，余款( 元人民币)的活动完成后当天支付。甲方用现款方式提交乙方。如甲方未在规定时间内支付余款，乙方可按每天5%收取违约金。

## 三、 入场时间和撤场时间：

入场时间：20 年 月 日撤场时间□20xx年 月 日

#### 四、 附则：

- 1、 设备所需主电源以及工作人员由甲方提供。
- 2、 甲方负责乙方工作人员的吃、住以及设备运输等费用。  
责.
- 4、 其它未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，由重庆市高新区人民法院裁决。
- 5、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本合同附件与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

合同编号：00318

器材清单表

甲 方： 乙 方：

签 约 人： 签 约 人：

签 约 时 间： 签 约 时 间：

### **建筑机械租赁服务合同篇四**

出租方：（简称甲方）

租赁方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商，乙方从甲方租qtz31□5c中文塔机一台，协议如下：

一、机械进出场费由乙方负责，乙方负责安装拆除验收。

二、乙方租赁前付押金 元，租赁费每天 元。

三、租赁物维修：租赁物进场安装后试车完毕，以前维修由甲方负责，试车完毕后由乙方负责。

四、机械在使用中造成的一切损失由乙方负责。

五、付款方式：租赁费每月结算一次，如到期未结清费用，甲方有权停止机械使用。

六、自安装之日起到工程完工用完为止为租赁日期，结算时以收款收据为准，机械用完由甲方试机检查，确认无损坏方可由乙方拆除送回甲方指定地点。

七、乙方不得以任何理由转租租赁物或抵押，由于承租方原因造成设备扣押，无法追回，乙方按设备原价16万元负责赔偿，如在及一切相关损失由乙方负责。

八、租赁物租赁日期最少不低于六个月，少于六个月按六个月结算租赁费。

九、报停：春节期间报停最多不超过30天。

十、机械在报停前十天，乙方必须书面通知甲方，以便甲方为下一项工程做准备，逾期如未通知甲方，甲方有权在押金中扣除十天的租赁费。

以上条款望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

姓名：

身份证：

签订日期： 年 月 日

## 建筑机械租赁服务合同篇五

甲方(承租方)：

乙方(作业方)：

为了确保挖机在租赁过程中正常运行，经甲乙双方就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

### 一、甲方的权力和义务

- 1、甲方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，以及设备的保管。
- 2、甲方提供作业任务。
- 3、甲方负责挖机作业全面管理，合理制定施工计划。

### 二、乙方的权力和义务

- 1、提供8成新以上的挖机一台，机械操作手两名，确保车况正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超除三天，若有超出甲方保留处罚的权力。
- 2、乙方自理挖机的维修配件和辅油开支，以及业务往返的差旅费用。
- 3、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，自理施工过程中自身人为造成的安全责任。

### 三、租赁期间作业时间规定：

租赁期间挖掘机的作业时间听从现场安排，工地视24小时均为工作时间，作业人员保证随叫随到。

### 四、进退场费用规定

甲方租赁乙方挖掘机期限不足2个月的，进出场费用由甲方承付达到2个月以上(含2个月)的进场费由甲方承付，乙方负责出场费用。

### 五、租金计算

1. 合同宗旨为月度租赁，但是为更好的充分利用和管理，按天计算。用挖斗的x元x月，用破碎锤的x元x月。

2. 每月按27天计算，挖斗每天为x元x天，破碎锤x元x天。

3.x天的计算。

甲方没有工作面，正常计日工，工长开据任务单。甲方有工作面，由于乙方的原因(如机械故障)，不能作业的，一天内耽误2小时以内的，不做扣除，工长出具任务单。耽误超过2小时在5小时以内的，扣除半天，按半天计算，工长出具任务单。如超出5小时，但又能及时工作的，有工长视工作情况而定。一天的开始从凌晨6点开始计算到次日凌晨6点。

### 六、租赁费用的计量与支付

计量。挖掘机司机每天从工长出开据任务单，每月\_\_\_\_日前拿任务单到合同部开出结算单，然后到材料部、机械部、工区主任签字。

### 七、安全责任及设备保管

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如乙方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可停止施工，待消除不安全因素后再施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方全部承担赔偿责任。

2、如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，甲方承担责任。

3、属乙方挖机手责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

4、乙方责任人员必须听从安排，积极、主动配合甲方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的作业时间和规章制度。

5、挖机在租赁中如出现被盗或人为破坏甲方负责赔偿。

八、综上所述，甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑机械租赁服务合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

## 一、设备的所有权 “

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

## 二、甲方的基本责任：

- 1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

## 三、乙方的基本职责：

- 1、 乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。
- 3、 乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁收据交给甲方。
- 4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

## 四、租赁期间：

自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。租金总额为人民币



币 万元整(大写：人民币 元整)。

五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章后即生法律效果。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 建筑机械租赁服务合同篇七

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲、乙双方根据《xxx合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供\_\_\_\_\_式挖掘机\_\_\_\_\_台。

二、本设备仅限于在\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手\_\_\_\_\_人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按吨位(每吨\_\_\_\_\_元)计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字(盖章)方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由\_\_\_\_\_方负担。

七、甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_