

最新土地及房屋租赁合同(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地及房屋租赁合同篇一

合同双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》、《_土地管理法》、《江苏省土地管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

平方米，土地规划用途为用地，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

经土地价格评估，甲方土地使用权价格：元/平方米，评估用途：土地使用权转让，评估使用年期年。

甲方使用土地上的房屋建筑总面积为平方米，产权证号为字第号，为结构，经评估房屋价格为元。

甲方土地位置与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

第二条：甲方愿将上述土地使用权及地上建筑物和其他附着

物转让给乙方，乙方支付人民币合计元。

第三条：乙方预付合同定金元，在_____年___月___日交纳，甲方将上述房产及土地使用权交接给乙方时，支付元，余款元于_____年___月___日之前支付给甲方。

第四条：本合同签订后，如乙方中止合同，乙方交纳的定金不予退还。

若甲方中止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第五条：本合同经鉴证后，作为附件，报市人民政府批准变更土地登记，凡符合补交土地出让金或土地收益条件的，由乙方与市国土资源行政主管部门签订土地出让合同并交纳相关税费后办理变更土地登记。

第六条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅划拨土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第七条：办理房地产转让所需缴纳的有关税费，按照规定由甲、乙双方各自承担。

第八条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，大丰市土地交易服务中心留档一份。

第十条：本合同于_____年___月___日在_江苏省大丰市签订。

第十一条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字或盖章后生效。

甲方(签章)乙方(签章)

甲方代表人/代理人乙方代表人/代理人

(签章)(签章)

_____年____月____日_____年____月____日

鉴证单位：

_____年____月____日

土地及房屋租赁合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：

根据《_经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_____租与乙方使用，面积_____平方米。

二、租赁期限为_____年，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承

租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年_____（_____元整），押金_____（_____元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

_____年_____月_____日

土地及房屋租赁合同篇三

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：
_____位置的
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合

理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为_____元/1年(人民币：每年_____元)，签订合同时给付_____元(人民币：壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

土地及房屋租赁合同篇四

转租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《_合同法》及相关法律法规的规定，双方在平

等、自愿的基础上，就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式：

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为____万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后，乙方向甲方交付押金__万元作为财产保护及保证金，

四、 租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任：

1、 如甲方违约，应当赔偿乙方__万元。

2、 乙方违约，所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起

诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

土地及房屋租赁合同篇五

乙方： _____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况

租赁土地所有权的详细情况：

二、 租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、 租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首

先通过友好协商解决；

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三) 本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

土地及房屋租赁合同篇六

身份证号码：_____

女：_____

受让方(乙方)女：_____

根据《_土地管理法》、《_城乡规划法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经充分协商一致，订立本协议。

一、甲方自愿同意将位于_____的住宅基地的其中一小部分，无偿赠送给乙方，由乙方自行自主自由支配其使用期限。

二、该宗土地转让属馈赠形式，完全不存在经济往来与纠纷。

三、该土地赠送转让后，甲方有义务协助乙方办理一切该宗土地所需的一切证件。办证所产生的费用，由乙方负责。

四、甲乙双方任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失的，由违约方负责赔偿。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，口说无凭，立字为据。自签订之日起生效。所赠送的土地平面图於副页，下有副页一份。

_____年_____月_____日