

初一下学期班主任工作计划表内容 春季 初一下学期班主任工作计划(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

包工不包料合同篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》、《_消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程施工地点：

工程装饰装修面积：

工程户型：

工程内容及做法，见《工程报价单》(附件三)和施工图纸。

工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(附件二)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料(附件一、二)。

(3) 乙方只包工。

工程期限 日(以实际工作日计算)。

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(2) 《工程报价单》(附件三)应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

第三条 施工图纸

施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

双方应当对施工图纸予以签收确认。

对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方义务

开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

开工三日前对水电工程量予以确认。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

办理物业部门开工手续并承担相关费用。

遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得强制乙方有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面

荷载；

(4)破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6)保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

包工不包料合同篇二

承包人(全称)：建筑劳务_____

依照《_民法典》、《_建筑法》、《_劳动法》及其他有关法律、行政法规等。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任。

订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、合同承包模式

1、本工程采用劳务清包工模式，劳务主材、机械、设备由甲方提供，人工、辅材由乙方提供。

2、合同总额中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包项目所有工作容需要的劳务、安装、质检(自检)、管理、环境保护、劳动防护、调遣(进出场)、临时工程(建设、拆除与恢复)、缺陷修复、利润、施工结束后现场清理和其他应支付的所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。

三、承包围及容

1、承包容：

(1)甲方负责主材，即：钢材、商品砼、水泥、砂、石子；

(2)其余工程：搅拌机搭设、场地硬化、模板安装、钢筋制作绑扎、1米以室外散水(水沟、盖板、挖土)、辅材、低值易耗品、周转材料、机械设备、劳务用工等均由乙方负责。

(3)乙方所用于本工程的振动棒、脚手架材料、模板材料、三级配电材料、钢筋加工机械等进出场费、维修费、租金费、人工费、工具用具、各种租金等概由乙方负责并承担费用。

(4)施工用水由甲方负责提供接驳口，施工用水费用由甲方承担，乙方工人生活用水由甲方承担。

(5)施工用电由甲方提供二级配电箱、电源线至三级配电箱、机械设备。施工用电费用由甲方承担，乙方工人生活用电由甲方承担。

(6)因天气、道路等原因致使车辆无法进入施工现场，乙方应积极派出人员、机械配合，保证材料顺利到场，施工现场的降排水及雨后基坑(槽)清理淤泥并运至施工现场围甲方指定地点产生的费用由甲方承担。

(7)该工程施工图中(不包括专业分包和建设单位指定分包)的所有容，但是农贸市场，摊位砌体，粘贴不在该围。

2、承包围

人工费+辅材费+周转材料费+分包配合费+安全文明施工费。

(1)人工：该工程施工图中所包含的全部工作容用工(除专业分包、业主指定分包外)及零星用工(零星用工包括：业主和发包人分包工程的配合用工、安全文明施工用工、配合材料用工、配合安装用工、配合用工、大门保卫值班、生产区域临设、施工围墙搭设及硬化用工、安全防护用工等，(不包括后勤行政用工)。

包工不包料合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ， 主体结束付 ， 粉刷结束付 ， 工程竣工验收付 ， 无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

日期： 日期：

>

甲方：

乙方：

为了更好地规范市场建设，更好地按照图纸要求标准，依照《中华人民共和国合同法》和相关的建筑法律、法规和规范，甲乙双方本着公平合理、互惠互利、诚实守信的原则订立如下合同：

一、工程范围：

卷闸门、不锈钢楼梯扶手、金属门、围栏施工、包工包料(双包)

二、工程标准和质量遵照图纸、标准图集、工程质量验收规范和甲方提供的安装书面施工技术交底卡进行施工。乙方按照施工质量验收规范操作，不得偷工减料，工程结束后，经验收符合质量要求，达到合格标准，两年内出现质量问题由乙方负责维修。

(1) 卷闸门用0.5mm薄板制作。

(2) 楼梯扶手(钢木扶手)用 \varnothing 50cm为主柱 \varnothing 16cm次柱，间距内空为10cm \square 高度为80cm(扶手为木扶手)。

(3) 平台护栏：不锈钢制作，厚度为0.8mm \square 扶手管直径为70cm \square 主柱管直径为50cm \square 次柱管直径为30cm \square 高度为1.1m \square

(4) 金属门厚度为0.5cm \square

(5) 铝合金窗为8.28型材，厚度为0.9mm \square

三、工期：

该工程工期依据甲方与土建承包合同施工工期同步、合理安排，工期不变，按时完工。

四、工程造价与付款方式：

工程造价：(1) 卷闸门每平方米单价为65元。

(2) 楼梯扶手每米单价为130元。

(3) 护栏扶手包括油化每米为130元。

(4) 金属门每樘单价为470元。

(5) 铝合金窗每平方米单价为140元。

付款方式：本工程结束验收合格后，经甲乙双方依据工程量计算的造价款。以底层一间门面房相抵该工程款，此发生的工程量造价多退少补。

五、双方责任

甲方：(1) 负责提供给乙方的工程施工图纸和施工技术交底卡明确施工要求。

(2) 协调各方关系，要求乙方保护好已安装工程。

(3) 工程结束验收后，甲方将此门面房一间抵给乙方。

(4) 乙方不得转包和另投他人制作安排，如发现甲方将终止此合同，造成损失由乙方负责。

(5) 甲方提供相关办证手续，乙方自行办理，费用自付。乙方：(1) 严格按图和施工技术交底要求施工。

(2) 负责施工安全，出现安全事故由乙方自行负责。

(3) 严格按照合同和土建施工方工期要求完工。

六、违约责任

甲、乙双方严格履行自身职责，如不能履行即构成违约，支付给对方总价款10%的违约金。

七、本合同一式两份，甲方两份，乙方一份，签字后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

br/>

包工不包料合同篇四

承包方(乙方): 宁波_建筑装饰工程有限公司

依照《_合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定,就本项装修工程有关事项,经双方协商达成如下合同,以昭信守:

第一条 工程概况

1、工程名称: _船务集团代理(香港)有限公司办公室装修工程

3、面积: 约500平方米

4、承包方式: 包工包料

第二条 合同工期

1、工期自__年×月×日至__年×月×日

第三条 审批和资质

1、乙方在此向甲方保证,其具备必要的装修资质和其他资质,本合同项下甲方发包给乙方的工程均没有超出乙方资质证书规定的范围。

第四条 工程价款及付款方式

1、本合同总工程价款为人民币：_万元

2、付款方式：

(5) 工程项目及价款明细详见装修概算书；

(6) 以甲方签字确认的施工图为准，施工图内项目增减不做变更。

第五条 工程质量要求

1、乙方严格按照经甲方提供或确认的施工图纸进行施工，随时接受甲方代表或委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件。同时施工严格按照国家规范进行，施工满足设计要求，质量达到工程建设强制性标准、其他技术标准以及本合同的规定。

2、工程以包工包料的方式进行，材料按预算品牌或甲方指定采购，因甲方事后书面变更材料而造成的差价应按实增减，装修材料应当符合国家和装修地的有关标准，禁止使用不符合国家和装修地有关标准的建筑装修装饰材料和设备。

3、乙方保证按照图纸施工，不得擅自改变设计图纸。

4、施工中，甲方如另有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同或施工更改联系单。

第六条 双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1) 在收到乙方提供的装修图纸后合理时间内作出确认或提出

修改意见。

(2) 按时支付工程款项。

(3) 配合乙方组织工程竣工验收工作。

(4) 负责施工所需水电费用。

(5) 甲方负责使施工场地具有装修施工进场作业条件。

2、乙方权利义务：

(1) 乙方应当在合同生效后2日内按设计要求提供详细施工报批图纸，以便甲方审核，并在甲方对装修图纸提出修改意见后2日内提供修改后的报批图纸。乙方应按经甲方同意的施工图纸施工。如果施工报批图纸在合同规定的开工日期前未得到甲方同意，则开工日期相应顺延。若因乙方未能在规定的时间内提供报批图纸导致延误，则开工日期仍按合同规定日期起算。

(2) 开工前，乙方应在与甲方协商后指派一名合格人员作为乙方工地代表，负责与甲方联络，监督合同履行。

(3) 配备合格的施工人员。甲方代表有权要求乙方更换不具备相应资格或不负责任的施工人员，乙方应在收到甲方代表的要求后1日内作出更换。因施工人员不合格而造成的一切风险、责任和费用由乙方承担。

(4) 做好施工组织管理，精心施工，定期向甲方汇报施工进度情况，按时完工。

(5) 做好施工安全防范措施，确保施工安全并承担施工造成的安全事故责任。

(6) 遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担

因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7) 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责工程及工程材料保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。

(8) 及时组织参加工程竣工验收工作。

第七条 工期延误

以下原因造成竣工日期拖延，工期可相应顺延：

- (1) 甲方要求的设计变更导致工程量增加；
- (2) 非乙方原因，一周内累计停水、停电八小时以上的；
- (3) 不可抗力，是指战争和自然灾害；
- (4) 甲方指定分包的工程，拖延了工程进度。

第八条 工程验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件以及进行隐蔽工程之前，乙方应提前通知甲方检查验收后，方可进行隐蔽和继续施工。

2、甲方如不能在合同规定的时间内组织验收，应及时通知乙方，另定日期。若最终验收合格，则甲方承认工程的完工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第九条 保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任。从甲方签署验收报告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工

程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏损失的，乙方应免费维修和更换；在保修期内，若因甲方使用不当，造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

第十条 违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

2、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

因工程质量或其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

第十三条 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：

日期：

包工不包料合同篇五

身份证号：（以下简称“甲方”）_____

承包方：_____

身份证号：（以下简称“乙方”）_____

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商达成如下协议：

第一条工程概况

工程名称：房屋装修改造工程

工程地点：

工程内容及做法（详见：《工程预算报价》. ）。

工程承包方式：双方商定采取乙方包工包料承包方式。

由双方甲协商同意并签名确认后增减该部费用。

第二条施工日期

施工日期20xx年10月1日至20xx年4月15日.

第三条甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保

卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

第六条工程款支付方式

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的20%即180000元；

第七条《工程预算报价》。以及双方协商一致，签名确认的其他文件，作为合同附件与合同具有同等法律效力。

提起诉讼。

第九条附则：本工程验收合格后，保修期为自双方签字日起六个月，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

法律效力。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附：《房装修改造工程预算报价》

甲方： _____

乙方： _____

签字日期□20xx年10月1日

签字地点： 东莞市