

最新租赁抵押房子的合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租赁抵押房子的合同篇一

x公司：

本公司是依据^v法律成立的，具有独立的民事权利能力和行为能力的中国法人(营业执照副本复印件及税务登记复印件附后)，并具有一定的经济实力(近期资产负债表及近期利润表附后)。本函为担保被担保人(简称“承租人”)与贵公司于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。为了保证承租人充分履行合同义务，应承租人的申请，本公司出具以贵方为受益人的担保函，若承租人不履行合同义务，本公司向贵公司承担连带担保责任。

本担保为无条件的、独立的、不可撤销的连带责任保证担保。所担保金额与被担保人欠付贵公司的款项总金额相等。担保期限为两年，自应付款项履行义务到期之日起计算。

特此担保！

- 1、营业执照副本复印件
- 2、税务登记证复印件
- 3、近期资产负债表
- 4、近期利润表

担保公司：

法定代表人：

签发日期：

租赁抵押房子的合同篇二

抵押权人(甲方)：身份证号码：住址：联系电话：

抵押人(乙方)：身份证号码：住址：联系电话：

鉴于年月日借款人与债权人即甲方签订了编号为的《借款合同》(下称“主合同”),约定借款人向甲方申请借款人民币(大写)元整。为保障甲方债权的实现,乙方自愿以其名下的'房产(以下简称“抵押物”)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》、《担保法》等国家法律法规的规定,经协商一致达成如下条款,以兹共同遵守。

第一条抵押物

乙方提供的抵押房产位于,建筑面积为平方米,房地产证号为。

第二条抵押物的抵押价值是全额抵押,抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

第三条抵押物的资料、登记和管理

1、资料：本合同签署前,乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件,并应保证该资料真实、有效。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

第四条抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务，包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

第五条抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

第八条抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将

第十条违约责任

1、乙方违反本合同第三条第1、2款或第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

第十一条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

租赁抵押房子的合同篇三

担保人： ， 性别， 生日， 身份证地址， 身份证号码 被担保人： ， 性别， 生日， 身份证地址， 身份证号码 担保人， 系被担保人的()， 担保人， 和被担保人共同出资购买了由房地产开发的坐落于 单元 楼 号， 建筑面积 的成套住宅(商品房买卖合同签约备案号： 二手房： 房产证号： 土地使用证号：)壹套， 支付上述房屋的首付款人民币(大写) 元整， 房屋总价款为人民币(大写) ， 该房屋产权份额担保人占 % 被担保人占 %， 现被担保人准备向北川住房公积金中心处申请住房公积金贷款， 以支付上述房屋的购房余款， 担保人自愿以该房屋自己所拥有的产权全额作为被担保人申请住房公积金贷款的抵押担保， 担保人对房产抵押的有关事宜保证如下：

- 1、 担保人对(个人住房公积金贷款抵押借款合同)的全部内容予以认可。
- 2、 担保人同意以所有的房产份额全部给被担保人抵押向北川住房公积金管理处申请个人住房公积金贷款。
- 3、 如被担保人不能按期支付贷款本息， 担保人自愿承担上述房屋的住房公积金贷款本息的偿还责任， 并承担因抵押担保所引起的一切法律责任；如被担保人有其他违约行为导致处分抵押房产的， 担保人承担相应法律责任。

担保人：

年 月 日

租赁抵押房子的合同篇四

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的

协议。下面是小编为你带来的借款抵押房子合同范本，欢迎阅读。

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

租赁抵押房子的合同篇五

抵押人(甲方)： _____

抵押权人(乙方)： _____

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用原则，经协商一致，就甲方欠乙方人民币一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条甲方所有的位于的一处房产。(面积： _____ 产权证号： _____ 土地使用权证号： _____)

第二条抵押担保范围：甲方欠乙方款总额人民币元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并使用。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条任何一次约定的还款期限已到，欠款人未依约归还款，房屋即作为余下欠款数额的价格抵押，房屋无条件归乙方所有。

第六条甲方按合同约定的期限归还欠款本息或者提前归还借

款本息的，抵押协议终止。

第七条

本协议经双方签字生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年____月____日

20xx年____月____日