

# 高中文化生活教案(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋买卖合同篇一

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市镇村号的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含地上附着物），房屋产权证号：\_\_\_\_\_，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为\_\_\_\_\_（人民币）\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切费用均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付\_\_万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇二

合同编号：

日期： 年 月 日

甲 方：

乙 方：

本合同文本根据《\_合同法》及有关法律法规制定的。

为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

一、双方确认的机组，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：

序号	型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
----	----	----	----	-------	-------	----

合计	台					
----	---	--	--	--	--	--

2、设备总价： 元，即大写：

二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

5、甲方联系人或委托联系人：

6、乙方联系人或委托联系人：

三、付款方式：

合同订立后支付设备定金，即人民币 元，乙方应在收到货款 7 日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币 元。

甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认(本公司购买设备是全额付款)。

#### 四、质量要求，技术标准，供方对质量负责的条件和期限

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。

设备质量问题按厂家三包规定执行。

#### 五、保修期：

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。

保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

#### 六、纠纷处理方式：

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。

若协商不成由甲方所在地法院裁决。

#### 七、违约责任：

每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。

延迟日数超过\_\_天的，守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

#### 八、其他：

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协

议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

九：附件

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

公章： 公章：

单位地址： 单位地址：

## 房屋买卖合同篇三

第二十二条双方在本合同签订时，应提供经核实的身分证明和相应的资质证明文件的复印件作为合同附件。

第二十三条变更住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式的，变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方，否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

## 房屋买卖合同篇四

供方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

地址：\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

地址：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格：

产品名称：\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_（以订货单价格签字为准）

总价：\_\_\_\_\_

合计人民币金额（大写）

## 二、产品质量要求及技术标准：

产品质量要求标准按照标准执行。

## 三、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点、交（提）货期限：

1. 产品的交货单位：

2. 交货方法，按下列第项执行：

（3）乙方自提自运。

3. 运输方式：

4. 到货地点和接货单位（或接货人）

乙方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限前天通知甲方，以便甲方编排运输计划；必须由乙方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。

5. 产品的交（提）货期限

规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定乙方自提产品的交货日期，以甲方按合同规定通知的提货日期为准。甲方的提货通知中，应给予乙方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。

## 四、货款结算：

在双方签订本合同之日起三日内，乙方向甲方下单，并将50%

的货款打到甲方指定账户；在交（提）货异议期满后，乙方再将剩余50%的货款打到甲方指定账户。

## 五、验收及异议期：

1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不合规定，应一面妥为保管，一面在十天内向甲方提出书面异议；在托收承付期内，乙方有权拒付不符合同规定部分的货款。

2、如乙方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、甲方在接到需方书面异议后，应在十天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 违约责任：

### （一）甲方违约责任：

1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的%的违约金。

2、甲方所交产品品种、规格、质量不合同规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。甲方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方因产品包装不合同规定，必须返修或重新包装的，甲方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该



不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

4、甲方逾期交货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

5、甲方提前交货的产品、多交的产品和品种、质量不符合规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担乙方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。甲方未经乙方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后十五天内通知甲方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

## （二）乙方的违约责任：

1、乙方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款%的违约金。

2、乙方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

3、乙方逾期付款的，应按全部货款金额每日千分之一计算向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

5、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

## 七、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。双方签订确认的订货单或传真件是本合同的有效组成部分，具体产品以订货单为准，传真件具有同等法律效力。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址以特快专递方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份。

## 房屋买卖合同篇五

\*方:乙方:

\*、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用\*方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\*\*(含建筑税)。乙方分两次支

付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由\*方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，\*方凭单据、\*和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)\*方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由\*方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次\*支付违约金\_\_万元\*\* (自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果\*方违约，\*方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次\*支付违约金\_\_万元\*\* (自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，\*方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果\*方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时\*方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由\*方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向\*法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公\*后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由\*方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. \_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

\*方:(盖章) 乙方:(盖章)

代表:代表:

地址及电话:地址及电话:

开户银行及帐号:开户银行及帐号:

年月日